

**Årsredovisning**  
för  
**Jim Markus Fastigheter AB**  
559247-4661

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jim Eriksson , Styrelseledamot  
2025-11-20

Styrelsen och verkställande direktören för Jim Markus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver handel med värdepapper och fastigheter samt tillhandahåller konsulttjänster inom el.

Företaget har sitt säte i Piteå.

#### *Väsentliga förhållanden under räkenskapsåret*

Trots att bolaget redovisar ett eget kapital som understiger registrerat aktiekapital har styrelsen inte upprättat någon kontrollbalansräkning. Vid fusionen 2022 övertogs mark som har ett betydande övervärde. Styrelsen anser därför att det justerade egna kapitalet överstiger registrerat aktiekapital.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 450	-1	7 217	16 205
Resultat efter finansiella poster	-1 246	-223	594	3 136
Soliditet (%)	-95,7	-7,1	-4,1	19,5

Bolaget har under året avyttrat en fastighet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 054 846	-48 434	<b>-1 078 280</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 434	48 434	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		805 000		<b>805 000</b>
Årets resultat			-444 904	<b>-444 904</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-298 280</b>	<b>-444 904</b>	<b>-718 184</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 805 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-298 280
årets förlust	-444 904
	<b>-743 184</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-743 184
	<b>-743 184</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 450 000	-800
Övriga rörelseintäkter	70 016	225 862
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 520 016</b>	<b>225 062</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-5 540 504	-6 760
Övriga externa kostnader	-151 041	-141 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 691 545</b>	<b>-148 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 171 529</b>	<b>76 843</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 019	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 463	-300 153
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-74 444</b>	<b>-300 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 245 973</b>	<b>-223 309</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	801 069	175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>801 069</b>	<b>175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-444 904</b>	<b>-48 309</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-125
<b>Årets resultat</b>	<b>-444 904</b>	<b>-48 434</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Byggnader och mark

149 114

5 663 506

**Summa varulager**

**149 114**

**5 663 506**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

515 049

515 049

Övriga fordringar

79 567

12 721

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 738

5 105

**Summa kortfristiga fordringar**

**601 354**

**532 875**

**Summa omsättningstillgångar**

**750 468**

**6 196 381**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**750 468**

**6 196 381**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-298 280	-1 054 846
Årets resultat		-444 904	-48 434
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-743 184</b>	<b>-1 103 280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-718 184</b>	<b>-1 078 280</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	801 069
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>801 069</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 521 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 521 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	2	11 589	391 535
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	0
Leverantörsskulder		3 230	21 322
Övriga skulder		691 054	1 498 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 779	40 825
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 468 652</b>	<b>1 952 342</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>750 468</b>	<b>6 196 381</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	0	3 771 250
	<b>0</b>	<b>3 771 250</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålt en anläggningstillgång.

### Not 2 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	11 589	391 535

Årsredovisningen beslutades 2025-10-30

Piteå

*Jim Eriksson*  
Jim Eriksson  
Ordförande  
2025-11-18

*Markus Lidberg*  
Markus Lidberg  
Verkställande direktör  
2025-11-20