

Styrelsen för

KS INVESTMENT AB

Org nr 556899-1771

får härmed avge

Årsredovisning

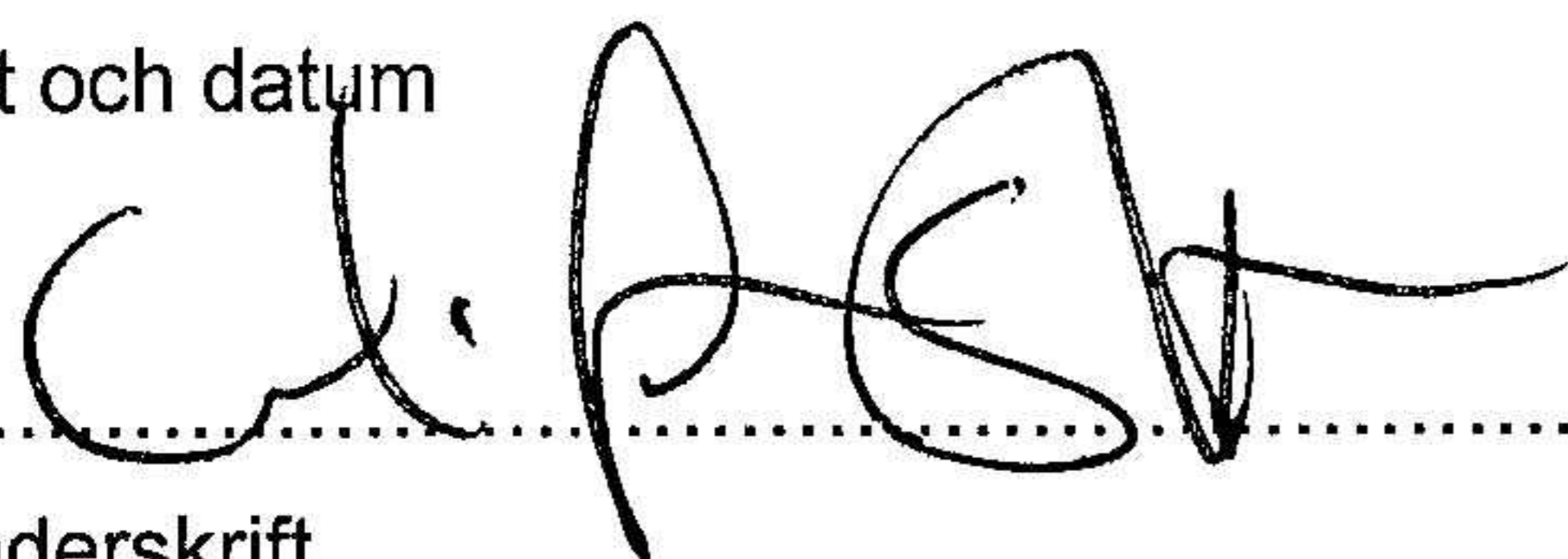
för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Innehåll:**Förvaltningsberättelse****Resultaträkning****Balansräkning****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer****Underskrifter****sida****2****4****5****6****7****8**

Undertecknad styrelseledamot i KS Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Rörvik den 21 mars 2025

Ort och datum



Underskrift

Carl-Johan Steinfeldt

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av förvärv och förvaltning av fastigheter och bolag, samt handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sökt lämpliga objekt att investera i. Fokus har i första hand varit på fastighetsobjekt men har även varit med i diskussioner om förvärv av rörelsedrivande bolag.

Det finns en osäkerhet som är större än tidigare med rådande krig mellan Ryssland och Ukraina samt oroligheterna i mellersta östern. Bolagets nuvarande bedömning är att det inte kommer att ha någon större påverkan på bolaget.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget kommer att fortsätta att fokusera på lämpliga förvärv av fastigheter och bolag för förvaltning, uthyrning av maskiner, samt rådgivning och konsulttjänster inom ekonomi.

Miljöinformation

Bolaget bedriver ej någon tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat		460 953
Årets vinst		14 704
	Totalt	<u>475 657</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>475 657</u>
	Totalt	<u>475 657</u>

Flerårsjämförelse		2024-12	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12
Nettoomsättning	kr	–	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	kr	18 516	9 781	880	52 271	26 691
Soliditet	%	98,9%	99,6%	98,0%	49,9%	67,5%
Förändring av eget kapital		Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital	
Eget kapital		75 000	-	460 953	535 953	
Utdelning				–	–	
Eget kapital 2022-12-31		75 000	-	460 953	535 953	
Utdelning				–	–	
Årets resultat				14 704	14 704	
Eget kapital 2023-12-31		75 000	0	475 657	550 657	

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Övriga rörelsekostnader	1	-625	-625
Rörelseresultat		-625	-625
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19 141	10 768
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-362
Resultat efter finansiella poster		18 516	9 781
Resultat före skatt		18 516	9 781
Skatt på årets resultat		-3 812	-2 086
Årets resultat		14 704	7 695

2025041706849

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	144 880	143 720
Summa anläggningstillgångar		144 880	143 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		156	346
		156	346
Kassa och bank		411 520	394 165
Summa omsättningstillgångar		411 676	394 511
SUMMA TILLGÅNGAR		556 556	538 231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (750 aktier á kvotvärde 100 kr)		75 000	75 000
		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		460 953	453 258
Utdelning			—
Årets resultat		14 704	7 695
		<u>475 657</u>	<u>460 953</u>
		550 657	535 953
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		5 899	2 278
		<u>5 899</u>	<u>2 278</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>556 556</u>	<u>538 231</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	—	—
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter redovisas i den period leverans har skett. Intäkterna redovisas netto exklusive moms.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under året och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Utdelning på noterade andelar	7 075	4 825
Resultat avyttring värdepappersinnehav	–	5 943
Övrigt	12 066	–
	<u>19 141</u>	<u>10 768</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	143 720	104 151
Tillkommande tillgångar	1 160	39 569
	<u>144 880</u>	<u>143 720</u>
Bokfört värde vid årets slut	144 880	143 720
	<i>Fördelning %</i>	<i>Fördelning %</i>
<i>Fördelning av långfristiga värdepappersinnehav</i>		
Noterade andelar	100%	100%

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
(Antal aktier 750 st)			
Vid årets början	75 000	453 258	7 695
<i>Disposition enl bolagsstämmbeslut</i>			
• Vinstdisposition		7 695	-7 695
• Utdelning		–	–
Årets resultat			14 704
Vid årets slut	<u>75 000</u>	<u>460 953</u>	<u>14 704</u>

Rörvik 2025-02-16


Carl-Johan Steinfeldt
Styrelseledamot