

# ÅRSREDOVISNING

för

## Faxe Fastighetsholding AB

Org.nr. 559358-1787

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mats Janson, Styrelseledamot  
2026-03-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta andelar i fastighetsförvaltande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 817	-16 735	13 082
Balanseras i ny räkning		-16 735	16 735	0
Årets resultat			4 837 624	4 837 624
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 918	4 837 624	4 850 706

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-11 918
Årets resultat	4 837 624
	<u>4 825 706</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	4 800 000
Balanseras i ny räkning	25 706
	<u>4 825 706</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 800 000,00 kr. vilket motsvarar 19 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Faxe Fastighetsholding AB

Org.nr. 559358-1787

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-17 756</u>	<u>-27 735</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-17 756</b>	<b>-27 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-17 756</b>	<b>-27 735</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	<u>4 855 380</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 855 380</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 837 624</b>	<b>-27 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>11 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>11 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 837 624</b>	<b>-16 735</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4 837 624</b>	<b>-16 735</b>

# Faxe Fastighetsholding AB

Org.nr. 559358-1787

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	7 501 946
Fordringar hos koncernföretag	3	10 000	6 016 229
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>10 000</u>	<u>13 518 175</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 000	13 518 175
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 941 693	0
Övriga fordringar		0	30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>4 941 693</u>	<u>30 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		71 883	415
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>71 883</u>	<u>415</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 013 576	30 415
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 023 576</b>	<b>13 548 590</b>

**Faxe Fastighetsholding AB**

Org.nr. 559358-1787

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 918	4 817
Årets resultat		4 837 624	-16 735
Summa fritt eget kapital		4 825 706	-11 918
<b>Summa eget kapital</b>		4 850 706	13 082
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		151 042	13 535 508
Övriga skulder		21 828	0
Summa kortfristiga skulder		172 870	13 535 508
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 023 576</b>	<b>13 548 590</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 501 946	7 501 946
Försäljningar	<u>-7 501 946</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	7 501 946
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>7 501 946</u>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 016 229	6 016 229
Reglerade fordringar	<u>-6 006 229</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 000</u>	<u>6 016 229</u>
Redovisat värde	10 000	6 016 229

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-17

*Mats Janson*

Mats Janson

2026-03-23