

Årsredovisning för
Mariab Fastigheter AB
556692-6993

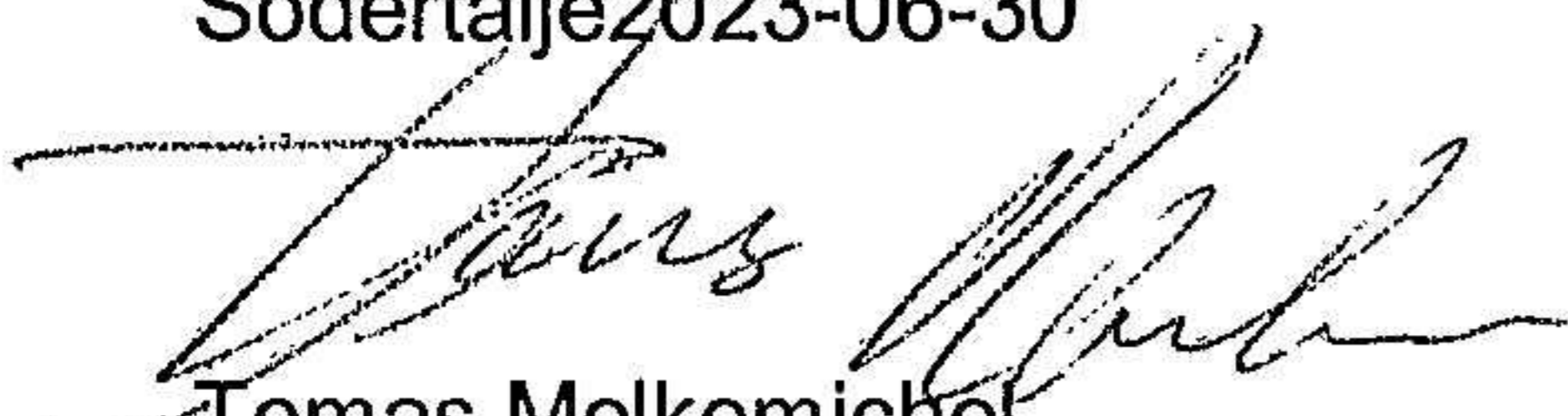
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariab Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2023-06-30


Tomas Melkemichel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mariab Fastigheter AB, 556692-6993, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt värdepapper för endast bolagets del.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 482 427	1 386 049	1 340 315	1 298 323
Resultat efter finansiella poster	942 382	515 756	537 880	554 196
Soliditet, %	17	14	15	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000		801 626
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-700 000
Årets resultat			748 153
Vid årets slut	500 000		849 779

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 849 779 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	101 626
årets resultat	748 153
Totalt	849 779
disponeras för	
balanseras i ny räkning	849 779
Summa	849 779

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 482 427	1 386 049
Övriga rörelseintäkter		-	1 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 482 427	1 387 174
Rörelsekostnader			
Handelsvaror	2	-117 645	-335 161
Övriga externa kostnader		-149 700	-115 747
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 232	-272 585
Summa rörelsekostnader		-437 577	-723 493
Rörelseresultat		1 044 850	663 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 689	-147 925
Summa finansiella poster		-102 468	-147 925
Resultat efter finansiella poster		942 382	515 756
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		942 382	515 756
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 229	-106 366
Årets resultat		748 153	409 390

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 765 458	3 838 778
Inventarier, verktyg och installationer	4	353 742	311 554
Summa materiella anläggningstillgångar		4 119 200	4 150 332
Summa anläggningstillgångar		4 119 200	4 150 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		392 488	396 402
Fordringar hos koncernföretag		3 200 000	3 900 000
Övriga fordringar		28 412	-24 002
Summa kortfristiga fordringar		3 620 900	4 272 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 519	745 083
Summa kassa och bank		139 519	745 083
Summa omsättningstillgångar		3 760 419	5 017 483
SUMMA TILLGÅNGAR		7 879 619	9 167 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 626	392 236
Årets resultat		748 153	409 390
Summa fritt eget kapital		849 779	801 626
Summa eget kapital		1 349 779	1 301 626
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 939 839	7 248 000
Övriga skulder		138 475	138 475
Summa långfristiga skulder		6 078 314	7 386 475
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	66 343
Skatteskulder		118 345	43 004
Övriga skulder		27 612	15 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 569	355 283
Summa kortfristiga skulder		451 526	479 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 879 619	9 167 815

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 920 700	4 920 700
	<u>4 920 700</u>	<u>4 920 700</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 081 922	-1 008 602
-Årets avskrivning enligt plan	-73 320	-73 320
	<u>-1 155 242</u>	<u>-1 081 922</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 765 458	3 838 778

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 395 761	2 395 761
-Nyanskaffningar	139 100	
-Avyttringar och utrangeringar	-406 418	
Vid årets slut	2 128 443	2 395 761
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 677 789	-1 478 524
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-96 912	-199 265
Vid årets slut	-1 774 701	-1 677 789
Redovisat värde vid årets slut	353 742	717 972

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	-	200 000
Outnyttjad del	-	-200 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 939 839
	5 939 839

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Obligationslån</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	-	9 250 000
Företagsinteckningar	-	200 000
	-	9 450 000
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>		
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Summa ställda säkerheter	-	9 450 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

INGA

INGA

Summa eventualförpliktelser

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är delägt dotterföretag till Täby Gruppen AB, 556619-9856 med säte i Södertälje.

2023072605865

Underskrifter

Södertälje 2023-06-30



Tomas Melkemichel
Styrelseordförande

2023072605866

