

Årsredovisning

för

Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB

559211-2485

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Överkalix 2022-06-30


Bengt-Olof Olofsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler till Olofssons Bageri och Samhall.

Företaget har sitt säte i ÖVERKALIX.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inte påverkats av Covid under 2021, och framledes ser vi inga förändringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 044	1 484
Resultat efter finansiella poster	167	488
Soliditet (%)	14,3	10,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		283 161	383 161
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		283 161	-283 161	0
Årets resultat			97 038	97 038
Belopp vid årets utgång	100 000	283 161	97 038	480 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 161
årets vinst	97 038
	380 199
disponeras så att i ny räkning överföres	380 199
	380 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *A*

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2019-07-02
-2020-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 043 949

1 483 669

Övriga rörelseintäkter

0

22 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 043 949

1 506 169

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-704 011

-842 611

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 898

-67 037

Summa rörelsekostnader

-787 909

-909 648

Rörelseresultat

256 040

596 521

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 109

-108 961

Summa finansiella poster

-89 109

-108 961

Resultat efter finansiella poster

166 931

487 560

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-43 000

-124 000

Summa bokslutsdispositioner

-43 000

-124 000

Resultat före skatt

123 931

363 560

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 893

-80 399

Årets resultat

97 038

283 161

2022080800717

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 805 390	3 783 024
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 460	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 848 850	3 783 024

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	80 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 928 850	3 783 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 500	288 350
Övriga fordringar		12 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 657	10 954
Summa kortfristiga fordringar		81 157	299 304

Kassa och bank

Kassa och bank		271 915	413 182
Summa kassa och bank		271 915	413 182
Summa omsättningstillgångar		353 072	712 486

SUMMA TILLGÅNGAR

4 281 922

4 495 510 *u*

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

283 161

0

Årets resultat

97 038

283 161

Summa fritt eget kapital

380 199

283 161

Summa eget kapital

480 199

383 161

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

167 000

124 000

Summa obeskattade reserver

167 000

124 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 501 652

1 485 675

Skulder till koncernföretag

289 533

373 875

Summa långfristiga skulder

2 791 185

1 859 550

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

246 808

253 300

Leverantörsskulder

202 488

50 801

Skulder till koncernföretag

0

1 383 111

Skatteskulder

127 662

80 399

Övriga skulder

24 039

93 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 541

267 700

Summa kortfristiga skulder

843 538

2 128 799

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 281 922

4 495 510^A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 850 061	0
Inköp	100 524	3 850 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 950 585	3 850 061
Ingående avskrivningar	-67 037	0
Årets avskrivningar	-78 158	-67 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 195	-67 037
Utgående redovisat värde	3 805 390	3 783 024

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	49 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 200	0
Årets avskrivningar	-5 740	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 740	0
Utgående redovisat värde	43 460	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	0
Utgående redovisat värde	80 000	0

2022080800721

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 748 460 kronor (1 509 375 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 501 652	1 428 875
	2 501 652	1 428 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	246 808	80 500
	246 808	80 500

Not 6 Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 850 000	0
	2 950 000	100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Överkalix 2022-06-08


Bengt-Olof Olofsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-08


Christer Enryd
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


Christer Enryd
070-6655016

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB, Org nr, 559211-2485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB för räkenskapsåret 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt-Olof Olofssons fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christer Enryd
070-6655016

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1. identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
2. skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
3. utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
4. drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
5. utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christer Enryd
070-6655016

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB för räkenskapsåret 2021. samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt-Olof Olofssons fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:**

Christer Enryd
070-6655016

2. på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

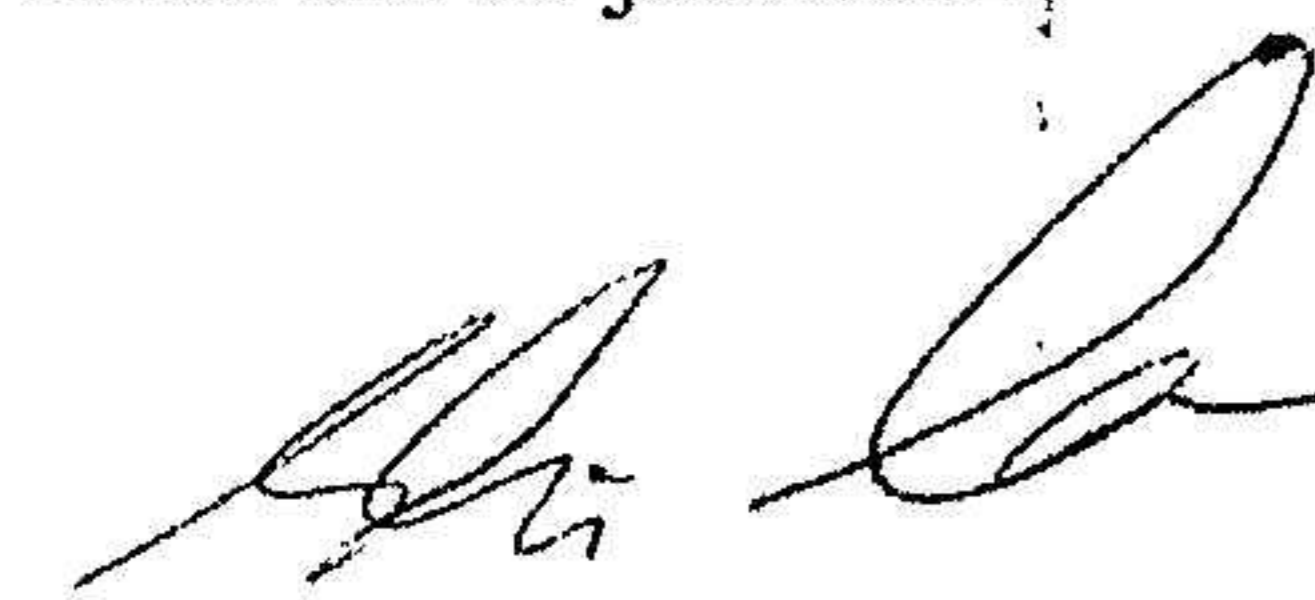
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 juni 2022;

Fotokopians överensstämmelse
med originalet *lygga*:


Christer Enryd
Auktoriserad revisor FAR

Christer Enryd
070-6655016