

Årsredovisning

för

Peter Åkesson Mäklarbyrå Aktiefbolag

556709-2464

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Åkesson, Styrelseledamot

2024-12-09

Styrelsen för Peter Åkesson Mäklarbyrå Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari inom bostadsbranschen.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 919	5 306	6 123	7 063
Resultat efter finansiella poster	-608	-445	246	3 238
Soliditet (%)	56,7	52,9	57,0	69,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 018 999	205 111	1 324 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		205 111	-205 111	0
Årets resultat			-22 982	-22 982
Belopp vid årets utgång	100 000	974 110	-22 982	1 051 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	974 110
årets förlust	-22 982
	951 128
disponeras så att	
i ny räkning överföres	951 128
	951 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 918 508	5 305 695
Övriga rörelseintäkter		23 576	123 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 942 084	5 429 506
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-824 863	-975 101
Övriga externa kostnader		-1 636 419	-1 789 062
Personalkostnader	2	-3 108 344	-3 107 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 861	-43 987
Summa rörelsekostnader		-5 602 487	-5 915 401
Rörelseresultat		-660 403	-485 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 092	42 473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 653	-1 784
Summa finansiella poster		52 439	40 689
Resultat efter finansiella poster		-607 964	-445 206
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		612 000	748 195
Summa bokslutsdispositioner		612 000	748 195
Resultat före skatt		4 036	302 989
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 018	-97 878
Årets resultat		-22 982	205 111

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 927	100 348
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	3 722	4 962
Summa materiella anläggningstillgångar		133 649	105 310
Summa anläggningstillgångar		133 649	105 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 500	5 000
Övriga fordringar		6 388	161 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272 202	420 752
Summa kortfristiga fordringar		292 090	587 748
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		655 910	0
Summa kortfristiga placeringar		655 910	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 170 295	2 596 628
Redovisningsmedel		393 264	982 844
Summa kassa och bank		1 563 559	3 579 472
Summa omsättningstillgångar		2 511 559	4 167 220
SUMMA TILLGÅNGAR		2 645 208	4 272 530

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		974 110	1 018 999
Årets resultat		-22 982	205 111
Summa fritt eget kapital		951 128	1 224 110
Summa eget kapital		1 051 128	1 324 110
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	565 000	1 177 000
Summa obeskattade reserver		565 000	1 177 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 922	150 132
Skatteskulder		118 165	98 959
Övriga skulder		755 521	1 428 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 472	93 711
Summa kortfristiga skulder		1 029 080	1 771 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 645 208	4 272 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	516 339	583 549
Inköp	61 200	30 790
Försäljningar/utrangeringar		-98 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 539	516 339
Ingående avskrivningar	-415 991	-414 074
Försäljningar/utrangeringar		40 830
Årets avskrivningar	-31 621	-42 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 612	-415 991
Utgående redovisat värde	129 927	100 348

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 804	24 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 804	24 804
Ingående avskrivningar	-19 842	-18 602
Årets avskrivningar	-1 240	-1 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 082	-19 842
Utgående redovisat värde	3 722	4 962

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2018	0	157 000
Periodiseringsfond 2020	165 000	620 000
Periodiseringsfond 2021	400 000	400 000
	565 000	1 177 000

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Växjö 2024-12-06

Peter Åkesson
Peter Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-06

Tomas Bild
Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Åkesson Mäklarbyrå AB

Org.nr 556709-2464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Åkesson Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Åkesson Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Åkesson Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Åkesson Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peter Åkesson Mäklarbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2024-12-06

Tomas Bild

Tomas Bild
Godkänd revisor

Peter Åkesson Mäklarbyrå AB, Org.nr 556709-2464