

Årsredovisning
för
Nolere Fastighets AB
556617-3703
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nolere Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne den 23 april 2024

Yngve Nilsson

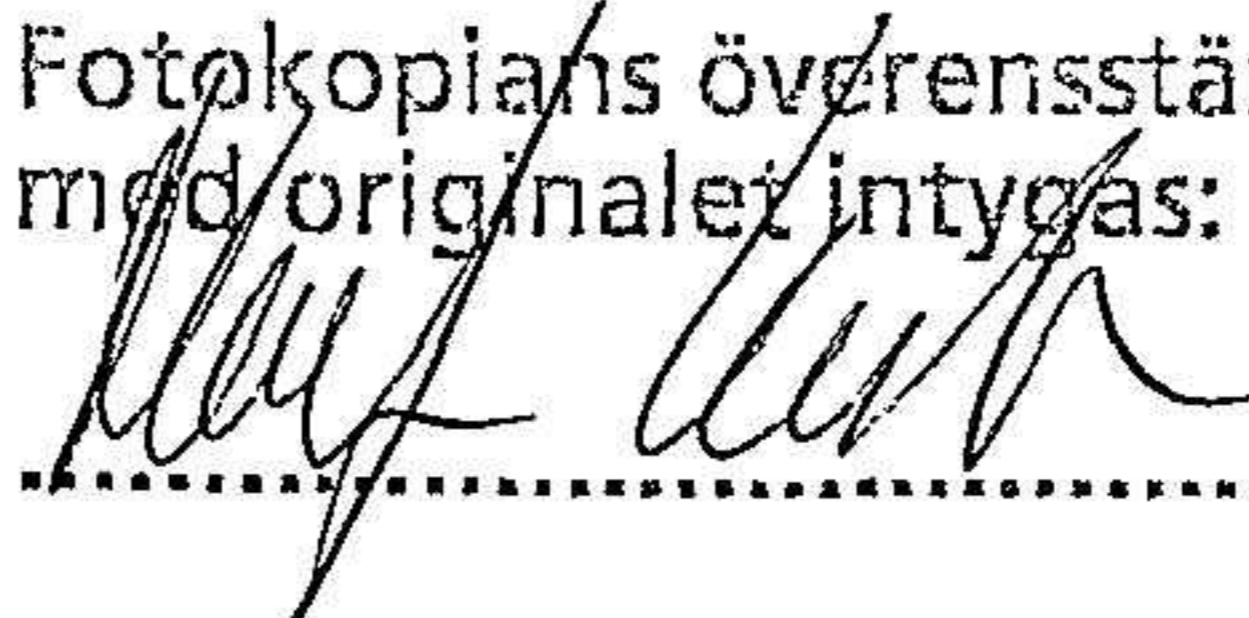
Årsredovisning
för
Nolere Fastighets AB

556617-3703

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Styrelsen för Nolere Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget förvärvade under år 2001 en tomt från Sunne kommun. På denna tomt har sedan dess uppförts en garage- och förrådsbyggnad på ca 700 m².

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	13	83
Resultat efter finansiella poster	-147	-139	-120	-52
Soliditet (%)	99,2	99,4	99,7	99,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 652 608	-139 346	2 633 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-139 346	139 346	0
Årets resultat				-147 234	-147 234
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 513 262	-147 234	2 486 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 513 262
årets förlust	-147 234
	2 366 028

disponeras så att i ny räkning överföres	2 366 028
	2 366 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2	-2
Övriga rörelseintäkter		7 304	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 302	-2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 311	-55 107
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 234	-84 234
Summa rörelsekostnader		-154 545	-139 341
Rörelseresultat		-147 243	-139 343
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-14
Summa finansiella poster		9	-3
Resultat efter finansiella poster		-147 234	-139 346
Resultat före skatt		-147 234	-139 346
Årets resultat		-147 234	-139 346

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 392 041 2 476 275

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 2 392 041 2 476 275

Summa anläggningstillgångar 2 392 041 2 476 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 106 250 160 250

Övriga fordringar 2 427 4 565

Summa kortfristiga fordringar 108 677 164 815

Kassa och bank

Kassa och bank 5 154 7 557

Summa kassa och bank 5 154 7 557


Summa omsättningstillgångar 113 831 172 372

SUMMA TILLGÅNGAR

2 505 872

2 648 647

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.


.....

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 513 262

2 652 608

Årets resultat

-147 234

-139 346

Summa fritt eget kapital

2 366 028

2 513 262

Summa eget kapital

2 486 028

2 633 262

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 910

5 126

Skatteskulder

182

182

Övriga skulder

5 077

5 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 676

5 000

Summa kortfristiga skulder

19 845

15 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 505 873

2 648 647

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 221 710	4 221 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 221 710	4 221 710
Ingående avskrivningar	-1 745 435	-1 661 201
Årets avskrivningar	-84 234	-84 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 829 669	-1 745 435
Utgående redovisat värde	2 392 041	2 476 275

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 000	114 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 000	114 000
Ingående avskrivningar	-114 000	-114 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 000	-114 000
Utgående redovisat värde	0	0


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Klaus Lerm

Nolere Fastighets AB
Org.nr 556617-3703

6 (6)

Sunne 2024-04-22



Yngve Nilsson

2024062510506

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

