

Årsredovisning
för
MFM Fastigheter AB
556675-2712

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Mathiasson, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen för MFM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 122	1 073	1 043	1 027
Resultat efter finansiella poster	-281	-285	-309	-12
Soliditet (%)	9	14	19	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 334 870	-431 752	-285 029	718 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-285 029	285 029	0
Årets avskrivning av uppskrivningsfond		-19 448	19 448		0
Årets resultat				-281 704	-281 704
Belopp vid årets utgång	100 000	1 315 422	-697 333	-281 704	436 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-697 334
årets förlust	-281 704
	-979 038
behandlas så att i ny räkning överföres	-979 038
	-979 038

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 122 249	1 073 414
Övriga rörelseintäkter		23 748	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 145 997	1 073 414
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-1 004 487	-997 713
Personalkostnader	2	-53 961	-39 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 986	-187 986
Summa rörelsekostnader		-1 246 434	-1 224 702
Rörelseresultat		-100 437	-151 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		571	37
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		8 471	-13 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 309	-120 068
Summa finansiella poster		-181 267	-133 741
Resultat efter finansiella poster		-281 704	-285 029
Resultat före skatt		-281 704	-285 029
Årets resultat		-281 704	-285 029

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 541 056	4 655 042
Inventarier och bilar	4	50 077	124 077
Summa materiella anläggningstillgångar		4 591 133	4 779 119

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	55 919	47 448
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 919	47 448
Summa anläggningstillgångar		4 647 052	4 826 567

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		28 989	31 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 919	12 533
Summa kortfristiga fordringar		46 908	43 534

Kassa och bank

Kassa och bank		194 935	354 455
Summa kassa och bank		194 935	354 455
Summa omsättningstillgångar		241 843	397 989

SUMMA TILLGÅNGAR

4 888 895

5 224 556

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

1 315 422

1 334 870

Summa bundet eget kapital

1 415 422

1 434 870

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-697 334

-431 753

Årets resultat

-281 704

-285 029

Summa fritt eget kapital

-979 038

-716 782

Summa eget kapital

436 384

718 088

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 254 500

4 286 500

Övriga skulder

9 094

614

Summa långfristiga skulder

4 263 594

4 287 114

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 000

32 000

Leverantörsskulder

55 387

35 545

Övriga skulder

3 984

3 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 546

148 473

Summa kortfristiga skulder

188 917

219 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 888 895

5 224 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier och bilar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 295 924	6 295 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 295 924	6 295 924
Ingående avskrivningar	-1 640 882	-1 526 896
Årets avskrivningar	-113 986	-113 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 754 868	-1 640 882
Utgående redovisat värde	4 541 056	4 655 042

Not 4 Inventarier och bilar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 000	413 688
Försäljningar/utrangeringar	0	-37 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 000	376 000
Ingående avskrivningar	-251 923	-215 611
Försäljningar/utrangeringar	0	37 688
Årets avskrivningar	-74 000	-74 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 923	-251 923
Utgående redovisat värde	50 077	124 077

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 000	77 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 000	77 000
Ingående nedskrivningar	-29 552	-15 842
Återförda nedskrivningar	8 471	0
Årets nedskrivningar	0	-13 710
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 081	-29 552
Utgående redovisat värde	55 919	47 448

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 334 870	1 354 318
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-19 448	-19 448
Belopp vid årets utgång	1 315 422	1 334 870

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 126 500	4 158 500
	4 126 500	4 158 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 446 000	4 446 000
	4 446 000	4 446 000

Kristianstad 2024-05-23

Martin Mathiasson
Martin Mathiasson
Ordförande

Maria Mathiasson
Maria Mathiasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MFM Fastigheter AB

Org.nr 556675-2712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MFM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MFM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MFM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MFM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MFM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2024-05-23

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

MFM Fastigheter AB, Org.nr 556675-2712