

ÅRSREDOVISNING

för

SK Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559233-6142

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kimberly Pändel Lehn, Verkställande direktör

2024-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari samt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	13 447 263	13 237 018	15 164 865	5 926 505
Resultat efter finansiella poster	1 769 267	2 063 568	4 455 931	1 571 121
Soliditet (%)	30,53	30,06	47,64	48,39
Balansomslutning	6 843 636	6 696 586	8 679 993	2 640 003

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 965	1 617 974	1 695 939
Utdelning		-1 300 000	0	-1 300 000
Balanseras i ny räkning		1 617 974	-1 617 974	0
Årets resultat			1 375 890	1 375 890
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>345 939</u>	<u>1 375 890</u>	<u>1 771 829</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	345 940
Årets resultat	<u>1 375 890</u>
	1 721 830

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>721 830</u>
	1 721 830

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 447 263	13 237 018
Övriga rörelseintäkter		18 869	11 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>13 466 132</u>	<u>13 248 860</u>
Rörelsekostnader			
Inköpta tjänster		-5 805 968	-5 214 600
Övriga externa kostnader		-3 288 976	-3 233 024
Personalkostnader	2	-2 642 096	-2 728 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 776	-8 496
Summa rörelsekostnader		<u>-11 745 816</u>	<u>-11 184 339</u>
Rörelseresultat		1 720 316	2 064 521
Finansiella poster			
Ränteintäkter		66 000	5
Räntekostnader		-17 049	-958
Summa finansiella poster		<u>48 951</u>	<u>-953</u>
Resultat efter finansiella poster		1 769 267	2 063 568
Resultat före skatt		1 769 267	2 063 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		-393 377	-445 594
Årets resultat		<u>1 375 890</u>	<u>1 617 974</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>31 672</u>	<u>23 664</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		31 672	23 664
Summa anläggningstillgångar		31 672	23 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 000	51 090
Övriga fordringar		354 194	4 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>272 392</u>	<u>146 639</u>
Summa kortfristiga fordringar		635 586	202 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 393 877	3 858 045
Klientmedel		<u>3 782 501</u>	<u>2 612 660</u>
Summa kassa och bank		6 176 378	6 470 705
Summa omsättningstillgångar		6 811 964	6 672 922
SUMMA TILLGÅNGAR		6 843 636	6 696 586

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		345 940	27 965
Årets resultat		1 375 890	1 617 974
Summa fritt eget kapital		<u>1 721 830</u>	<u>1 645 939</u>
Summa eget kapital		1 771 830	1 695 939
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	400 000
Summa obeskattade reserver		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Kortfristiga skulder			
Klientmedel		3 782 501	2 612 660
Leverantörsskulder		418 926	515 488
Skulder till koncernföretag		40 000	0
Skatteskulder		0	1 140 733
Övriga skulder		147 000	160 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 379	170 878
Summa kortfristiga skulder		<u>4 671 806</u>	<u>4 600 647</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 843 636	6 696 586

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 3,00 3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 42 480 42 480

Inköp 16 784 0

Utgående anskaffningsvärden 59 264 42 480

Ingående avskrivningar -18 816 -10 320

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar -8 776 -8 496

Utgående avskrivningar -27 592 -18 816

Redovisat värde 31 672 23 664

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till SELK Holding AB, Org. nr 559353-2822, säte Stockholm.

SK Fastighetsmäklerei AB

Org.nr. 559233-6142

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Kimberly Pändel Lehn

Kimberly Pändel Lehn

Sara Kristensen

Sara Kristensen

Verkställande direktör

2024-02-16

2024-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2024.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SK Fastighetsmäkleri AB, org.nr 559233-6142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SK Fastighetsmäkleri AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SK Fastighetsmäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SK Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SK Fastighetsmäklari AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SK Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2024-02-16

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR