

# Årsredovisning

för

## Grusvägen Invest AB

559103-6024

Räkenskapsåret

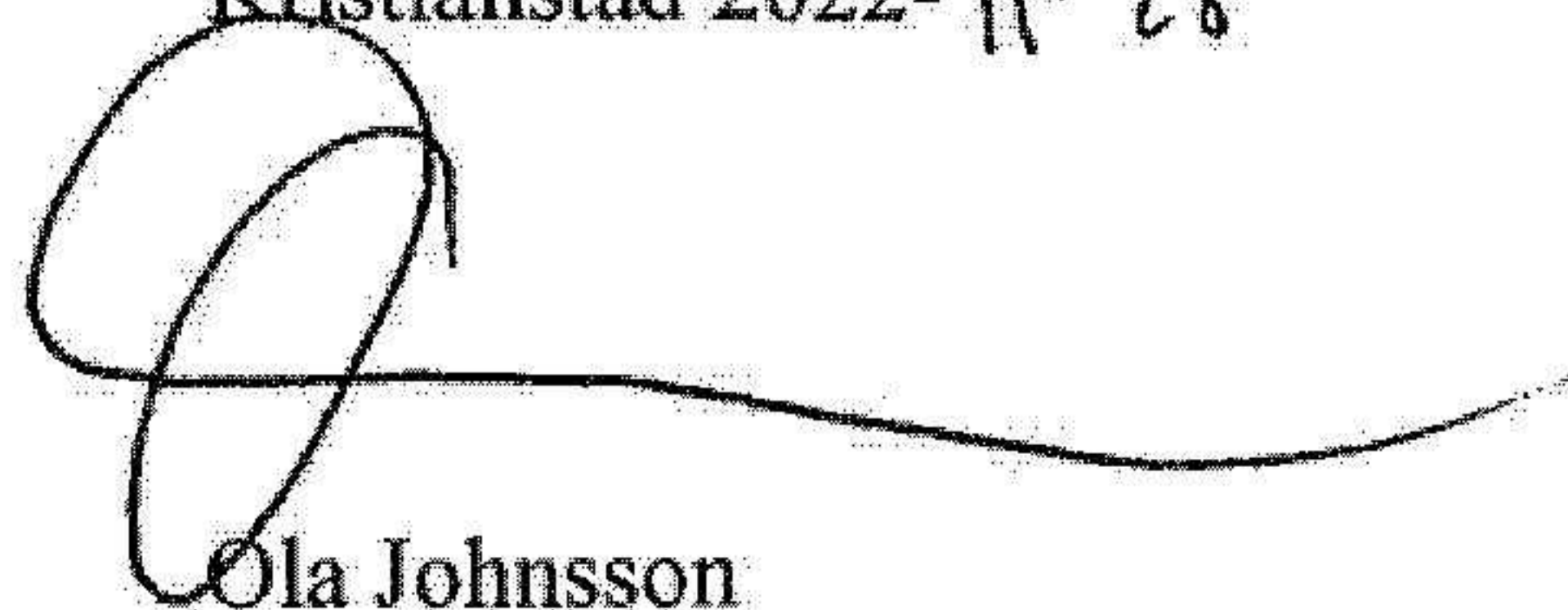
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grusvägen Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2022-11-28



Ola Johansson

# Årsredovisning

för

## Grusvägen Invest AB

559103-6024

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Grusvägen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter samt fastighetsskötsel. Företaget äger även en travhäst.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt samtliga aktier i Bredband i Kristianstad AB, Org. nr 556607-1378 till BirJoh Invest AB, Org. nr 559334-4103.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	645	663	597	149
Resultat efter finansiella poster	1 136	582	4 587	46
Soliditet (%)	72,9	71,1	69,0	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 338 775	565 080	4 953 855
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-360 000		-360 000
Balanseras i ny räkning		565 080	-565 080	0
Årets resultat			1 109 109	1 109 109
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 543 855</b>	<b>1 109 109</b>	<b>5 702 964</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 543 856
årets vinst	1 109 109
	<b>5 652 965</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	360 000
i ny räkning överföres	5 292 965
	<b>5 652 965</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	645 151	663 022
Övriga rörelseintäkter	3 201	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>648 352</b>	<b>693 022</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-13 250	0
Övriga externa kostnader	-237 761	-348 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-235 822	-194 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-486 833</b>	<b>-543 282</b>

### Rörelseresultat

**161 519**                      **149 740**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 893 600	504 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-887 319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 014	-72 020
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>974 267</b>	<b>431 980</b>

### Resultat efter finansiella poster

**1 135 786**                      **581 720**

### Resultat före skatt

**1 135 786**                      **581 720**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 677	-16 640
-------------------------	---------	---------

### Årets resultat

**1 109 109**                      **565 080**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 547 791	3 637 668
Inventarier, verktyg och installationer	3	532 538	658 483
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 080 329</b>	<b>4 296 151</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	296 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 132 681	1 520 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 132 681</b>	<b>1 816 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 213 010</b>	<b>6 112 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	73 750
Övriga fordringar		31 360	416
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 360</b>	<b>74 166</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		576 121	778 537
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>576 121</b>	<b>778 537</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>607 481</b>	<b>852 703</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 820 491</b>	<b>6 965 254</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 543 856	4 338 775
Årets resultat		1 109 109	565 080
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 652 965</b>	<b>4 903 855</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 702 965</b>	<b>4 953 855</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder		1 630 157	1 598 193
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 630 157</b>	<b>1 598 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 727	46 770
Skatteskulder		45 008	22 885
Övriga skulder		96 859	7 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 775	335 776
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>487 369</b>	<b>413 206</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 820 491</b>	<b>6 965 254</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 843 350	3 843 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 843 350</b>	<b>3 843 350</b>
Ingående avskrivningar	-205 682	-115 805
Årets avskrivningar	-89 877	-89 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 559</b>	<b>-205 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 547 791</b>	<b>3 637 668</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	806 500	482 500
Inköp	20 000	374 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>826 500</b>	<b>806 500</b>
Ingående avskrivningar	-148 017	-58 442
Försäljningar/utrangeringar	0	15 000
Årets avskrivningar	-145 945	-104 575
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 962</b>	<b>-148 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>532 538</b>	<b>658 483</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

Bredband i Kristianstad AB, 556607-1378, 600 st, 60%.

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	296 400	296 400
Försäljningar	-296 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>296 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>296 400</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 520 000	1 520 000
Inköp	2 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 020 000</b>	<b>1 520 000</b>
Årets nedskrivningar	-887 319	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-887 319</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 132 681</b>	<b>1 520 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 630 157	1 598 193
	<b>1 630 157</b>	<b>1 598 193</b>

Kristianstad 2022-

Ola Johnsson  
Ordförande

Jonny Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thomson Sweden AB

Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.11.2022 14:18

SENT BY OWNER:  
Sebastian Jonsson · 16.11.2022 07:33

DOCUMENT ID:  
S1RIV-fUj

ENVELOPE ID:  
SyZ2UE-fLj-S1RIV-fUj

DOCUMENT NAME:  
ÅR 220630.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
OLA JOHNSON ola@telarco.se	Signed Authenticated	17.11.2022 13:11 17.11.2022 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/08/17) IP: 85.197.154.66
Bo Hans Jonny Andersson jonny@telarco.se	Signed Authenticated	23.11.2022 13:20 17.11.2022 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/11) IP: 94.191.153.95
Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed Authenticated	24.11.2022 14:18 24.11.2022 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

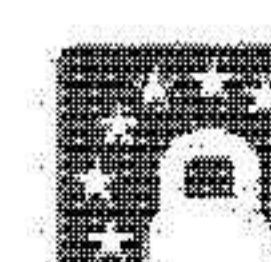
No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grusvägen Invest AB

Org.nr. 559103 - 6024

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grusvägen Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grusvägen Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grusvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon

väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grusvägen Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grusvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

24.11.2022 14:17

SENT BY OWNER:

Grant Thornton Revision · 16.11.2022 08:08

DOCUMENT ID:

Skxyu3bMUo

ENVELOPE ID:

Hkk\_3-zUi-Skxyu3bMUo

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Grusvägen Invest AB 2021-07-01-2022-06-30.

pdf

3 pages

## Activity log

NAME	STATUS	DATE/TIME	METHOD	IP
Pierre Mikael Jarl	Signed	24.11.2022 14:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05)
pierre.jarl@se.gt.com	Authenticated	24.11.2022 14:16	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed