

Årsredovisning för
ComContact Fastigheter AB

556579-4483

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Billion
Styrelseledamot

2026-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ComContact Fastigheter AB, 556579-4483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 129 563	1 061 612	998 657	854 743
Resultat efter finansiella poster	-283 390	-251 481	-184 745	-155 680
Soliditet %	1,1	-3,5	-1,7	-0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-335 240	-221 481
Balanseras i ny räkning			-221 481	221 481
Erhållna aktieägartillskott			882 460	
Årets resultat				-311 390
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	325 739	-311 390

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	325 739
Årets resultat	-311 390
Summa	14 349
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 349
Summa	14 349

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 129 563	1 061 612
Övriga rörelseintäkter		26	13
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 129 589	1 061 625
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 364
Övriga externa kostnader		-733 589	-566 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 204	-196 204
Summa rörelsekostnader		-929 793	-766 391
Rörelseresultat		199 796	295 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 238	-547 038
Summa finansiella poster		-483 186	-546 715
Resultat efter finansiella poster		-283 390	-251 481
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	100 000
Lämnade koncernbidrag		-68 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-28 000	30 000
Resultat före skatt		-311 390	-221 481
Årets resultat		-311 390	-221 481

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 223 387	7 419 591
Summa materiella anläggningstillgångar		7 223 387	7 419 591
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 312 508	4 157 508
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 312 508	4 157 508
Summa anläggningstillgångar		11 535 895	11 577 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 833	6 664
Övriga fordringar		528 438	514 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 776	7 534
Summa kortfristiga fordringar		595 047	528 906
Kassa och bank			
Kassa och bank		170 912	262 440
Summa kassa och bank		170 912	262 440
Summa omsättningstillgångar		765 959	791 346
SUMMA TILLGÅNGAR		12 301 854	12 368 445

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		325 739	-335 240
Årets resultat		-311 390	-221 481
Summa fritt eget kapital		14 349	-556 721
Summa eget kapital		134 349	-436 721
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 521 814	9 545 814
Skulder till koncernföretag		1 681 975	1 526 975
Övriga skulder		600 000	1 482 460
Summa långfristiga skulder		11 803 789	12 555 249
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 156	80 499
Skulder till koncernföretag		76 000	76 000
Skatteskulder		1 389	0
Övriga skulder		101 405	78 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 766	14 902
Summa kortfristiga skulder		363 716	249 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 301 854	12 368 445

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 642 970	10 642 970
Utgående anskaffningsvärden	10 642 970	10 642 970
Ingående avskrivningar	-3 223 379	-3 027 175
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-196 204	-196 204
Utgående avskrivningar	-3 419 583	-3 223 379
Redovisat värde	7 223 387	7 419 591

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 157 508	4 157 508
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	155 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 312 508	4 157 508
Redovisat värde	4 312 508	4 157 508

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Crowdfunding Fastigheter AB	556450-3273	Stockholm	1 000	2 601 557
Askersund Sundsbron 4 AB	559043-9781	Stockholm	500	1 710 951

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 310 000	9 310 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-30

Stockholm

Carl Leif Edvard Billion

2026-04-30

Carl Leif Edvard Billion
Styrelseledamot

Datum