

ÅRSREDOVISNING

för

C & S Bergström Fastighets AB

Org.nr. 556412-0896

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kim Jakobsson, Styrelseledamot
2025-11-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter på Gotland. Bolaget är moderbolag och äger 65% av aktierna i Tjälle AB, 556705-8788, Gotland.

Bolaget är helägt dotterbolag till Viveln Förvaltning AB org. nr 556742-1580, Gotland.

Företagets säte är Gotlands Län

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	4 079 808	3 845 719	3 665 489	4 188 538
Resultat efter finansiella poster	1 051 926	1 300 753	858 814	3 425 590
Soliditet (%)	69,02	67,36	67,73	65,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	22 484 274	1 031 926	25 316 200
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			1 031 926	-1 031 926	0
Årets resultat				836 504	836 504
Belopp vid årets utgång	<u>1 500 000</u>	<u>300 000</u>	<u>23 016 200</u>	<u>836 504</u>	<u>25 652 704</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 016 199
Årets resultat	836 504
	<u>23 852 703</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	23 352 703
	<u>23 852 703</u>

C & S Bergström Fastighets AB

Org.nr. 556412-0896

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

C & S Bergström Fastighets AB

Org.nr. 556412-0896

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 079 808	3 845 719
Övriga rörelseintäkter		<u>7 182</u>	<u>50 886</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 086 990	3 896 605
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 394 530	-1 932 429
Övriga externa kostnader		-48 119	-103 151
Personalkostnader	2	-194 884	-189 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-373 729</u>	<u>-319 317</u>
Summa rörelsekostnader		-3 011 262	-2 544 137
Rörelseresultat		1 075 728	1 352 468
Finansiella poster			
Ränteintäkter		338 090	317 870
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-361 892</u>	<u>-369 585</u>
Summa finansiella poster		-23 802	-51 715
Resultat efter finansiella poster		1 051 926	1 300 753
Resultat före skatt		1 051 926	1 300 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-215 422	-268 827
Årets resultat		<u>836 504</u>	<u>1 031 926</u>

C & S Bergström Fastighets AB

Org.nr. 556412-0896

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 588 186	10 906 603
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>779 421</u>	<u>10 800</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 367 607	10 917 403
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 625 000	1 625 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 900 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	<u>1 081 250</u>	<u>1 081 250</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 606 250	2 706 250
Summa anläggningstillgångar		16 973 857	13 623 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		345 522	382 092
Fordringar hos koncernföretag		10 004 914	10 204 914
Övriga fordringar		473 514	473 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>64 512</u>	<u>144 627</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 888 462	11 205 550
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 303 132</u>	<u>12 749 615</u>
Summa kassa och bank		9 303 132	12 749 615
Summa omsättningstillgångar		20 191 594	23 955 165
SUMMA TILLGÅNGAR		37 165 451	37 578 818

C & S Bergström Fastighets AB

Org.nr. 556412-0896

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 016 199	22 484 274
Årets resultat		836 504	1 031 926
Summa fritt eget kapital		<u>23 852 703</u>	<u>23 516 200</u>
Summa eget kapital		25 652 703	25 316 200
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder		10 368 178	10 368 178
Summa långfristiga skulder		<u>10 368 178</u>	<u>10 368 178</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76 691	201 658
Övriga skulder		9 770	9 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 058 109	1 683 012
Summa kortfristiga skulder		<u>1 144 570</u>	<u>1 894 440</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 165 451	37 578 818

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,30	0,30
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	<u>19 890 462</u>	<u>19 890 462</u>
Utgående anskaffningsvärden	19 890 462	19 890 462
Ingående avskrivningar	-8 983 859	-8 665 442
Årets avskrivningar	<u>-318 417</u>	<u>-318 417</u>
Utgående avskrivningar	<u>-9 302 276</u>	<u>-8 983 859</u>
Redovisat värde	10 588 186	10 906 603

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	189 929	189 929
	Inköp	<u>823 933</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 013 862	189 929
	Ingående avskrivningar	-179 129	-178 229
	Årets avskrivningar	<u>-55 312</u>	<u>-900</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-234 441</u>	<u>-179 129</u>
	Redovisat värde	779 421	10 800

Not 5	Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 625 000</u>	<u>1 625 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 625 000	1 625 000
	Redovisat värde	<u>1 625 000</u>	<u>1 625 000</u>

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Tillkommande fordringar	<u>2 900 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 900 000	0

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 081 250</u>	<u>1 081 250</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 081 250</u>	<u>1 081 250</u>
	Redovisat värde	1 081 250	1 081 250

NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	10 368 178	10 368 178
	Samtliga långfristiga skulder 10 368 tkr avser inlåning från moderbolagets aktieägare.		

Övriga noter

Not 9	Eventualförpliktelser	2025-04-30	2024-04-30
	Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.		

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Sune Bergström
Sune Bergström
2025-10-21

Cathrin Bergström
Cathrin Bergström
2025-10-21

Kim Jakobsson
Kim Jakobsson
2025-10-21

Philip Bergström
Philip Bergström
Verkställande direktör
2025-10-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025.

Lars Svensson
Lars Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i C & S Bergström Fastighets AB, org.nr 556412-0896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C & S Bergström Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C & S Bergström Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C & S Bergström Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för C & S Bergström Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C & S Bergström Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby
2025-10-30

Lars Svensson
Lars Svensson
Auktoriserad revisor