

Årsredovisning för  
**JFW Investment AB**

556802-1405

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JFW Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2024-02-28

  
Jesper Ahlqvist Lanehammar

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JFW Investment AB, 556802-1405, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010. Bolaget skall bedriva fastighetsskötsel, uthyrning av personal, tillhandahålla administrativa tjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har fastigheten Bollebygds Kyrkby 1:36 anskaffats.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning		-	-	-
Resultat efter finansiella poster		-	-	-
Soliditet, %	3	100	100	100

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Årets resultat	-8 068
Totalt	-8 068
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-8 068
Summa	-8 068

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		118 800	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>118 800</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 183	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 335	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 518</b>	<b>-</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 282</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 350	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 350</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 068</b>	<b>-</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 068</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 068</b>	<b>-</b>

2024040204328

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 085 665	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 165 665	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 165 665</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 000	-
Summa kortfristiga fordringar		3 000	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 741	-
Summa kassa och bank		14 741	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 741</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 183 406</b>	<b>100 000</b>

2024040204329

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Årets resultat		-8 068	-
Summa fritt eget kapital		-8 068	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 932</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 358 000	-
Övriga skulder		716 574	-
Summa långfristiga skulder		3 074 574	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 900	-
Summa kortfristiga skulder		16 900	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 183 406</b>	<b>100 000</b>

2024040204330

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	3 100 000	
	<u>3 100 000</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-14 335	
	<u>-14 335</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 085 665</b>	

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 000	
Vid årets slut	<u>-20 000</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter		Inga

**JFW Investment AB**  
556802-1405

**Eventualförpliktelser**

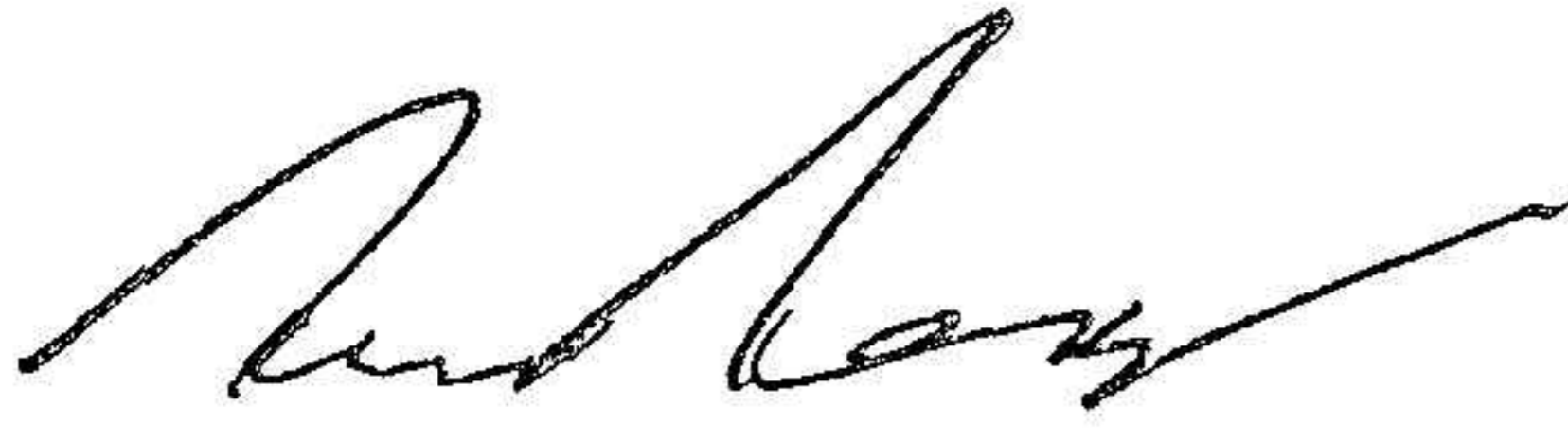
Inga

Summa eventualförpliktelser

2024040204332

## Underskrifter

Västra Frölunda 2024-02-28



Jesper Ahlqvist Lanehammar

2024040204333

