

**Årsredovisning**  
för  
**Hem & Hälsa i Väst AB**  
559137-1553

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anton Svensson, Styrelseledamot  
2024-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Hem & Hälsa i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att driva boende, förvaltning av fastigheter, kapital och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets nettoomsättning har ökat väsentligt jämfört med räkenskapsåret innan vilket beror på att räkenskapsåret innan endast omfattade 6 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (6 mån)	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	557	298	739	620
Resultat efter finansiella poster	127	1 105	2 316	239
Soliditet (%)	2	20	38	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 182 623	<b>1 232 623</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 204 332		<b>-1 204 332</b>
Balanseras i ny räkning		1 182 623	-1 182 623	<b>0</b>
Årets resultat			99 759	<b>99 759</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-21 709</b>	<b>99 759</b>	<b>128 050</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-21 709
årets vinst	99 759
	<b>78 050</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 050
	<b>78 050</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2022-01-01  
-2022-06-30  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	556 801	298 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>556 801</b>	<b>298 001</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-137 902	-79 764
Övriga externa kostnader	-27 799	-31 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-126 819	-63 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-292 520</b>	<b>-174 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>264 281</b>	<b>123 631</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 030 543
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	127	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 540	-48 904
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-137 413</b>	<b>981 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>126 868</b>	<b>1 105 270</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	119 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>119 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>126 868</b>	<b>1 224 270</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-27 109	-41 647
<b>Årets resultat</b>	<b>99 759</b>	<b>1 182 623</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 698 266

5 825 086

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 698 266**

**5 825 086**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

86 363

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**86 363**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 784 629**

**5 825 086**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

0

200 966

Övriga fordringar

1

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**200 966**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 933

65 672

**Summa kassa och bank**

**74 933**

**65 672**

**Summa omsättningstillgångar**

**74 934**

**266 638**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 859 563**

**6 091 724**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-21 709

0

Årets resultat

99 759

1 182 623

**Summa fritt eget kapital**

**78 050**

**1 182 623**

**Summa eget kapital**

**128 050**

**1 232 623**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 829 038

3 660 200

Skulder till koncernföretag

1 694 241

599 626

**Summa långfristiga skulder**

**5 523 279**

**4 259 826**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 684

438 665

Skatteskulder

87 350

136 337

Övriga skulder

0

541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 200

23 732

**Summa kortfristiga skulder**

**208 234**

**599 275**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 859 563**

**6 091 724**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 110 000	5 110 000
	<b>5 110 000</b>	<b>5 110 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Samtliga aktier ägs av Linton Bostäder Syslomansgatan AB (org.nr. 559380-0831) med säte i Stockholm.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 340 940	6 340 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 340 940</b>	<b>6 340 940</b>
Ingående avskrivningar	-515 854	-452 444
Årets avskrivningar	-126 820	-63 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-642 674</b>	<b>-515 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 698 266</b>	<b>5 825 086</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Tillkommande fordringar	86 363	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 363</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 363</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 514 302	2 262 175
	<b>3 514 302</b>	<b>2 262 175</b>

Stockholm 2024-06-14

*Anton Svensson*  
Anton Svensson  
Verkställande direktör