

# Årsredovisning

---

## *Mulbetet 9 i Umeå AB*

559083-5202

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Monica Steimert  
2024-01-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Mulbetet 9 i Umeå AB bildades år 2016. Mulbetet 9 i Umeå AB äger och förvaltar en näringsfastighet. Företaget har sitt säte i Umeå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	852	829	813	794
Resultat efter finansiella poster	396	419	445	430
Soliditet %	3	3	3	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	114 738	3 089
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 089	-3 089
- Årets resultat			3 332
- Belopp vid årets utgång	50 000	117 827	3 332

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	117 827
Årets resultat	3 332
Summa	121 159

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	121 159
Summa	121 159

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	852 140	829 172
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>852 140</b>	<b>829 172</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-253 555	-257 609
Övriga externa kostnader	-26 016	-43 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 191	-50 191
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-329 762</b>	<b>-351 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>522 378</b>	<b>477 732</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 576	-58 948
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-126 561</b>	<b>-58 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>395 817</b>	<b>418 784</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-392 485	-415 695
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-392 485</b>	<b>-415 695</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 332</b>	<b>3 089</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 332</b>	<b>3 089</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 563 139	5 613 330
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 563 139	5 613 330
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 563 139</b>	<b>5 613 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49	34
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		49	34
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 657	117 579
<i>Summa kassa och bank</i>		77 657	117 579
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 706</b>	<b>117 613</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 640 845</b>	<b>5 730 943</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	117 827	114 738
Årets resultat	3 332	3 089
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>121 159</i>	<i>117 827</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>171 159</b>	<b>167 827</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 480 075
Skulder till koncernföretag		2 816 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 296 950</b>	<b>5 363 165</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 700	58 700
Leverantörsskulder	32 802	48 260
Skatteskulder	21 020	20 606
Övriga skulder	326	489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 888	71 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>172 736</b>	<b>199 951</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 640 845</b>	<b>5 730 943</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 056 684	6 056 684
Utgående anskaffningsvärden	6 056 684	6 056 684
Årets avskrivningar	50 191	50 191

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 296 875	5 363 165

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 870 000	2 870 000
Summa ställda säkerheter	2 870 000	2 870 000

## UNDERSKRIFTER

Umeå

*Monica Steimert*

Monica Steimert

2024-01-24

*Ola Steimert*

Ola Steimert

2024-01-24