

Årsredovisning

för

Bernstrom & Partners Real Estate AB

559095-8160

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

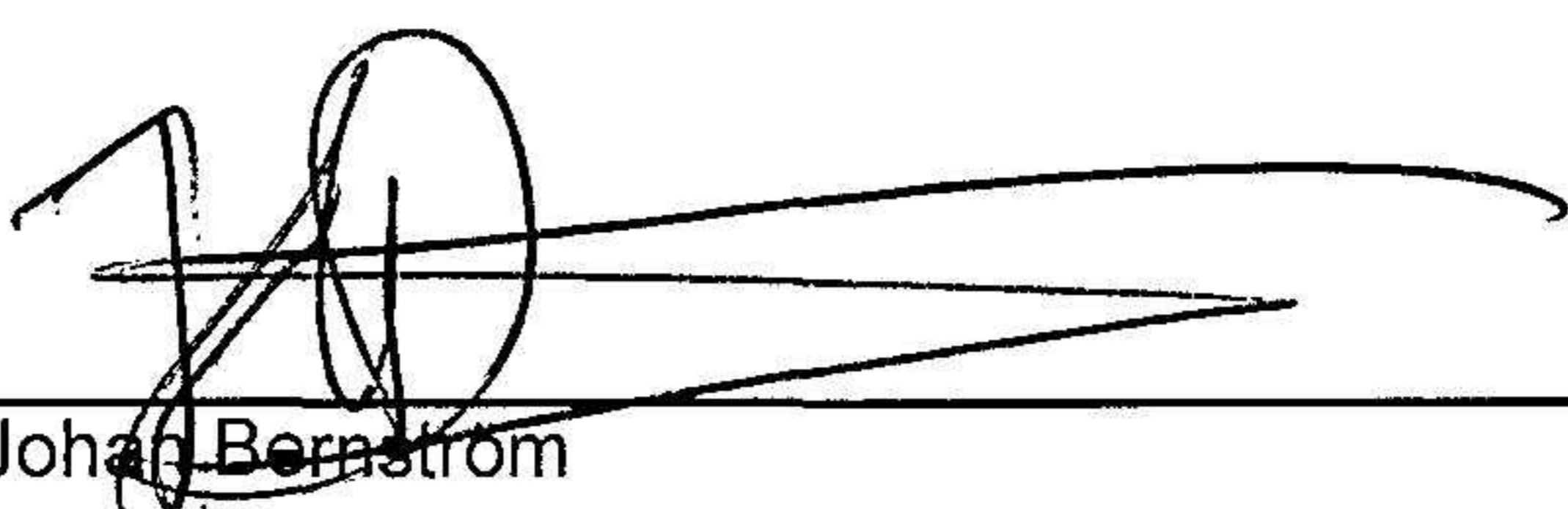
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernstrom & Partners Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-06-22


Johan Bernström
Styrelseledamot

Årsredovisning 2022

Bernstrom & Partners Real Estate AB
Org.nr 559095-8160

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktör för Bernstrom & Partners Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget erbjuder tjänster i samband med förvärv och avyttring av fastigheter och fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	125	580	9 089	6 124	2 159
Resultat efter finansiella poster	-2 834	7	7 753	5 469	1 444
Soliditet (%)	35,4	1,0	72,3	48,1	62,8

Den minskade nettoomsättningen är hänförlig till ägar- och organisationsförändringar.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 596	51 596
Disposition enl. beslut av årets årsstämma				0
Utdelning				0
Balanseras i ny räkning		1 596	-1 596	0
Årets resultat			273 766	273 766
Belopp vid årets utgång	50 000	1 596	273 766	325 362

hs

SS.

JA

Årsredovisning 2022

Bernstrom & Partners Real Estate AB
Org.nr 559213-1915

2 (6)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	1 596
Årets vinst	273 766
Summa	275 362

Disponeras så att:

i ny räkning överföres	275 362
Summa	275 362

Företagets resultatet och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

13



SS.
ZA

2023071412562

Bernstrom & Partners Real Estate AB
Org.nr 559095-8160

2023071412563

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		124 997	580 000
Övriga rörelseintäkter		132 917	0
Summa rörelsens intäkter		257 914	580 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 878 031	-393 327
Personalkostnader		-183 899	-159 345
Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 280	-15 467
Summa rörelsekostnader		-3 071 209	-568 138
RÖRELSERESULTAT		-2 813 296	11 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 467	-4 934
Summa finansiella poster		-20 399	-4 934
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 833 695	6 928
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-118 998	0
Summa bokslutsdispositioner		3 181 002	0
RESULTAT FÖRE SKATT		347 307	6 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 541	-5 332
Summa skatter		-73 541	-5 332
ÅRETS RESULTAT		273 766	1 596

SS.

DU

20 2A

Årsredovisning 2022

Bernstrom & Partners Real Estate AB
Org.nr 559095-8160

4 (6)

2023071412564

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 364	29 644
Summa materiella anläggningstillgångar		20 364	29 644
Summa anläggningstillgångar		20 364	29 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 750	725 000
Fordringar hos koncernföretag		27 170	0
Övriga fordringar		17 715	1 916 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		745 579	323 697
Summa kortfristiga fordringar		884 214	2 965 365
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 248	2 258 900
Summa kassa och bank		281 248	2 258 900
Summa omsättningstillgångar		1 165 463	5 224 265
SUMMA TILLGÅNGAR		1 185 827	5 253 909
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 596	0
Årets resultat		273 766	1 596
Summa fritt eget kapital		275 362	1 596
Summa eget kapital		325 362	51 596
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		118 998	0
Summa obeskattade reserver		118 998	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 739	13 511
Skulder till koncernföretag		0	2 560 000
Skatteskulder		77 619	1 948 991
Övriga skulder		601 109	664 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		741 467	5 202 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 185 827	5 253 909

SS.
15
B 211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2,5	1,5

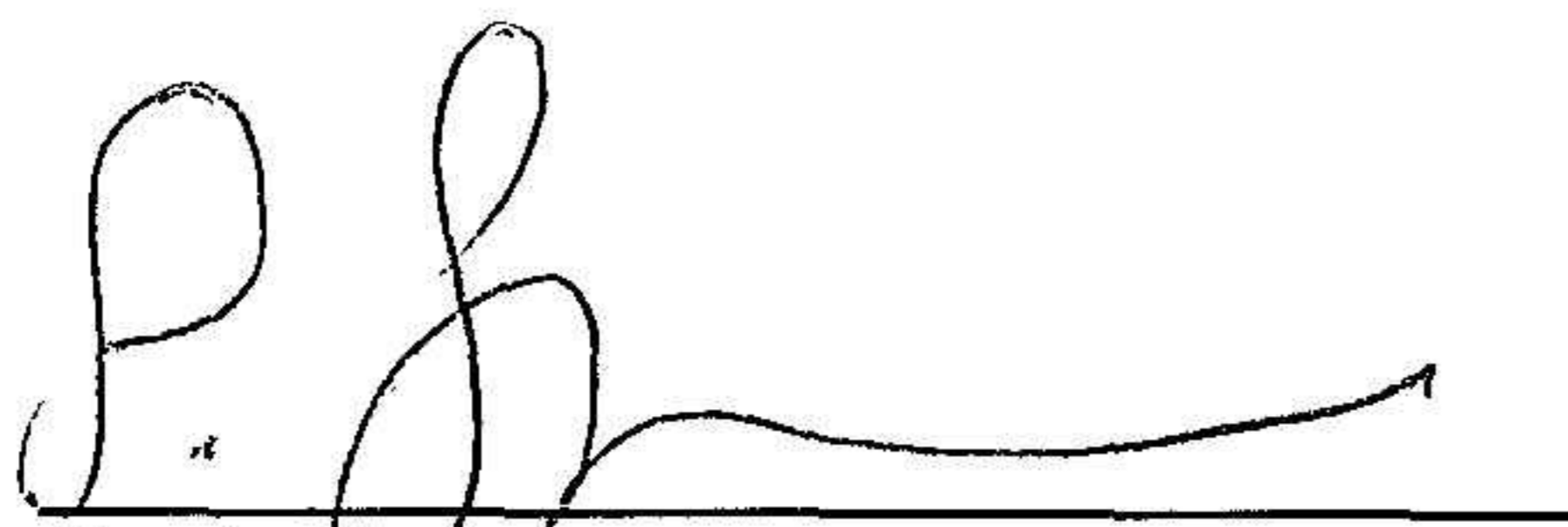
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 400	46 400
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 400	46 400
Ingående avskrivningar	-16 756	-1 289
Årets avskrivningar	-9 280	-15 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 036	-16 756
Utgående redovisat värde	20 364	29 644

