

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Högsbo 20:15-16**

556220-0989

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Milad Jafaei  
Styrelseledamot

Göteborg 2023-06-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Högsbo 20:15-16, 556220-0989, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	869	823	721	449
Resultat efter finansiella poster	380	441	558	332
Soliditet %	19,2	25	24	64

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 349 390	20 000	429 850
Balanseras i ny räkning				9 773
Förändring av uppskrivningsfond		-69 200		69 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 280 190</b>	<b>20 000</b>	<b>508 823</b>
				Årets resultat
Belopp vid årets ingång				9 773
Balanseras i ny räkning				-9 773
Årets resultat				1 570
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>1 570</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	508 823
Årets resultat	1 570
<b>Summa</b>	<b>510 393</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		868 992	822 729
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>868 992</b>	<b>822 729</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 097	-172 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 688	-75 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 785</b>	<b>-247 707</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>624 207</b>	<b>575 022</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 856	-134 305
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-243 807</b>	<b>-134 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>380 400</b>	<b>440 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-360 400	-410 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-360 400</b>	<b>-410 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 000</b>	<b>30 717</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 430	-20 944
<b>Årets resultat</b>		<b>1 570</b>	<b>9 773</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 334 860	2 410 548
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 334 860</b>	<b>2 410 548</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 096 974	4 989 374
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 096 974</b>	<b>4 989 374</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 431 834</b>	<b>7 399 922</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		198 284	264 063
Fordringar hos koncernföretag		0	1 500
Övriga fordringar		43 146	5 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 184	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>270 614</b>	<b>271 469</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		246 812	18 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>246 812</b>	<b>18 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>517 426</b>	<b>290 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 949 260</b>	<b>7 690 304</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	1 280 190	1 349 390
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 400 190</b>	<b>1 469 390</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		508 823	429 850
Årets resultat		1 570	9 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>510 393</b>	<b>439 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 910 583</b>	<b>1 909 013</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 413 500	5 229 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 413 500</b>	<b>5 229 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		171 000	171 000
Leverantörsskulder		32 332	37 385
Övriga skulder		39 579	43 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 266	300 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>625 177</b>	<b>551 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 949 260</b>	<b>7 690 304</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 754 636	2 754 636
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 754 636</b>	<b>2 754 636</b>
Ingående avskrivningar	-1 693 478	-1 686 990
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 488	-6 488
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 699 966</b>	<b>-1 693 478</b>
Ingående uppskrivningar	1 349 390	1 418 590
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-69 200	-69 200
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 280 190</b>	<b>1 349 390</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 334 860</b>	<b>2 410 548</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 989 374	5 050 874
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	2 510 000	0
Årets amorteringar	-402 400	-61 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 096 974</b>	<b>4 989 374</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 096 974</b>	<b>4 989 374</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 349 390	1 418 590
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning på uppskrivet belopp	-69 200	-69 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 280 190</b>	<b>1 349 390</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 900 500	4 545 750

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 500 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)		1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 700 000</b>	<b>7 500 000</b>

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Högsbohusen AB, Org. nr 559221-2285, säte Göteborg.

### Underskrifter

Göteborg



Milad Jafaei  
Styrelseledamot

2023-06-15  
Datum