

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget M Henriksson AB

Org.nr. 559132-6698

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget M Henriksson AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den *2023-05-24*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

*Karlshamn 2023-05-24*

*Marcus Olsson*

# Fastighetsbolaget M Henriksson AB

Org.nr. 559132-6698

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Karlshamns kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	790 765	783 251	788 193	773 637
Resultat efter finansiella poster	95 605	-96 738	212 384	148 104
Soliditet (%)	5,30	4,43	5,19	3,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	307 152	-192	306 960
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Årets resultat		-192	192	0
Belopp vid årets utgång	50 000	306 960	56 759	363 719

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	306 960
Årets resultat	56 759
	<u>363 719</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>363 719</u>
	363 719

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighetsbolaget M Henriksson AB**

Org.nr. 559132-6698

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		790 765	783 251
<b>Summa rörelseintäkter</b>		790 765	783 251
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-368 036	-559 381
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 274	-128 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-496 310	-687 655
<b>Rörelseresultat</b>		294 455	95 596
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		490	380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 340	-192 714
<b>Summa finansiella poster</b>		-198 850	-192 334
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		95 605	-96 738
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	98 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-24 000	98 000
<b>Resultat före skatt</b>		71 605	1 262
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 846	-1 454
<b>Årets resultat</b>		56 759	-192

2023060728475

**Fastighetsbolaget M Henriksson AB**

Org.nr. 559132-6698

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

7 764 550

7 764 550

7 764 550

22 252

45 097

17 824

85 173

755 077

755 077

840 250

8 604 800

7 892 824

7 892 824

7 892 824

6 723

21 886

18 570

47 179

655 170

655 170

702 349

8 595 173

2023060728476

**Fastighetsbolaget M Henriksson AB**

Org.nr. 559132-6698

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	306 960	307 152
	56 759	-192
	<u>363 719</u>	<u>306 960</u>
	413 719	356 960
	54 000	30 000
	<u>54 000</u>	<u>30 000</u>
3		
	4 000 000	5 540 008
	3 360 008	2 000 000
	<u>7 360 008</u>	<u>7 540 008</u>
	0	180 000
	67 493	67 117
	23 143	15 828
	624 039	337 865
	62 398	67 395
	<u>777 073</u>	<u>668 205</u>
	<b>8 604 800</b>	<b>8 595 173</b>

2023060728477

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Årets avskrivningar  
Redovisat värde

---

8 405 920

8 405 920

-128 274

---

7 764 550

---

8 405 920

8 405 920

-128 274

---

7 892 824**Not 3 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år  
Förfaller senare än 5 år

720 000

---

6 640 008

7 360 008

720 000

---

6 820 008

7 540 008

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

6 400 000

6 400 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

2023-05-24



Marcus Henriksson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