PS SS.
B M

Underskrifter

Stockholm, 2023-03 - 08



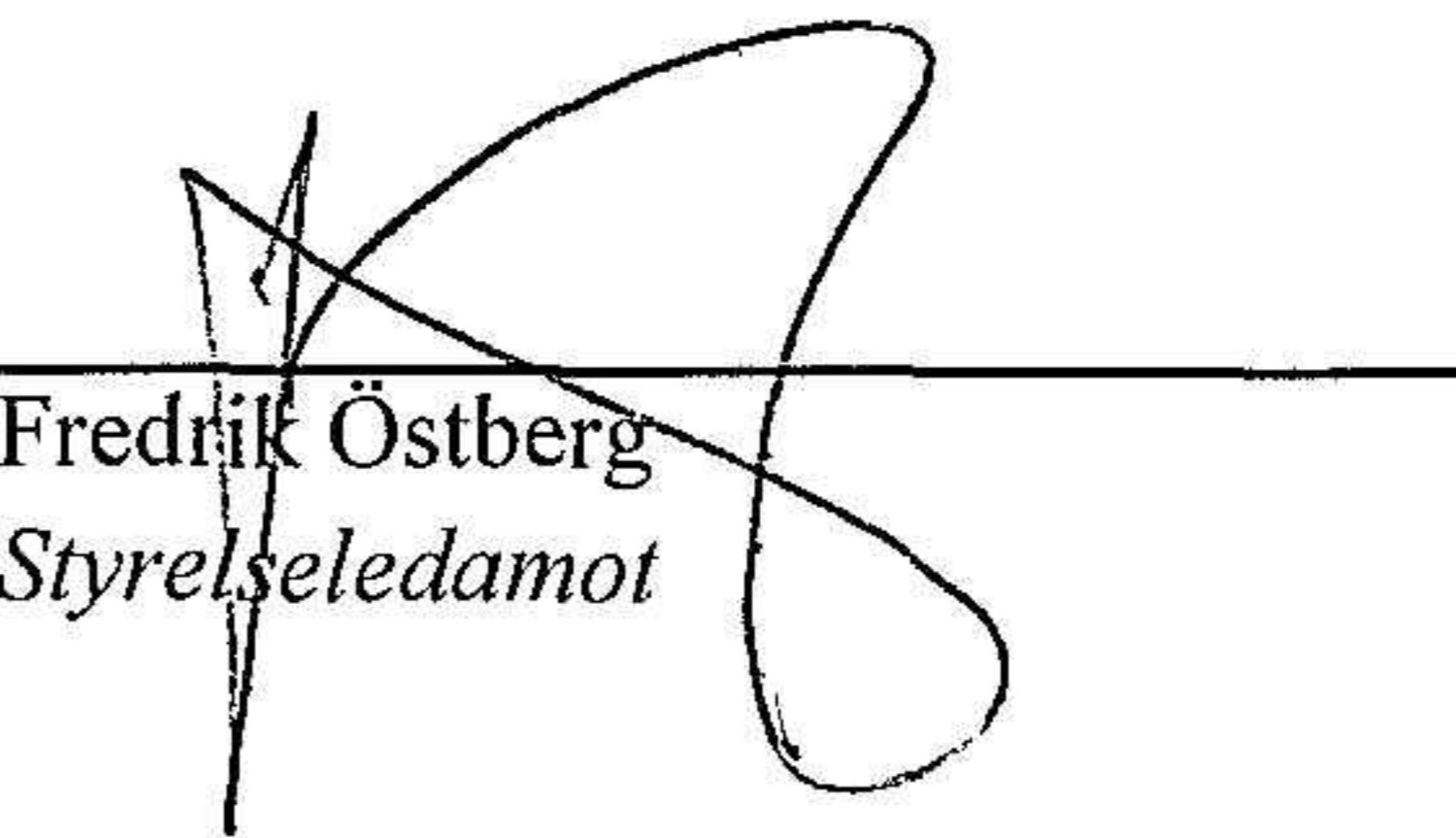
Sandra Svärtling
Styrelseledamot, Ordförande



