

# Årsredovisning

---

## *Ducatus Förvaltning AB*

556846-9679

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Järlesäter , Verkställande direktör  
2023-03-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsrätt o Åhus.

Företaget har sitt säte i Kristianstads Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tecknat avtal om köp av mindre lagerlokal i Åhus. Tillträde beräknas ske under början av 2023.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	83 304	324 419	446 207	437 937	431 073
Resultat efter finansiella poster	38 918	3 847 961	146 317	149 303	167 163
Soliditet %	96	99	24	21	18

Bolagets verksamhet omfattade före 2022 förvaltning av hyresfastigheter. Denna del av verksamheten avvecklades 2021.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	624 423	3 849 874
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 000 000	
- Balanseras i ny räkning		3 849 874	-3 849 874
- Årets resultat			2 350
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 474 297	2 350

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 474 297
Årets resultat	2 350
Summa	3 476 647

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 476 647
Summa	3 476 647

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	83 304	324 419
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>83 304</b>	<b>324 419</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 500	-55 986
Handelsvaror	-998	-64 585
Övriga externa kostnader	-44 859	-51 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-47 357</b>	<b>-171 611</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>35 947</b>	<b>152 808</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	3 726 189
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 971	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-31 036
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 971</b>	<b>3 695 153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>38 918</b>	<b>3 847 961</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-81 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	46 000	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 918</b>	<b>3 882 961</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 568	-33 087
<b>Årets resultat</b>	<b>2 350</b>	<b>3 849 874</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 895 000	1 895 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 895 000</i>	<i>1 895 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 895 000</b>	<b>1 895 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		284 069	80 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 498	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>289 567</i>	<i>80 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 615 424	2 773 430
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 615 424</i>	<i>2 773 430</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 904 991</b>	<b>2 853 430</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 799 991</b>	<b>4 748 430</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 474 297	624 423
Årets resultat	2 350	3 849 874
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 476 647	4 474 297
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 526 647</b>	<b>4 524 297</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	169 000	215 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>169 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 8 181	2 133
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 181</b>	<b>2 133</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	81 000	0
Skatteskulder	5 417	7 000
Övriga skulder	9 746	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>96 163</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 799 991</b>	<b>4 748 430</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 895 000	-
	Inköp	-	1 895 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000

### Not 3 Långfristiga skulder

## UNDERSKRIFTER

Åhus

*Anders Järlesäter*

Anders Järlesäter

Verkställande direktör

2023-01-17