

Årsredovisning för  
**Kärnhem Markprojekt 23 AB**  
559318-3303

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Kärnhem Markprojekt 23 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-15  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-02-17



Malin Svensson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Markprojekt 23 AB, 559318-3303, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Fastigheter 8 AB, org. nr. 559395-8647 som ägs av OBOS Kärnhem Mark AB, org. nr. 559041-6367, som ägs av OBOS Kärnhem Svenska AB, org. nr. 556740-3232. OBOS Kärnhem Svenska AB ägs i sin tur av OBOS Kärnhem AB, org. nr. 556312-2679 som sedan 2013-04-25 ingår i BWG Homes AS koncernen, org. nr 988 737 798. BWG Homes AS förvärvades 2014-07-01 av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-
Vid årets slut	25 000	-

#### Resultatdisposition

Styrelsen har inga medel att disponera.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-05-19- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<i>Finansiella poster</i>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
<i>Skatter</i>			
<b>Årets resultat</b>			

2023022102912

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		25 000	25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 000	25 000

2023022102913

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Summa eget kapital</b>		25 000	25 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		25 000	25 000

2023022102914

A  
ng

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag.

### Not Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Fastigheter 8 AB, org. nr. 559395-8647. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766.

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org. nr. 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året

## Underskrifter

Växjö 2023-02-14



Malin Svensson  
Styrelselordförande



Viktor Pilemyr  
Styrelseledamot