

Årsredovisning

för

Peka:s Fastigheter och fastighetservice i Grästorps AB

559195-1404

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katarina Larsson, Styrelseledamot

2023-07-13

Styrelsen för Peka:s Fastigheter och fastighetsservice i Grästorps AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter och lokaler, samt erbjuder fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	256	271	245	201
Resultat efter finansiella poster	47	-2	38	14
Soliditet (%)	5,7	4,0	4,2	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 808	-1 525	82 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 525	1 525	0
Årets resultat			37 269	37 269
Belopp vid årets utgång	50 000	32 283	37 269	119 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 283
årets vinst	37 269
	69 552
disponeras så att i ny räkning överföres	69 552
	69 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

256 448

271 407

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

256 448

271 407

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-151 664

-213 433

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 581

-34 581

Summa rörelsekostnader

-186 245

-248 014

Rörelseresultat

70 203

23 393

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 537

-24 918

Summa finansiella poster

-23 537

-24 918

Resultat efter finansiella poster

46 666

-1 525

Resultat före skatt

46 666

-1 525

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 397

0

Årets resultat

37 269

-1 525

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 979 271	2 013 852
Summa materiella anläggningstillgångar		1 979 271	2 013 852
Summa anläggningstillgångar		1 979 271	2 013 852
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 470	4 125
Övriga fordringar		41	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 037
Summa kortfristiga fordringar		7 511	24 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 100	208 807
Summa kassa och bank		244 100	208 807
Summa omsättningstillgångar		251 611	233 038
SUMMA TILLGÅNGAR		2 230 882	2 246 890

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 283	33 808
Årets resultat		37 269	-1 525
Summa fritt eget kapital		69 552	32 283
Summa eget kapital		119 552	82 283
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 543	9 543
Summa obeskattade reserver		9 543	9 543
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 357 500	1 387 500
Summa långfristiga skulder		1 357 500	1 387 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		34 255	100 799
Skatteskulder		29 127	24 113
Övriga skulder		627 055	595 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 850	17 500
Summa kortfristiga skulder		744 287	767 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 230 882	2 246 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 110 850	2 110 850
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 110 850	2 110 850
Ingående avskrivningar	-96 998	-62 417
Årets avskrivningar	-34 581	-34 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 579	-96 998
Utgående redovisat värde	1 979 271	2 013 852

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 237 500	1 267 500
	1 237 500	1 267 500

Grästorps 2023-07-13

Katarina Larsson
Katarina Larsson
Ordförande

Peter Spetz
Peter Spetz