

# Årsredovisning

## Fastighets AB Mixtura

Org.nr 556226-5230

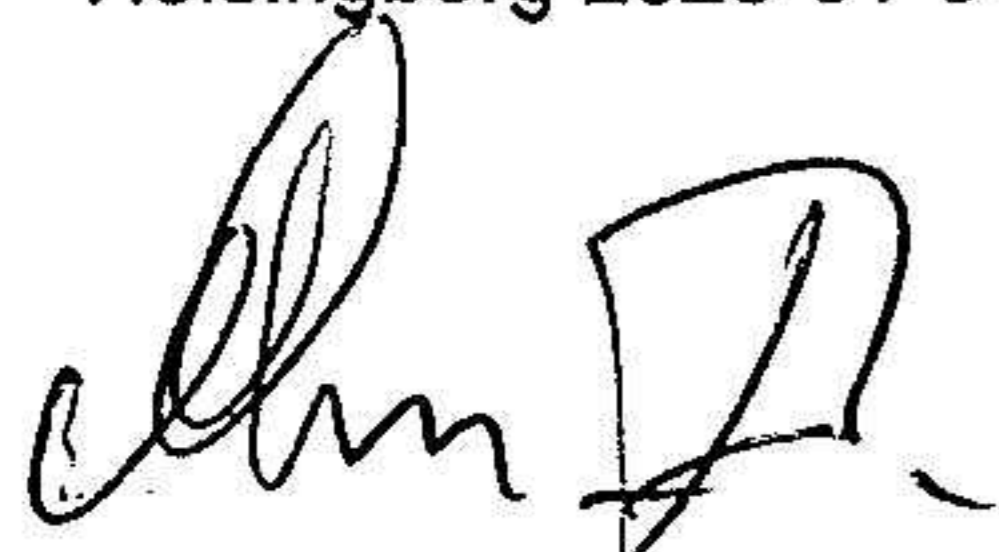
Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mixtura intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-01-04



Nis Barnholdt

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Mixtura avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Aggregatet 3 som är belägen i Helsingborg.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastmix AB, org.nr 556817-1143. I koncernen ingår även systerbolagen Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992, Påarps Fastighets AB, org.nr 556415-3418, Fastighets AB Rååmix, org.nr 559026-1706, Påarps Industrifastigheter AB, org nr 556646-4169 samt Fastighets AB Maskinistgatan, org nr 559271-1658.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 798	4 970	5 059	5 606
Resultat efter finansiella poster	-376	951	2 120	1 389
Balansomslutning	21 543	20 312	18 163	17 611
Soliditet (%)	8,5	8,9	9,9	10,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 630 723	78 142	1 808 865
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		78 142	-78 142	0
Årets resultat			24 719	24 719
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 708 865</b>	<b>24 719</b>	<b>1 833 584</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 708 866
årets vinst	24 719
	<b>1 733 585</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 733 585  
1 733 585

*W*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 797 794	4 969 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 797 794</b>	<b>4 969 572</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 621 588	-3 190 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-936 530	-923 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 558 118</b>	<b>-4 114 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>239 676</b>	<b>854 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	294 000	336 411
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-909 829	-240 192
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-615 829</b>	<b>96 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-376 153</b>	<b>950 920</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 730 000	1 950 000
Lämnade koncernbidrag		-2 320 000	-2 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>410 000</b>	<b>-850 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 847</b>	<b>100 920</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 128	-22 778
<b>Årets resultat</b>		<b>24 719</b>	<b>78 142</b>

*W*

2023011100625

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 133 006	4 937 725
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 731 572	357 793
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 864 578</b>	<b>5 295 518</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 276 000	7 909 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 276 000</b>	<b>7 909 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 140 578</b>	<b>13 204 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		275 483	241 174
Fordringar hos koncernföretag		676 000	1 573 000
Övriga fordringar		432 114	455 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 750	206 996
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 596 347</b>	<b>2 476 435</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 914 590	4 630 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 914 590</b>	<b>4 630 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 510 937</b>	<b>7 107 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 651 515</b>	<b>20 311 740</b>

Balansräkning	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 708 866	1 630 723
Årets resultat		24 719	78 142
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 733 585</b>	<b>1 708 865</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 833 585</b>	<b>1 808 865</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 478 956	11 868 693
Skulder till koncernföretag		5 300 000	4 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 778 956</b>	<b>16 268 693</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		704 047	1 014 908
Skulder till koncernföretag		944 000	469 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 927	750 274
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 038 974</b>	<b>2 234 182</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 651 515</b>	<b>20 311 740</b>

*bf*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter koncern	294 000	192 373
Valutakursvinster långfristiga skulder	0	144 038
	<b>294 000</b>	<b>336 411</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Valutakursförlust långfristiga skulder	610 263	0
Räntekostnader externt	125 566	105 192
Räntekostnader koncern	174 000	135 000
	<b>909 829</b>	<b>240 192</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 345 025	27 345 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 345 025</b>	<b>27 345 025</b>
Ingående avskrivningar	-22 407 300	-21 602 581
Årets avskrivningar	-804 719	-804 719
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 212 019</b>	<b>-22 407 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 133 006</b>	<b>4 937 725</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 139 060	11 139 060
Inköp	1 505 590	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 644 650</b>	<b>11 139 060</b>
Ingående avskrivningar	-10 781 267	-10 662 002
Årets avskrivningar	-131 811	-119 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 913 078</b>	<b>-10 781 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 731 572</b>	<b>357 793</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	12 478 956	11 868 693
	<b>12 478 956</b>	<b>11 868 693</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.



2023011100630

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

Helsingborg 2023-01-04



Nis Barnholdt  
Verkställande direktör



Jan Alkefelt



Anita Barnholdt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 januari 2023

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2023011100631

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Mixtura, org.nr 556226-5230

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Mixtura för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Mixturas finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Mixtura enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

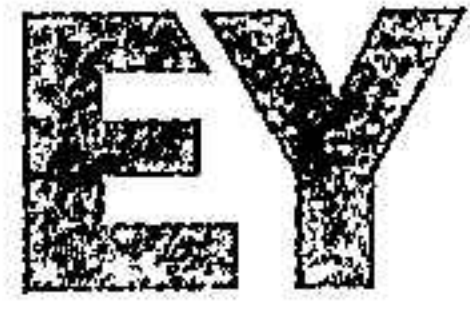
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Mixtura för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Mixtura enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 4 januari 2023

Ernst & Young AB

  
P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: