

Årsredovisning för  
**Alomi Invest 13 AB**  
559116-3547

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alomi Invest 13 AB, 559116-3547, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska inneha och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Styrelsens bedömning är att marknadsvärdet på bolagets aktier i dotterbolag, och de fastigheter som ägs av dotterbolagen, överstiger bokförda värden varför någon faktisk brist i eget kapital inte föreligger.

En naturvärdesinventering har startats under våren 2025 och kommer pågå under sommarhalvåret. Utifrån det så kommer eventuellt en etappindelning inom planområdet genomföras för att kunna driva detaljplanarbetet framåt.

Antagande av Detaljplan för dottersbolagets fastighet med tillhörande exploateringsavtal har därmed försenats och uppskattas till Q2 2026.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning		0	0	0	0
Balansomslutning	18 021	17 004	4 650	3 971	3 999
Soliditet %	-5,7	-5,1	0,5	1,6	2

Definitioner: se not

Bolaget ägs till 60% av FH4DHI Törnaskogen AB, 559239-5056. 40% ägs av Hoffman & Blohm 3 AB, 559058-9544.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-917 272
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-163 288
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 080 560</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-917 272
Årets resultat	-163 288
<b>Totalt</b>	<b>-1 080 560</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 080 560
<b>Summa</b>	<b>-1 080 560</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 865	-13 490
<b>Rörelseresultat</b>		-20 865	-13 490
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		278 081	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 505	-878 769
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-163 289	-892 259
<b>Resultat före skatt</b>		-163 289	-892 259
<b>Årets resultat</b>		-163 289	-892 259

ank=20250701;2025070257784

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	15 255 889	15 255 889
		<u>15 255 889</u>	<u>15 255 889</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>15 255 889</u>	<u>15 255 889</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 764 909	1 743 468
Övriga fordringar		<u>2</u>	<u>2</u>
		<u>2 764 911</u>	<u>1 743 470</u>
<b>Kassa och bank</b>		165	4 900
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 765 076</u>	<u>1 748 370</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 020 965</u>	<u>17 004 259</u>

ank=20250701;2025070257785

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-917 272	-25 013
Årets resultat		-163 289	-892 259
		<u>-1 080 561</u>	<u>-917 272</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-1 030 561</u>	<u>-867 272</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		13 282 619	12 892 619
		<u>13 282 619</u>	<u>12 892 619</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		4 454 803	4 084 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 314 104	894 204
		<u>5 768 907</u>	<u>4 978 912</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>18 020 965</u>	<u>17 004 259</u>

ank=20250701;2025070257786

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 255 889	3 698 270
-Omklassificering		11 557 619
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 255 889</b>	<b>15 255 889</b>

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gillbolaget Törnaskogen Fastighets AB, 559237-7997, Stockholm	25 000	100	15 255 889
			<b>15 255 889</b>

### Not 4 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

## **Not 6 Nyckeltalsdefinitioner**

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## **Underskrifter**

Stockholm, datum som framgår av digital signatur

Joakim Hoffman  
Styrelseordförande

Daniel Tenge Ferber  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats vid datum som framgår av digital signatur

MOORE Allegretto AB

Anna Wretholm  
Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070257789



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.06.2025 09:53

**SENT BY OWNER:**

Anna Wretholm • 26.06.2025 17:08

**DOCUMENT ID:**

HJTYM1iEee

**ENVELOPE ID:**

HyxhtzJsEge-HJTYM1iEee

**DOCUMENT NAME:**

ÅR Alomi Invest 13 AB 2024.pdf

7 pages

**SHA-512:**

e1c1862691373c110437542e5b3938f4d936da59ec393  
dd005776927404e6bbf2511a06fdd7aa4e49a7c5684abd  
75e33eafb23c2aab3cc4005eadaa0fcec4dbc

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOAKIM HOFFMAN joakim.hoffman@imola.se	Signed Authenticated	26.06.2025 19:06 26.06.2025 19:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/15) IP: 104.28.105.33
DANIEL TENGLE FERBER daniel.tengle@gmail.com	Signed Authenticated	27.06.2025 09:36 27.06.2025 09:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/19) IP: 83.252.117.141
ANNA WRETHOLM anna.wretholm@mooreswe den.se	Signed Authenticated	27.06.2025 09:53 27.06.2025 09:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/26) IP: 185.138.67.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

ank=20250701:2025070257790

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alomi Invest 13 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-27



Joakim Hoffman  
Styrelseordförande

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alomi Invest 13 AB  
Org.nr 559116-3547

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alomi Invest 13 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alomi Invest 13 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alomi Invest 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alomi Invest 13 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alomi Invest 13 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Som framgår av förvaltningsberättelsen anser styrelsen att bolagets tillgångar överstiger de bokförda värdena. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Moore Allegretto AB

Anna Wretholm  
Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070257794



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 09:52

### SENT BY OWNER:

Anna Wretholm · 26.06.2025 17:12

### DOCUMENT ID:

S1tOX1sEII

### ENVELOPE ID:

Hy2vmkj4ge-S1tOX1sEII

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Alomi Invest 13 AB 2024.pdf  
2 pages

### SHA-512:

75f78d2e52836b7ac712a6f33daf529cba7e677a2d6f587  
b13e651b83b37954822348faf278a3e5742e2d7711e949  
0ee65eb27b931c38a55495783d06cf2b501

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA WRETHOLM	Signed	27.06.2025 09:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/02/26)
anna.wretholm@mooresweden.se	Authenticated	27.06.2025 09:52	Low	IP: 185.138.67.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250701;2025070257795

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed