

ank=20250625;2025062605490

ÅRSREDOVISNING

för

Westjan AB

Org.nr. 556490-3465

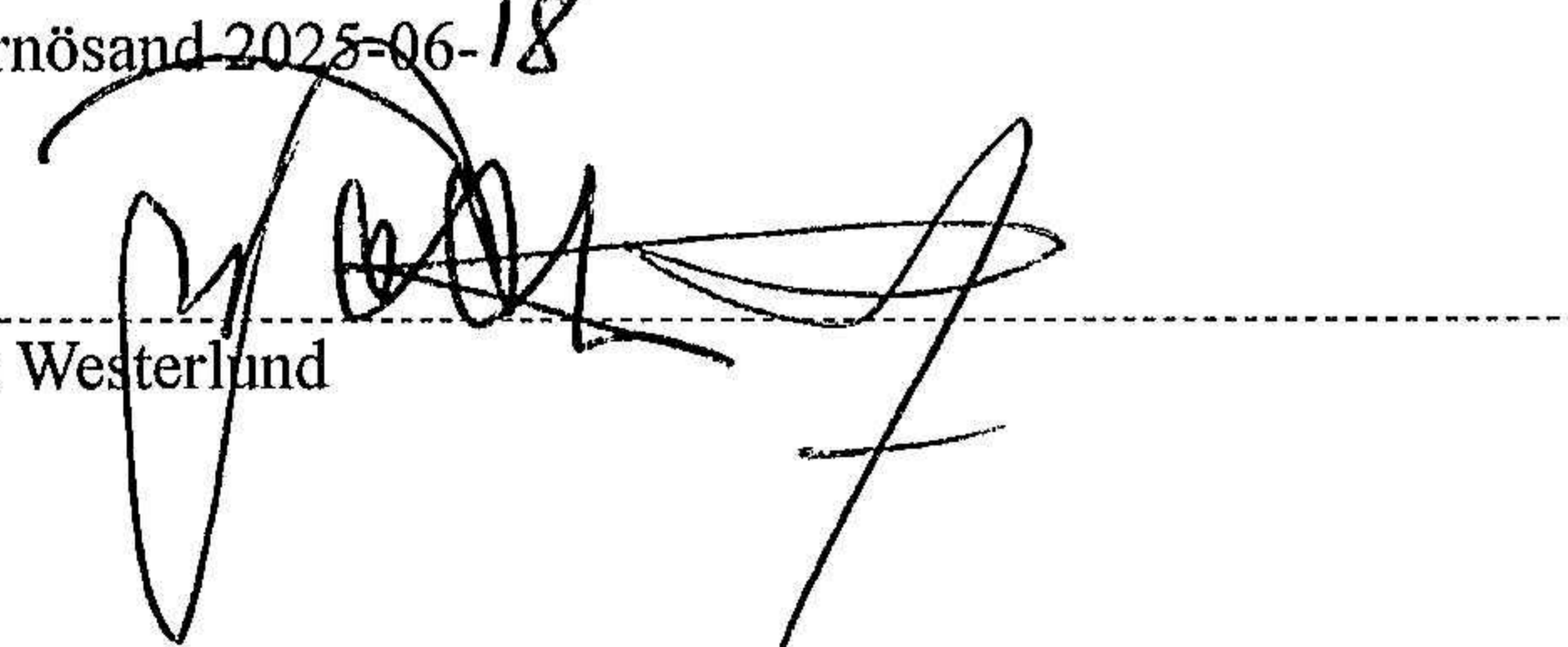
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

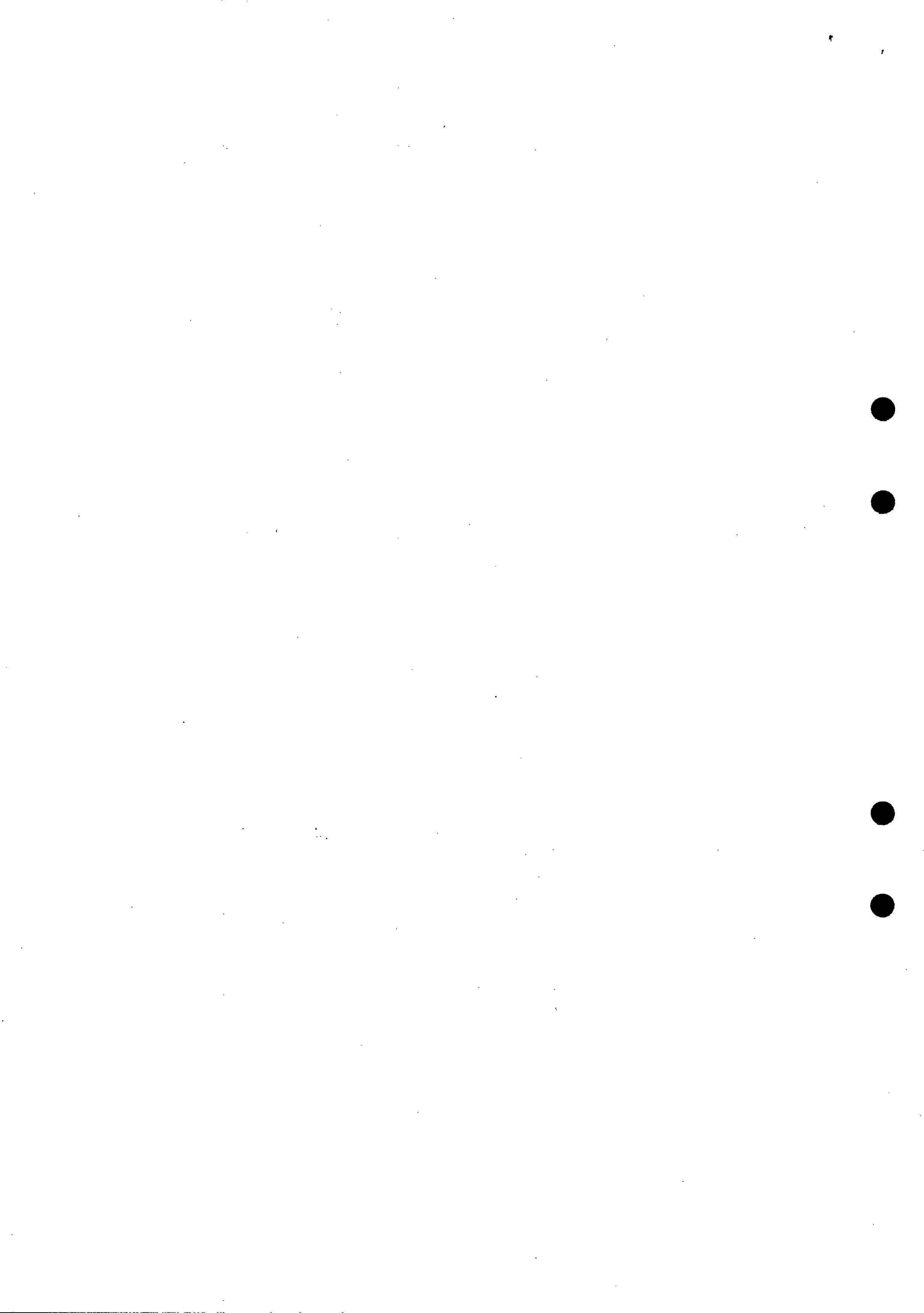
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Westjan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-18
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härnösand 2025-06-18

Jan Westerlund





FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta aktier och värdepapper, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Härnösands kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en av företagets kapitalförsäkringar återköpts med en reavinst uppgående till 4 933 627 kronor.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 689 596	3 575 096	-1 171 532	-1 083 961
Soliditet (%)	97,96	98,63	98,79	98,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 914 265	3 638 638	20 672 903
Balanseras i ny räkning			3 638 638	-3 638 638	0
Årets resultat				3 722 865	3 722 865
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 552 903	3 722 865	24 395 768

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 552 903
Årets resultat	3 722 865
	<u>14 275 768</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 275 768
	<u>14 275 768</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		-5	-9
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-5</u>	<u>-9</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	5	0	0
Övriga externa kostnader		-260 184	-474 680
Personalkostnader	2	-1 266 064	-1 241 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 246	-86 246
Summa rörelsekostnader		<u>-1 612 494</u>	<u>-1 802 612</u>
Rörelseresultat		-1 612 499	-1 802 621
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		309 275	5 301 411
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 592	76 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		4 933 228	-438
Summa finansiella poster		<u>5 302 095</u>	<u>5 377 717</u>
Resultat efter finansiella poster		3 689 596	3 575 096
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		33 269	63 542
Summa bokslutsdispositioner		<u>33 269</u>	<u>63 542</u>
Resultat före skatt		3 722 865	3 638 638
Årets resultat		<u>3 722 865</u>	<u>3 638 638</u>

ank=20250625;2025062605492

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 619

115 865

Summa materiella anläggningstillgångar

29 619

115 865

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

14 298 980

19 266 850

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 298 980

19 266 850

Summa anläggningstillgångar

14 328 599

19 382 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 225

11 583

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

76 666

Summa kortfristiga fordringar

11 225

88 249

Kassa och bank

Kassa och bank

377 647

1 538 268

Summa kassa och bank

377 647

1 538 268

Summa omsättningstillgångar

388 872

1 626 517

SUMMA TILLGÅNGAR

14 717 471

21 009 232

ank=20250625;2025062605493

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 552 903	16 914 265
Årets resultat	3 722 865	3 638 638
Summa fritt eget kapital	14 275 768	20 552 903

Summa eget kapital

14 395 768 20 672 903

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	28 119	61 388
Summa obeskattade reserver	28 119	61 388

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	21 020	5 806
Övriga skulder	138 543	137 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	134 021	131 759
Summa kortfristiga skulder	293 584	274 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 717 471 21 009 232

ank=20250625;2025062605494

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

432 730

432 730

Utgående anskaffningsvärden

432 730

432 730

Ingående avskrivningar

-316 865

-230 619

Årets avskrivningar

-86 246

-86 246

Utgående avskrivningar

-403 111

-316 865

Redovisat värde

29 619

115 865

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 266 850

24 610 249

Inköp

32 130

0

Försäljningar

-5 000 000

-5 343 399

Utgående anskaffningsvärden

14 298 980

19 266 850

Redovisat värde

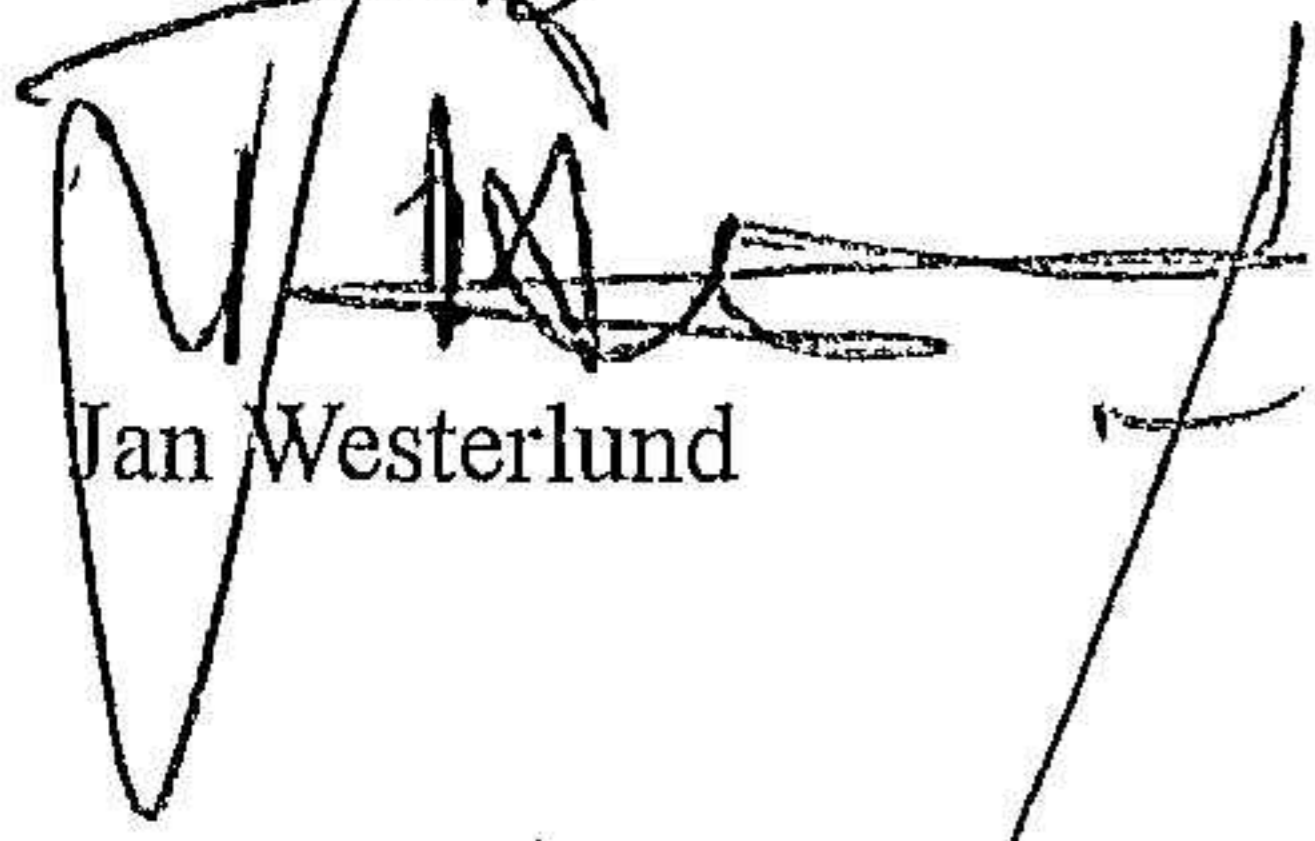
14 298 980

19 266 850

ank=20250625;2025062605495

Westjan AB
Org.nr. 556490-3465

Härnösand
2025-06-18



Jan Westerlund

ank=20250625;2025062605496