Johan Bernström
Styrelseledamot, Verkställande direktör



Jonas Horttana
Styrelseledamot



Fredrik Östberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, 2023-04-28

Winthers Revisionsbyrå Aktiebolag



Ragnar Santesson, Winthers revisionsbyrå
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bernstrom & Partners Real Estate AB
Org.nr 559095-8160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bernstrom & Partners Real Estate AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bernstrom & Partners Real Estate ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bernstrom & Partners Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bernstrom & Partners Real Estate AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bernstrom & Partners Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

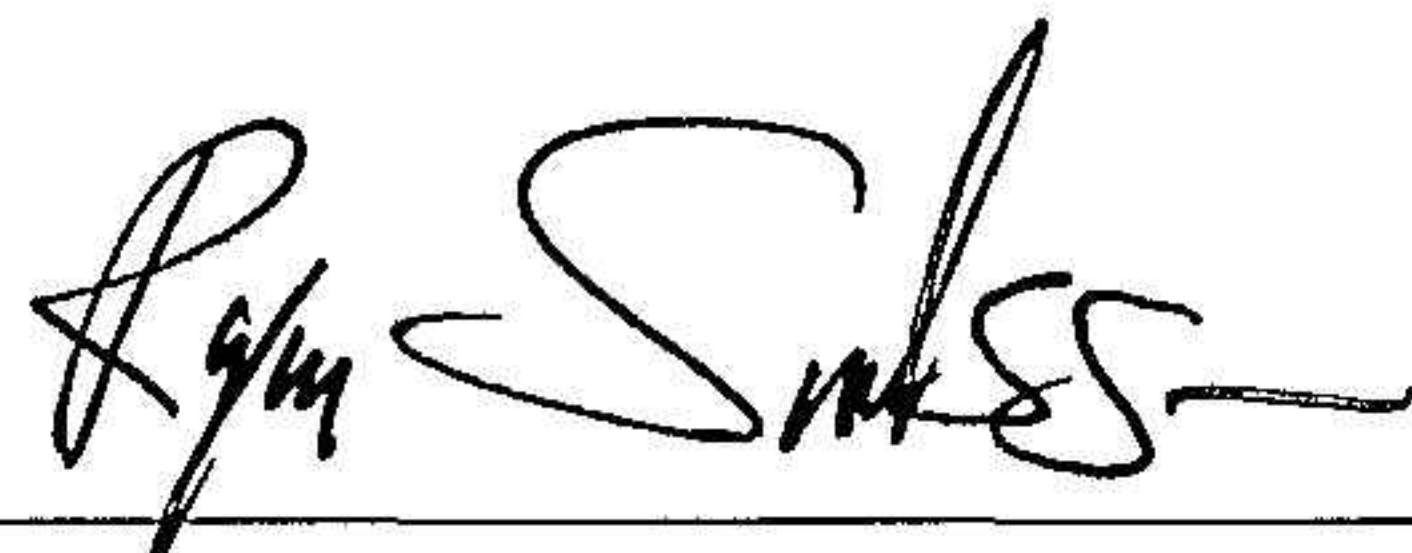
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 april 2023

Winthers Revisionsbyrå AB



Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor