

Årsredovisning för

Tony El Hage AB

556781-4115

Räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tony El Hage AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Huskvarna 30 maj 2024



Tanios El Hage

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tony El Hage AB, 556781-4115, får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01 -- 2023-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, dels direkt för fastigheterna Källängen 20, Vesslan 4 samt Utgården 11, dels indirekt genom intressebolaget Cirkla Fastighetsförvaltning AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	840 701	693 476	541 200	269 100
Resultat efter finansiella poster	273 486	134 103	151 967	608
Soliditet %	24	21	20	5

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	1 546 619
årets resultat	260 515
	<u>1 807 134</u>
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	1 807 134
Summa	1 807 134

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		840 701	693 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		840 701	693 476
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-399 584	-394 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 404	-107 404
Summa rörelsekostnader		-506 988	-501 590
Rörelseresultat		333 713	191 886
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 943	-117 942
Utdelning andelar koncernföretag		175 000	60 000
Ränteintäkter		3 716	159
Summa finansiella poster		-60 227	-57 783
Resultat efter finansiella poster		273 486	134 103
Bokslutsdispositioner			
Återföring periodiseringsfond		9 300	0
Summa bokslutsdispositioner		9300	0
Resultat före skatt		282 786	134 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 271	-26 531
Årets resultat		260 515	107 572

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
-------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 263 635	7 371 039
Summa materiella anläggningstillgångar		7 263 635	7 371 039

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000

Summa anläggningstillgångar		7 288 635	7 396 039
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag		115 316	317
Upplupna intäkter o förutbetalda kostnader		13 185	
Summa kortfristiga fordringar		128 501	317

Kassa och bank

Kassa och bank		748 825	742 937
Summa kassa och bank		748 825	742 937

Summa omsättningstillgångar		877 326	743 254
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 165 961	8 139 293
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital(500 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 546 619	1 439 047
Årets resultat		260 515	107 572
Summa fritt eget kapital		<u>1 807 134</u>	<u>1 546 619</u>
Summa eget kapital		1 907 134	1 646 619
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		77 000	86 300
Summa obeskattade reserver		<u>77 000</u>	<u>86 300</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 739 995	4 848 091
Övriga skulder		1 326 476	1 383 386
Summa långfristiga skulder		<u>6 066 471</u>	<u>6 231 477</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 043	20 909
Skatteskulder		-593	48 108
Övriga skulder		0	37 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 906	68 650
Summa kortfristiga skulder		<u>115 356</u>	<u>174 897</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 165 961	8 139 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 761 510	7 724 280
Inköp	0	37 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 761 510	7 761 510
Ingående avskrivningar	-390 471	-283 067
Årets avskrivningar	-107 404	-107 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-497 875	-390 471
Utgående redovisat värde	7 263 635	7 371 039

Not 3 Andelar i intresseföretag

Avser 50 st aktier(50%) a´ 500 kr i Cirkla Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556853-7996

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 546 619
Årets resultat		260 515
Vid årets slut	100 000	1 807 134

Tony El Hage AB
556781-4115

6(6)

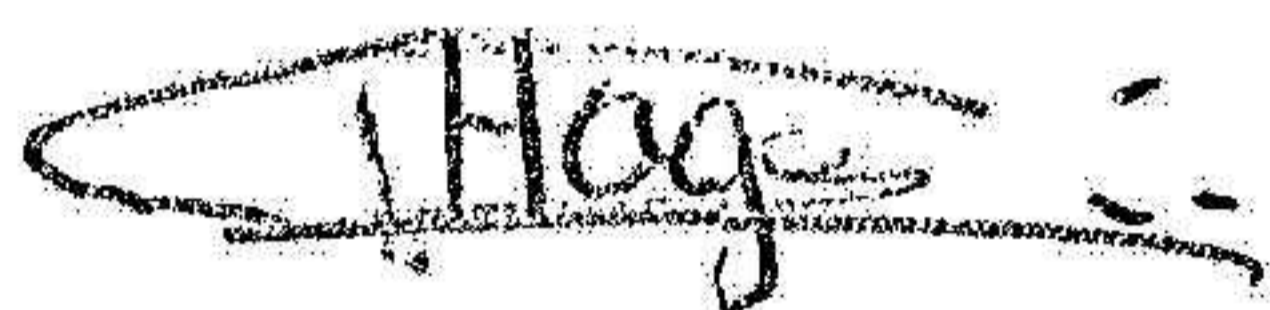
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 371 000	8 371 000
	8 371 000	8 371 000

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Huskvarna 30 maj 2024



Tanios El Hage