

Årsredovisning

för

Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB

556732-8017

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ågehäll, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen för Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Kolmården.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tidigare varit franchisetagare under ERA. Detta upphörde under hösten 2022. Därefter har bolaget blivit franchisetagare under Propety & Partners. Del av verksamheten bedrivs i det gemensamt ägda Intressebolaget Property & Partners Eneby AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 099	5 055	3 853	6 253	6 816
Resultat efter finansiella poster	-169	691	155	191	-291
Soliditet (%)	23	12	14	18	17

Omsättningsminskningen beror huvudsakligen på en kraftigt förändrad fastighetsmarknad, med längre tid mellan nytt uppdrag och avslut. Antalet objekt har även minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	91 419	50 329	241 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 329	-50 329	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-168 674	-168 674
Belopp vid årets utgång	100 000	391 748	-168 674	323 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 749
årets förlust	-168 674
	223 075
disponeras så att	
i ny räkning överföres	223 075
	223 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 099 319	5 055 118
Övriga rörelseintäkter		193 411	57 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 292 730	5 112 728
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 118 449	-1 531 726
Övriga externa kostnader		-1 113 071	-1 191 331
Personalkostnader	2	-1 217 904	-1 715 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 751	-9 132
Summa rörelsekostnader		-3 461 175	-4 447 925
Rörelseresultat		-168 445	664 803
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 706	20 864
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 504	5 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	-194
Summa finansiella poster		-229	25 698
Resultat efter finansiella poster		-168 674	690 501
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-600 000
Resultat före skatt		-168 674	90 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-40 172
Årets resultat		-168 674	50 329

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 474	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	50 225	59 357
Summa materiella anläggningstillgångar		60 699	59 357
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	62 500	0
Ägarintressen i övriga företag		5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	6, 7	405 702	339 633
Summa finansiella anläggningstillgångar		473 202	344 633
Summa anläggningstillgångar		533 901	403 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 875	78 875
Fordringar hos koncernföretag		42 433	0
Övriga fordringar		20 258	884
Aktuella skattefordringar		8 600	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 844	100 153
Summa kortfristiga fordringar		90 010	179 912
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 427	1 084 456
Redovisningsmedel		537 097	283 097
Summa kassa och bank		781 524	1 367 553
Summa omsättningstillgångar		871 534	1 547 465
SUMMA TILLGÅNGAR		1 405 435	1 951 455

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 749	91 420
Årets resultat		-168 674	50 329
Summa fritt eget kapital		223 075	141 749
Summa eget kapital		323 075	241 749
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		405 702	339 633
Summa avsättningar		405 702	339 633
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 568	119 873
Skulder till koncernföretag		0	682 558
Skatteskulder		0	18 431
Övriga skulder		589 091	464 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	84 973
Summa kortfristiga skulder		676 658	1 370 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 405 435	1 951 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	13 093	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 093	0
Årets avskrivningar	-2 619	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 619	0
Utgående redovisat värde	10 474	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 314	91 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 314	91 314
Ingående avskrivningar	-31 957	-22 825
Årets avskrivningar	-9 132	-9 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 089	-31 957
Utgående redovisat värde	50 225	59 357

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Bolagsbildning	12 500	0
Aktieägartillskott	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	0
Utgående redovisat värde	62 500	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 633	260 000
Årets insättning	71 000	60 000
Nettoresultat förvaltning	-4 931	19 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 702	339 633
Utgående redovisat värde	405 702	339 633

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerhet för avsättning till pensioner	410 633	339 633
	410 633	339 633

Norrköping 2023-06-29

Mats Ågehall
Mats Ågehall

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Gunnar Feucht
Gunnar Feucht
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB

Org.nr 556732-8017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bråvikens Mäklarbyrå Intressenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2023-06-29

Gunnar Feucht
Gunnar Feucht
Auktoriserad revisor