

# Årsredovisning

för

## Johanssons Invest i Kalix AB

559190-5251

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johanssons Invest i Kalix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix 2024-06-06



Mats Johansson

Styrelsen för Johanssons Invest i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning inom åkeribranschen samt fastigetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	876	725	707	673
Resultat efter finansiella poster	116	31	-75	-102
Soliditet (%)	4,8	1,8	1,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	30 507	<b>80 507</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 507	-30 507	<b>0</b>
Årets resultat			117 540	<b>117 540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 507</b>	<b>117 540</b>	<b>198 047</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 332 483kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 507
årets vinst	117 540
	<b>148 047</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	148 047
	<b>148 047</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

876 254

725 417

**Summa rörelseintäkter**

**876 254**

**725 417**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-316 127

-274 078

Personalkostnader

2

-215 559

-209 355

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-262 557

-262 557

**Summa rörelsekostnader**

**-794 243**

**-745 990**

**Rörelseresultat**

**82 011**

**-20 573**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

216 467

162 899

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

225

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-183 005

-111 834

**Summa finansiella poster**

**33 687**

**51 080**

**Resultat efter finansiella poster**

**115 698**

**30 507**

**Resultat före skatt**

**115 698**

**30 507**

### Skatter

Skatt på årets resultat

1 842

0

**Årets resultat**

**117 540**

**30 507**

*103*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 639 689

3 818 690

Inventarier, verktyg och installationer

4

305 845

389 401

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 945 534**

**4 208 091**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

51 661

128 123

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**51 661**

**128 123**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 997 195**

**4 336 214**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

77 395

75 455

Övriga fordringar

11 133

10 852

**Summa kortfristiga fordringar**

**88 528**

**86 307**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

65 478

83 471

**Summa kassa och bank**

**65 478**

**83 471**

**Summa omsättningstillgångar**

**154 006**

**169 778**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 151 201**

**4 505 992**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 507

0

Årets resultat

117 540

30 507

**Summa fritt eget kapital**

**148 047**

**30 507**

**Summa eget kapital**

**198 047**

**80 507**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 609 600

2 744 000

Övriga skulder

1 052 177

1 381 089

**Summa långfristiga skulder**

**3 661 777**

**4 125 089**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

134 400

134 400

Leverantörsskulder

6 400

53 392

Övriga skulder

69 624

44 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 953

68 560

**Summa kortfristiga skulder**

**291 377**

**300 396**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 151 201**

**4 505 992**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 475 027	4 475 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 475 027</b>	<b>4 475 027</b>
Ingående avskrivningar	-656 337	-477 336
Årets avskrivningar	-179 001	-179 001
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-835 338</b>	<b>-656 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 639 689</b>	<b>3 818 690</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 406	603 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>603 406</b>	<b>603 406</b>
Ingående avskrivningar	-214 005	-130 449
Årets avskrivningar	-83 556	-83 556
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297 561</b>	<b>-214 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>305 845</b>	<b>389 401</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 122	125 223
Resultat från andelar i handelsbolag	216 467	162 899
Uttag från handelsbolag	-292 928	-160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 661</b>	<b>128 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 661</b>	<b>128 122</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 072 000	2 206 400
	<b>2 072 000</b>	<b>2 206 400</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 744 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 609 600	2 744 000
	<b>2 609 600</b>	<b>2 744 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 400	134 400
	<b>134 400</b>	<b>134 400</b>

2024061117701

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 360 000	3 360 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(1 680 000)</i>	<i>(1 680 000)</i>
	<b>3 360 000</b>	<b>3 360 000</b>

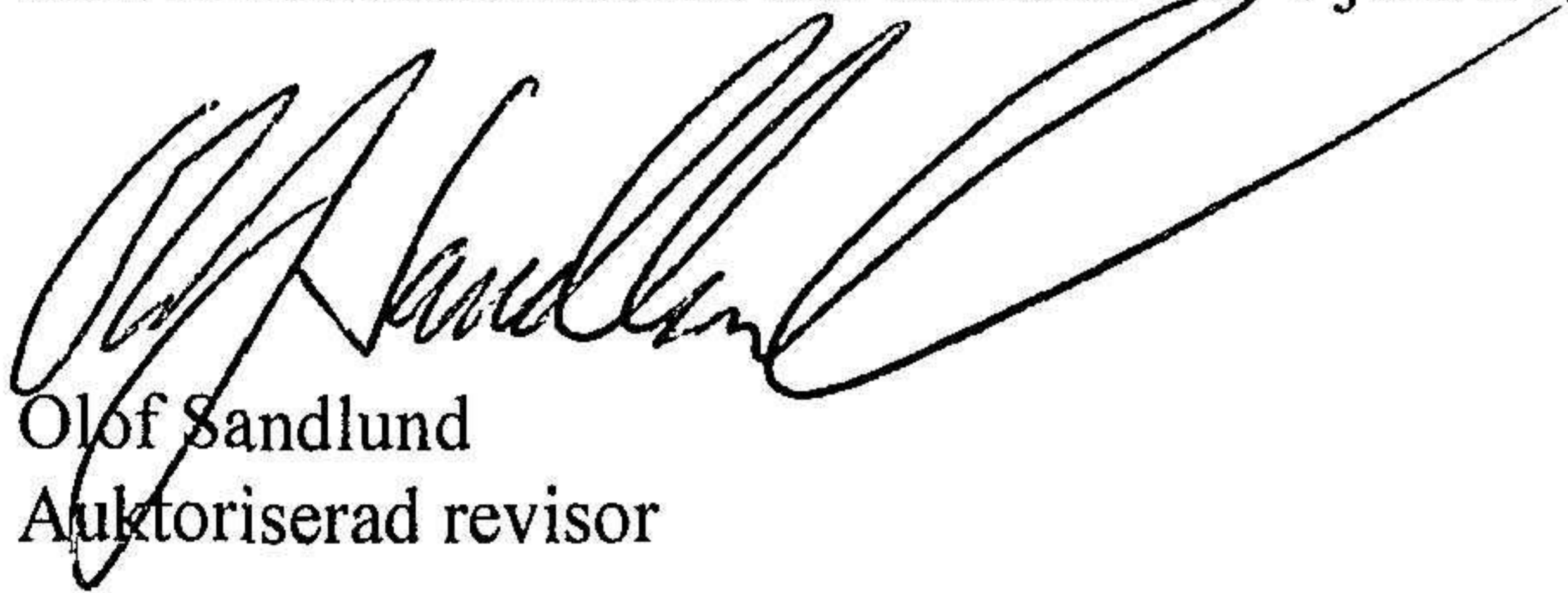
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2024-06-06



Mats Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 juni 2024



Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Johanssons Invest i Kalix AB**  
Org.nr 559190-5251

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johanssons Invest i Kalix AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johanssons Invest i Kalix ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johanssons Invest i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johanssons Invest i Kalix AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johanssons Invest i Kalix AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 6 juni 2024

  
Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor