

Årsredovisning

för

Kartåseneldaren 6 AB

559332-5409

Räkenskapsåret

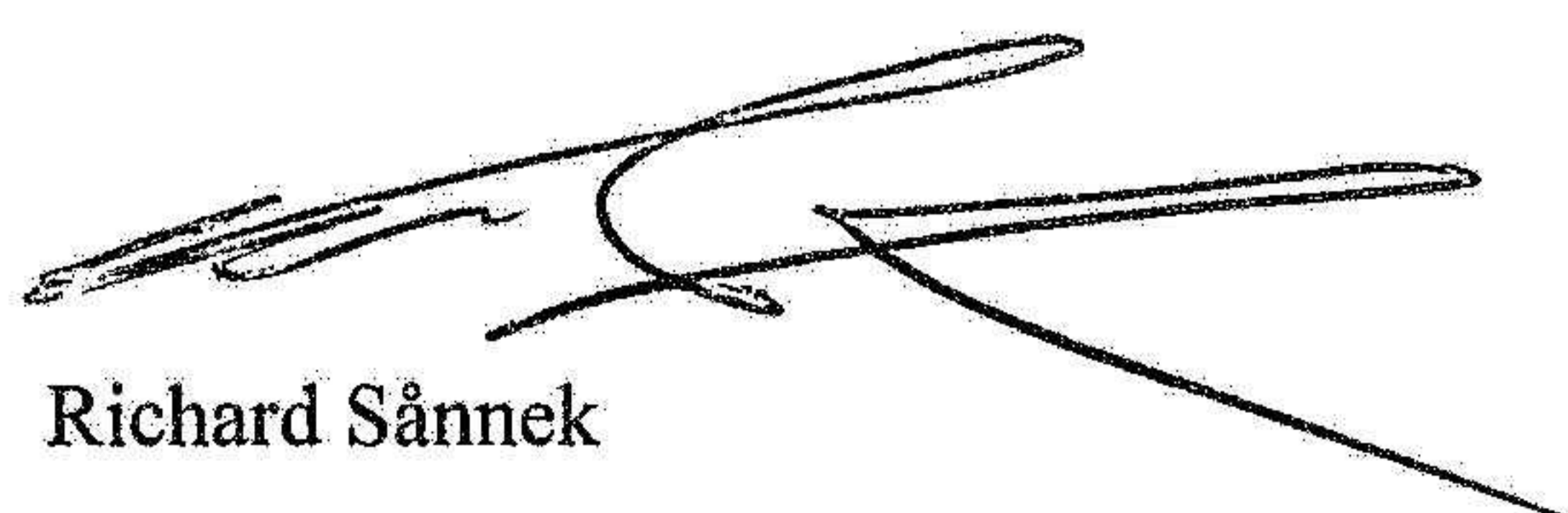
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kartåseneldaren 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 18 juni 2024



Richard Sånnek

Styrelsen och verkställande direktören för Kartåseneldaren 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets andra år. Företaget anskaffade förra året fastigheten Skövde Eldaren 6 i stadsdelen Mariesjö, Skövde. Förvärvet är en del i förverkligandet av Skövde Science City, i enlighet med Skövde kommuns antagna planprogram för Mariesjö. En av hyresgästerna har försatts i konkurs varför en befarad kundförlust är uppbokad.

Bolaget har fått ny ägare, se vidare information under ägarförhållanden.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Skövde Exploatering Eldaren AB 559439-9940, som i sin tur ägas av Skövde Mark Exploatering och Utveckling AB 559387-2889, som i sin tur ägs till 100% av Skövde Stadshus AB, 556800-1498, som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB med säte i Skövde upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	2 337	2 583
Resultat efter finansiella poster	351	1 467
Soliditet (%)	50,2	38,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		848 119	873 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		848 119	-848 119	0
Årets resultat			179 137	179 137
Belopp vid årets utgång	25 000	848 119	179 137	1 052 256

Handwritten signatures and initials, including "A", "K", "TS", and "TS".

