

Årsredovisning
för
D & A Fastighets AB
559203-1412

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Doraid Behnam, Styrelseledamot
2025-03-12

Styrelsen för D & A Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Kinda kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	303	284	252	270
Resultat efter finansiella poster	184	164	147	167
Soliditet (%)	28	24	20	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	325 418	97 207	472 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 207	-97 207	0
Årets resultat			108 633	108 633
Belopp vid årets utgång	50 000	422 625	108 633	581 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 625
årets vinst	108 633
	531 258
disponeras så att i ny räkning överföres	531 258
	531 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		303 100	283 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		303 100	283 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 616	-29 198
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 776	-38 776
Summa rörelsekostnader		-85 392	-67 974
Rörelseresultat		217 708	215 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 166	540
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 000	-52 000
Summa finansiella poster		-33 834	-51 460
Resultat efter finansiella poster		183 874	164 066
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	-41 000
Summa bokslutsdispositioner		-46 000	-41 000
Resultat före skatt		137 874	123 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 241	-25 859
Årets resultat		108 633	97 207

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 087 776	2 126 552
Summa materiella anläggningstillgångar		2 087 776	2 126 552
Summa anläggningstillgångar		2 087 776	2 126 552
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93 331	38 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 389	350
Summa kortfristiga fordringar		109 720	38 940
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		543 714	433 159
Summa kassa och bank		543 714	433 159
Summa omsättningstillgångar		653 434	472 099
SUMMA TILLGÅNGAR		2 741 210	2 598 651

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		422 625	325 418
Årets resultat		108 633	97 207
Summa fritt eget kapital		531 258	422 625
Summa eget kapital		581 258	472 625
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		224 000	178 000
Summa obeskattade reserver		224 000	178 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		1 750 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		1 750 000	1 750 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 019	9 019
Övriga skulder		89 833	91 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 100	97 600
Summa kortfristiga skulder		185 952	198 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 741 210	2 598 651

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Ingående avskrivningar	-167 773	-128 997
Årets avskrivningar	-38 776	-38 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 549	-167 773
Utgående redovisat värde	2 087 776	2 126 552

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2025-03-10

Doraid Behnam
Doraid Behnam