

# Årsredovisning

för

## VESPUCCI Fastighets AB

559238-0082

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Victor Halvarsson, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för VESPUCCI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 722	1 591	959
Resultat efter finansiella poster	564	628	421
Soliditet (%)	10	6	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	199 648	273 914	<b>498 562</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		273 914	-273 914	<b>0</b>
Årets resultat			288 062	<b>288 062</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>473 562</b>	<b>288 062</b>	<b>786 624</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	473 563
årets vinst	288 062
	<b>761 625</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	761 625
	<b>761 625</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 721 572	1 590 949
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 721 572</b>	<b>1 590 949</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 730 926	-661 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 128	-183 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 971 054</b>	<b>-844 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>750 518</b>	<b>746 115</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 924	-117 697
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186 924</b>	<b>-117 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>563 594</b>	<b>628 418</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-165 000	-165 000
Förändring av överavskrivningar		-2 867	-85 709
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-167 867</b>	<b>-250 709</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>395 727</b>	<b>377 709</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 665	-103 795
<b>Årets resultat</b>		<b>288 062</b>	<b>273 914</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 256 714	11 439 493
Inventarier, verktyg och installationer	3	229 080	286 429
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 485 794</b>	<b>11 725 922</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 485 794</b>	<b>11 725 922</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	594 370
Övriga fordringar		109	36 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 732	34 220
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 841</b>	<b>664 756</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 381	73 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>146 381</b>	<b>73 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>457 222</b>	<b>737 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 943 016</b>	<b>12 463 681</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		473 563	199 648
Årets resultat		288 062	273 914
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>761 625</b>	<b>473 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>786 625</b>	<b>498 562</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		464 752	299 752
Ackumulerade överavskrivningar		88 576	85 709
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>553 328</b>	<b>385 461</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 066 620	7 395 300
Skulder till koncernföretag		2 330 000	2 970 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 396 620</b>	<b>10 365 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	328 680	328 680
Leverantörsskulder		419 747	311 142
Skatteskulder		204 349	167 748
Övriga skulder		213 167	251 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 500	155 405
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 206 443</b>	<b>1 214 358</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 943 016</b>	<b>12 463 681</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 794 564	11 794 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 794 564</b>	<b>11 794 564</b>
Ingående avskrivningar	-355 071	-172 292
Årets avskrivningar	-182 779	-182 779
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-537 850</b>	<b>-355 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 256 714</b>	<b>11 439 493</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 743	
Inköp		286 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>286 743</b>	<b>286 743</b>
Ingående avskrivningar	-314	
Årets avskrivningar	-57 349	-314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 663</b>	<b>-314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>229 080</b>	<b>286 429</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7.395.300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 066 620	7 395 300
	<b>7 066 620</b>	<b>7 395 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	328 680	328 680
	<b>328 680</b>	<b>328 680</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	<b>8 300 000</b>	<b>8 300 000</b>

Borås 2023-01-06

*Victor Halvarsson*  
Victor Halvarsson