

Årsredovisning för  
**VPR Industri AB**

559080-7789

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Victor Rosenqvist  
Verkställande direktör

2024-04-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VPR Industri AB, 559080-7789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kronobergs län, Uppvidinige kommun registrerades år 2016 och bedriver verksamhet som består av fastighetsförvaltning, uthyrning av industrilokaler samt att utföra fastighetsskötsel.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	234	257	263	251
Resultat efter finansiella poster	29	131	122	1
Soliditet %	32,5	32	34,1	42

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	126 330	694
Balanseras i ny räkning		694	-694
Årets resultat			23 192
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 024</b>	<b>23 192</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	127 024
Årets resultat	23 192
<b>Summa</b>	<b>150 216</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	150 216
<b>Summa</b>	<b>150 216</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		234 470	256 663
Övriga rörelseintäkter		17 926	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>252 396</b>	<b>256 663</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-174 956	-79 449
Övriga externa kostnader		-35 104	-32 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 633	-13 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 693</b>	<b>-125 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 703</b>	<b>130 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		676	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>401</b>	<b>41</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 104</b>	<b>130 862</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 104</b>	<b>862</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 912	-168
<b>Årets resultat</b>		<b>23 192</b>	<b>694</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	203 022	211 955
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 525	8 225
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>206 547</b>	<b>220 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>206 547</b>	<b>220 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 506	11 250
Övriga fordringar		18 740	44 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 091	9 281
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 337</b>	<b>65 391</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		352 862	267 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>352 862</b>	<b>267 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>409 199</b>	<b>333 130</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>615 746</b>	<b>553 310</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		127 024	126 330
Årets resultat		23 192	694
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>150 216</b>	<b>127 024</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>200 216</b>	<b>177 024</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		280 000	280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		86 772	8 487
Skatteskulder		0	1 580
Övriga skulder		11 258	42 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 500	43 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 530</b>	<b>96 286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>615 746</b>	<b>553 310</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	265 250	265 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>265 250</b>	<b>265 250</b>
Ingående avskrivningar	-53 295	-44 363
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 933	-8 932
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 228</b>	<b>-53 295</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>203 022</b>	<b>211 955</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
Ingående avskrivningar	-96 775	-92 075
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 700	-4 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 475</b>	<b>-96 775</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 525</b>	<b>8 225</b>

## Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

VPR Fastigheter AB

556843-0523

Kronobergs län,  
Uppvidinge kommun

## Underskrifter

Norrhult

*Victor Rosenqvist*                      2024-03-25  
Victor Rosenqvist                      Datum  
Verkställande direktör

*Per-Ove Rosenqvist*                      2024-03-25  
Per-Ove Rosenqvist                      Datum  
Styrelseordförande