

Årsredovisning för  
**Magnusson Mäkleri Norrtälje AB**  
556820-1627

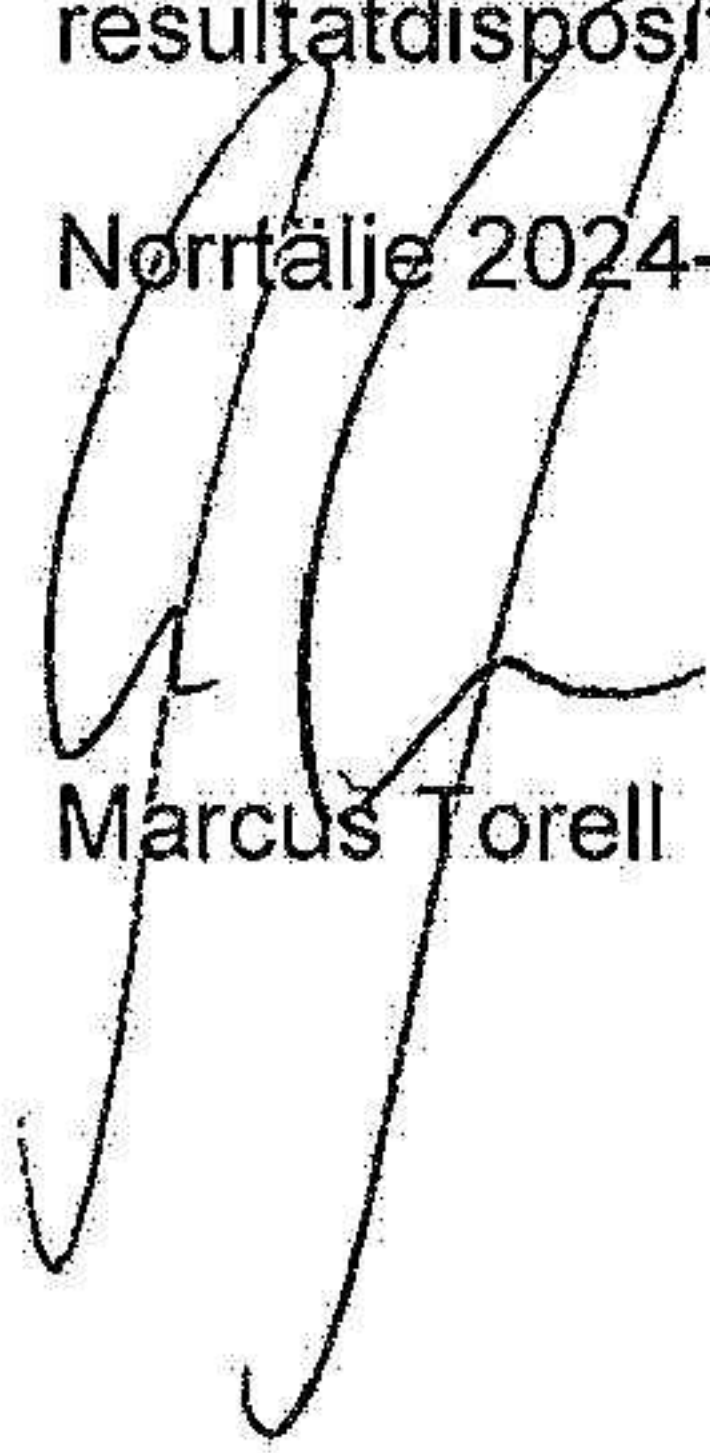
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnusson Mäkleri Norrtälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-03-08

  
Marcus Torell

Årsredovisning för

# Magnusson Mäkleri Norrtälje AB

556820-1627

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Magnusson Mäkleri Norrtälje AB, 556820-1627, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri.

År 2023 var ett omtumlande år på fastighetsmarknaden med inflation, höjda räntor och krig. Transaktionsvolymerna har minskat kraftigt och säljprocesserna betydligt längre än 2022. Marknaden började bromsa redan under andra halvan av 2022 och fortsatte under hela 2023. Mot bakgrund av detta har företaget omsatt mindre än tidigare år.

#### Ägandeförhållande

Bolaget ägs till 51,09 % av Magnusson Mäkleri AB, org .nr 556769-0317 med säte i Stockholm, till 8 % av Sarah Lindberg, till 11,09% av Henric Johansson och till 29,82 % av Martin Magnusson.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	5 854	7 579	9 113	5 735
Resultat efter finansiella poster	844	1 136	2 556	996
Soliditet, %	39	26	48	55

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	55 000	893 747
Utdelning		-890 000
Årets resultat		654 136
<b>Vid årets slut</b>	<b>55 000</b>	<b>657 883</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 657 883 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	3 747
årets resultat	654 136
Totalt	657 883
disponeras för	
utdelning, [550 * 1181,82 per aktie]	650 000
balanseras i ny räkning	7 883
Summa	657 883

### Förslag till beslut om vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 650 000 kr, vilket motsvarar 1181,82 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen samt återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 854 310	7 579 261
Övriga rörelseintäkter		292 038	294 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 146 348</b>	<b>7 874 223</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-715 821	-728 556
Övriga externa kostnader		-950 059	-1 086 915
Personalkostnader	3	-3 670 942	-4 903 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-32 206	-33 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 369 028</b>	<b>-6 752 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>777 320</b>	<b>1 121 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 697	14 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 188	-629
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>66 509</b>	<b>13 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>843 829</b>	<b>1 135 860</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>843 829</b>	<b>1 135 860</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-189 693	-255 316
<b>Årets resultat</b>		<b>654 136</b>	<b>880 544</b>

2024041912089

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 764	26 468
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 830	22 332
Summa materiella anläggningstillgångar		16 594	48 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 594	48 800
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		53 700	82 400
Övriga fordringar		129 830	671 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 548	110 399
Summa kortfristiga fordringar		327 078	864 502
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 049 488	1 382 711
Redovisningsmedel		441 176	1 347 302
Summa kassa och bank		1 490 664	2 730 013
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 817 742	3 594 515
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 834 336	3 643 315

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		55 000	55 000
Summa bundet eget kapital		55 000	55 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 747	13 203
Årets resultat		654 136	880 544
Summa fritt eget kapital		657 883	893 747
<b>Summa eget kapital</b>		<b>712 883</b>	<b>948 747</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		47 207	40 401
Skulder till koncernföretag		6 789	34 723
Skatteskulder		7 109	569 275
Övriga skulder		816 793	1 778 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 555	271 384
Summa kortfristiga skulder		1 121 453	2 694 568
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 834 336</b>	<b>3 643 315</b>

2024041912091

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nedlagda kostnader på annans fastighet	19 502	21 036
Inventarier, verktyg och installationer	12 704	12 704
<b>Summa</b>	<b>32 206</b>	<b>33 740</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	6
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>6</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	85 380	85 380
Vid årets slut	85 380	85 380
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 912	-46 208
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 704	-12 704
Vid årets slut	-71 616	-58 912
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 764</b>	<b>26 468</b>

## Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	105 181	105 181
Vid årets slut	105 181	105 181
-Vid årets början	-82 849	-61 813
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-19 502	-21 036
Vid årets slut	-102 351	-82 849
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 830</b>	<b>22 332</b>

## Underskrifter

Norrtälje 2024 - 03-08

Marcus Torell  
Styrelseordförande

Linn-Erolin

Martin Magnusson

Sarah Lindberg  
Verkställande direktör

Henric Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/3 2024

Samuel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnusson Mäkleri Norrtälje AB  
Org. nr 556820-1627

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnusson Mäkleri Norrtälje AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnusson Mäkleri Norrtälje AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnusson Mäkleri Norrtälje AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magnusson Mäkleri Norrtälje AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnusson Mäkleri Norrtälje AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Stockholm den 8 mars 2024

Samuel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