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	848 119
årets vinst	179 137
	1 027 256
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 027 256
	1 027 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024062010354

CA
140 TB PS
TS W

Kartåseneldaren 6 AB
Org.nr 559332-5409

3 (10)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-08-31 -2022-12-31 (17 mån)
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 336 625	2 583 235
Övriga rörelseintäkter		29 074	564
		2 365 699	2 583 799
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-1 479 073	-847 095
Bruttoresultat		886 626	1 736 704
Administrationskostnader	3	-537 280	-251 788
Rörelseresultat		349 346	1 484 916
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 865	788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 963	-18 899
		1 902	-18 111
Resultat efter finansiella poster		351 248	1 466 805
Bokslutsdispositioner	4	-122 271	-398 646
Resultat före skatt		228 977	1 068 159
Skatt på årets resultat	5	-48 715	-220 040
Övriga skatter		-1 125	0
Årets resultat		179 137	848 119

2024062010355

Handwritten signatures and initials:
A. G.
M.D.
B.B.
T.S.
U.

Kartåseneldaren 6 AB
Org.nr 559332-5409

4 (10)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

1 975 539

2 167 191

Inventarier, verktyg och installationer

7

35 696

49 076

2 011 235

2 216 267

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

48 673

21 826

48 673

21 826

Summa anläggningstillgångar

2 059 908

2 238 093

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

316 514

852 264

Fordran Skövde kommun koncernbank

443 949

0

Övriga fordringar

98 533

1 144

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 522

858 996

856 930

Summa omsättningstillgångar

858 996

856 930

SUMMA TILLGÅNGAR

2 918 904

3 095 023

2024062010356

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

848 119

0

Årets resultat

179 137

848 119

1 027 256

848 119

Summa eget kapital

1 052 256

873 119

Obeskattade reserver

520 917

398 646

Långfristiga skulder

8

Skuld Skövde kommun koncernbank

0

553 341

Summa långfristiga skulder

0

553 341

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

876 537

5 218

Skulder till koncernföretag

78 855

73 638

Aktuella skatteskulder

37 593

61 616

Övriga skulder

0

185 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 746

943 654

Summa kortfristiga skulder

1 345 731

1 269 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 918 904

3 095 023

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-08-31 -2022-12-31 (17 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		351 248	1 466 805
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9	205 032	160 268
Betald skatt		-99 594	-181 394
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		456 686	1 445 679
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		535 750	-852 264
Förändring av leverantörsskulder		896 319	5 218
Förändring av kortfristiga skulder		-891 464	1 199 561
Kassaflöde från den löpande verksamheten		997 291	1 798 194
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-2 376 535
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-2 376 535
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	25 000
Upptagna lån		-997 291	553 341
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-997 291	578 341
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

CA
MD TB RD
TSY

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	12,5 %
Inventarier, verktyg och installationer	25 %

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2023	2021-08-31 -2022-12-31
Fastighetsskötsel	484 773	193 105
Reparationer och underhåll	192 700	48 642
Uppvärmning	314 008	203 548
Fastighetskatt	66 665	55 554
Avskrivningar	205 032	160 268
Övriga driftskostnader	215 895	185 978
	1 479 073	847 095

Not 3 Arvode till revisorer

	2023	2021-08-31 -2022-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	12 400	40 000
	12 400	40 000

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2021-08-31 -2022-12-31
Avsättning till periodiseringsfonder	122 271	398 646
	122 271	398 646

Handwritten signatures and initials:
A
B
C
D
E

2024062010360

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2021-08-31 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	75 562	241 866
Justering avseende tidigare år	1 125	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-26 847	-21 826
Totalt redovisad skatt	49 840	220 040

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2021-08-31 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		228 977		1 068 159
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-47 169	20,60	-220 041
Ej avdragsgilla kostnader		16		4
Ej skattepliktiga intäkter		-59		-3
Övrigt		-28 440		-21 826
Redovisad effektiv skatt	33,04	-75 652	22,64	-241 866

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 322 999	
Inköp		2 322 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 322 999	2 322 999
Ingående avskrivningar	-155 808	
Årets avskrivningar	-191 652	-155 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 460	-155 808
Utgående redovisat värde	1 975 539	2 167 191

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 536	
Inköp		53 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 536	53 536
Ingående avskrivningar	-4 460	
Årets avskrivningar	-13 380	-4 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 840	-4 460
Utgående redovisat värde	35 696	49 076

Handwritten signatures and initials:
A
RS
TS

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	553 341
	0	553 341

Skulden är ett underkonto i Swedbank där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit är 5 000 tkr.

Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	205 032	160 268
	205 032	160 268

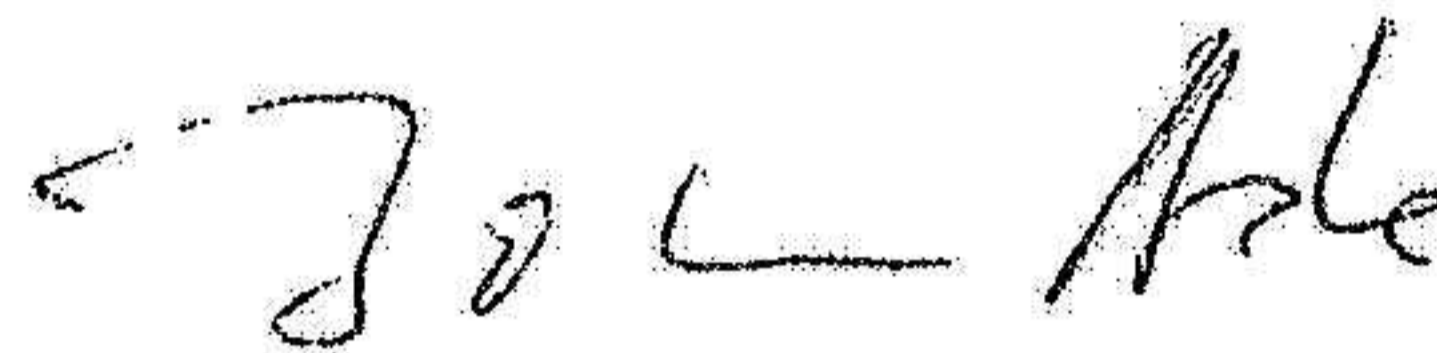
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 7 mars 2024



Theres Sahlström
Ordförande



Johan Ask



Torbjörn Bergman



Maria Hjärtqvist



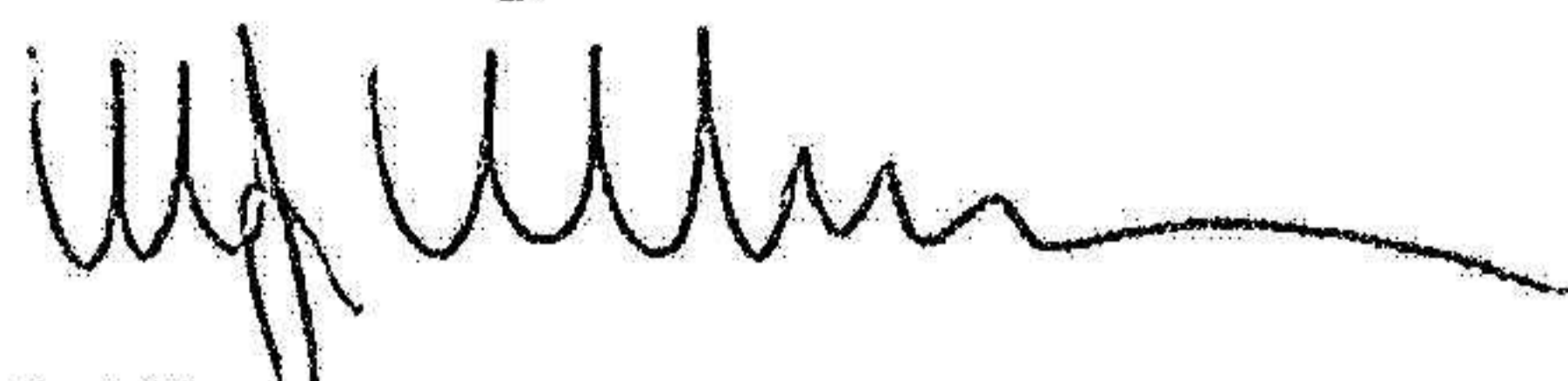
Ulrica Johansson



Richard Sännek
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03- //

Ernst & Young AB



Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kartåseneldaren6 AB, org.nr 559332-5409

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kartåseneldaren6 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kartåseneldaren6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kartåseneldaren6 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024062010364

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kartåseneldaren6 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kartåseneldaren6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 11 mars 2024

Ernst & Young AB

Ulf Ullner

Auktoriserad revisor