

Årsredovisning för
CMK Fastigheter AB

559043-9740

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susanne Klemets
Styrelseledamot

2023-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CMK Fastigheter AB, 559043-9740, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Stockholm och bolagets syfte är att långsiktigt bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det högre ränteläget i slutet av verksamhetsåret påverkar de finansiella kostnaderna negativt. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	962 253	868 368	784 877	703 511
Resultat efter finansiella poster	165 074	-113 219	72 648	85 962
Soliditet %	2	1	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	195 598	-113 219
Balanseras i ny räkning		-113 219	113 219
Årets resultat			143 300
Belopp vid årets utgång	50 000	82 379	143 300

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	82 379
Årets resultat	143 300
Summa	225 679

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	225 679
Summa	225 679

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		962 253	868 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		962 253	868 368
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 850	-4 688
Övriga externa kostnader		-364 959	-657 381
Personalkostnader		-31 465	-23 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2,3	-138 813	-138 810
Summa rörelsekostnader		-537 087	-823 888
Rörelseresultat		425 166	44 480
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 249	-157 699
Summa finansiella poster		-260 092	-157 699
Resultat efter finansiella poster		165 074	-113 219
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 458	0
Summa bokslutsdispositioner		-13 458	0
Resultat före skatt		151 616	-113 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 316	0
Årets resultat		143 300	-113 219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,6	6 304 188	6 416 215
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	16 250	32 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 071	31 607
Summa materiella anläggningstillgångar		6 341 509	6 480 322
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 700 000	5 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 700 000	5 600 000
Summa anläggningstillgångar		12 041 509	12 080 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 752	10 169
Övriga fordringar		20 876	20 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 398	9 403
Summa kortfristiga fordringar		46 026	39 646
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 466	134 773
Summa kassa och bank		247 466	134 773
Summa omsättningstillgångar		293 492	174 419
SUMMA TILLGÅNGAR		12 335 001	12 254 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 379	195 598
Årets resultat		143 300	-113 219
Summa fritt eget kapital		225 679	82 379
Summa eget kapital		275 679	132 379
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 458	0
Summa obeskattade reserver		13 458	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 003 690	10 222 845
Övriga skulder		1 585 147	1 672 067
Summa långfristiga skulder		11 588 837	11 894 912
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		243 720	85 000
Leverantörsskulder		4 323	2 518
Skatteskulder		-3 914	20 951
Övriga skulder		90 915	13 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 983	105 725
Summa kortfristiga skulder		457 027	227 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 335 001	12 254 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 069 993	7 069 993
Utgående anskaffningsvärden	7 069 993	7 069 993
Ingående avskrivningar	-653 778	-541 753
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 027	-112 025
Utgående avskrivningar	-765 805	-653 778
Redovisat värde	6 304 188	6 416 215

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 250	81 250
Utgående anskaffningsvärden	81 250	81 250
Ingående avskrivningar	-48 750	-32 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 250	-16 250
Utgående avskrivningar	-65 000	-48 750
Redovisat värde	16 250	32 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 678	52 678
Utgående anskaffningsvärden	52 678	52 678
Ingående avskrivningar	-21 071	-10 536
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 536	-10 535
Utgående avskrivningar	-31 607	-21 071
Redovisat värde	21 071	31 607

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 600 000	5 600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 700 000	5 600 000
Redovisat värde	5 700 000	5 600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Eventualförpliktelser	100 000	100 000

Underskrifter

Skokloster

Christer Klemets 2023-02-19
Christer Klemets Datum
Styrelseordförande

Susanne Klemets 2023-02-19
Susanne Klemets Datum
Styrelseledamot