


Undertecknad VD i AB Högånäshem intygar att, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, och dels att resultat- och balansräkning är fastställd på årsstämman 2023-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till beslut på hur vinsten ska fördelas.

Högånäs 2023-04-21


Jesper Månsson

Styrelsen och verkställande direktören för

Aktiebolaget Högånäshem

ORG NR 556104-9551

avger härmed


ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Styrelsens säte: Högånäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr)


EKB W

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehållsförteckning	1
Förvaltningsberättelse	2
Uppdrag och organisation	2
Uppdrag.....	2
Ägardirektiv	2
Styrelse.....	2
Bolagets ledning	3
Organisation	3
Organisationsanslutning.....	3
Händelser av väsentlig betydelse	3
Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer.....	3
Ekonomi	4
Fastigheternas värde	4
Finansiell översikt.....	4
Finansiering.....	5
Förändring eget kapital	6
Förslag till vinstdisposition.....	6
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Fotnoter	12

Handwritten signature and initials
EUBW

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

ÄGARFÖRHÅLLANDE

Aktiebolaget Höganäshem är ett helägt dotterbolag till Höganäs kommun.

BOLAGET

Bolaget har till uppgift att inom kommunen förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder och/eller lokaler för affärs-, kontors- och industriverksamhet och därmed jämförbar verksamhet.

BOLAGETS VERKSAMHET

Det huvudsakliga ändamålet med bolaget är, enligt ägardirektiv från Höganäs Kommun, att tillhandahålla goda bostäder. Bolaget ska drivas enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet och de kommunalrättsliga principer som framgår av dessa direktiv.

Höganäshems styrelse gör bedömningen att bolaget under verksamhetsåret 2022 bedrivit verksamhet enligt affärsmässiga principer med beaktande av de kommunalrättsliga principerna, samt följt Höganäs kommuns beslutade bolagsordning och ägardirektiv.

STYRELSE

Styrelsen tillsätts av kommunfullmäktige i Höganäs kommun och består av fem ordinarie ledamöter jämte suppleanter. Styrelsen har under räkenskapsåret haft sex ordinarie styrelsemöten och en ordinarie årsstämma. Utöver dessa styrelsemöten har tolv presidiummöten ägt rum. Styrelsens viktigaste uppgift är att fatta beslut i strategiska frågor. Förutom arbetet med företagets affärsplan behandlas nyproduktion, ombyggnation samt budget för kommande år och bokslutsredovisningar. Ordinarie årsstämma hölls 22 mars 2022.

Styrelsen består av:

Styrelseledamöter

Péter Kovács (M), ordförande
Lennart Ekberg (M), vice ordförande
Elisabeth Eriksson (L)
Wivi-Anne Broberg (S)
Torbjörn Ericson (M)

Styrelsesuppleanter

Ann-Margreth Larsson (S)
Carina Lövestedt (C)
Ingemar Hertting (MP)
Gunilla Tengvall (M)
Jonas Kihlman (M)

Kommunfullmäktige har utsett följande revisorer för verksamhetsåret 2022:

Revisor

Henrik Rosengren, Ernst & Young AB

Lekmannarevisorer

Ordinarie
Lars Bergwall (M)

Ersättare
Hazze Brokopp (S)



BOLAGETS LEDNING

VD har varit Jesper Månsson.

Som stöd och beredning för VD sammanträder företagsledningen varannan vecka och behandlar såväl strategiska som verksamhetsnära frågor. Företagsledningen består av VD, Bostadschef, Ekonomichef, Fastighetschef och Kundservicechef.

ORGANISATION

Organisationen är indelad i fyra avdelningar: Bostadsavdelningen, Ekonomiavdelningen, Kundserviceavdelningen samt Fastighetsavdelningen. Utbildning och kontinuerlig fortbildning är två viktiga element för att fortsätta utveckla verksamheten.

Den totala personalstyrkan 2022 var 20 (18) personer inklusive VD. Av dessa var 11 (9) kvinnor och 9 (9) män. Personalomsättningen under året uppgick till 2 (1) personer och medelåldern uppgick till 50 (51) år. Den genomsnittliga anställningstiden uppgick till 4,5 (4,5) år. Under året har en Bovärd, en Trivselsvärd, en Kundservicechef och en projektledare rekryterats.

ORGANISATIONSANSLUTNING

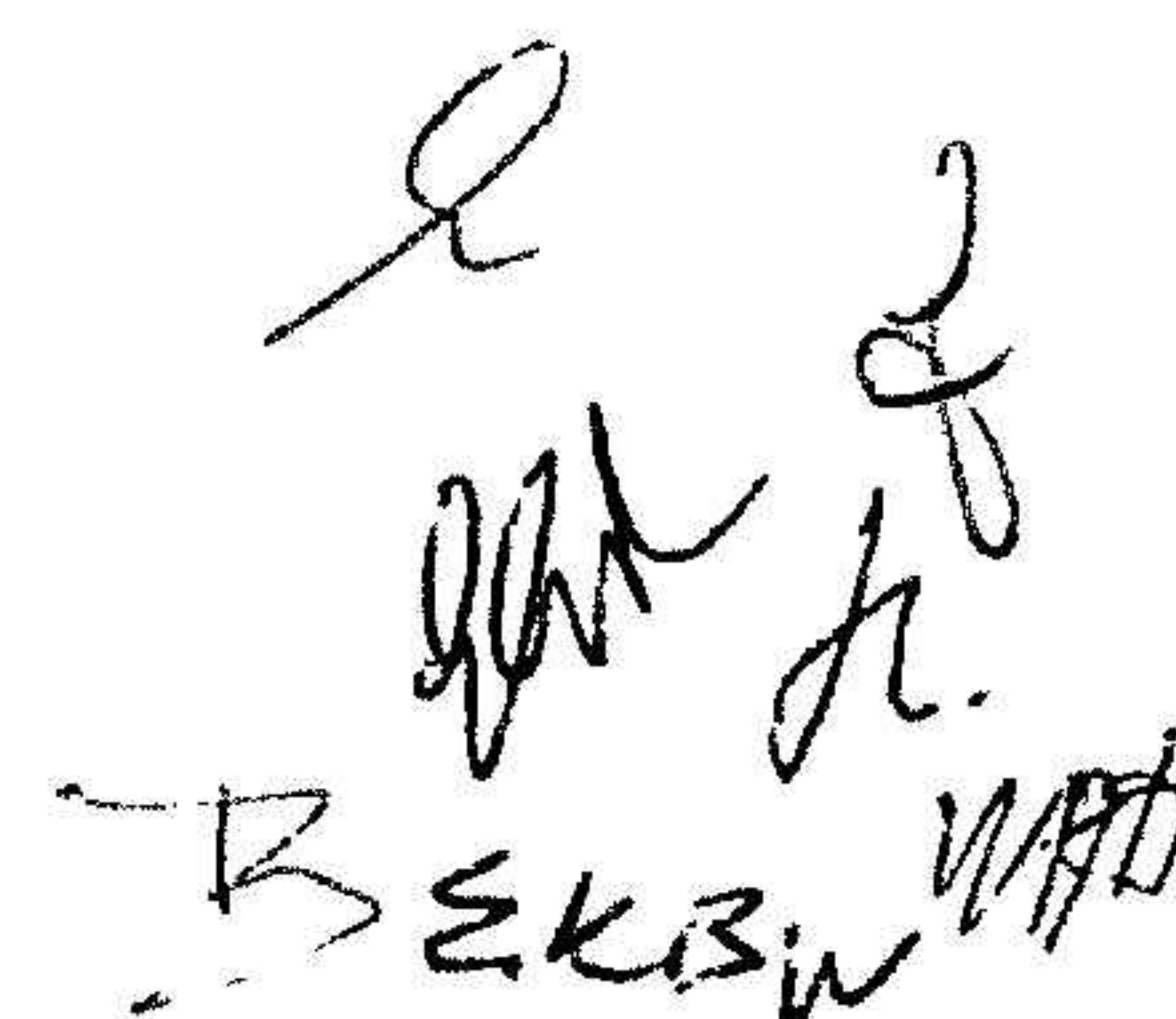
AB Höganäshem är medlem i Fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation (FASTIGO), Andelsföreningen Skånehem, Husbyggnadsvaror HBV Förening och i Sveriges Allmännyttan.

HÄNDELSER AV VÄSENTLIG BETYDELSE

Fastighetsbranschen har under året kommit under stark press från flera håll. Ränkebana har ändrats dramatiskt och energipriserna (inklusive gaspriserna) har i princip varit omöjliga att förutse. Till detta skall adderas det allmänna kostnadstrycket (läs inflation) som dels är sprungna ur energipriser, dels som ett resultat av kriget i Ukraina. Ryssland jämte Ukraina utgör stora leverantörer av trävaror och stål där vi inledningsvis under året först sett stora prisuppgångar för att senare övergå i materialbrist. Redan i april kunde vi lägga ovan pussel och avbröt starten av ett nyproduktionsprojekt (24 lägenheter) i samförstånd med byggentreprenören. Parallellt avslutar vi inom kort nyproduktionsprojektet på Kolonien (37 lägenheter) med budget i balans. Vi har också valt att starta ett ROT-projekt i partnering omfattande 175 lägenheter på Verkstaden som förväntas pågå till 2025. Det sistnämnda utgör bolagets historiskt största renoveringsprojekt. Projektet omfattar många mantimmar och förväntas utgöra ett lågriskprojekt i förhållande till nyproduktion.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING SAMT RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Bolaget har fastställt budget för 2023 med ett lägre förväntat resultat än för 2022. Från att tidigare ha kunnat presentera stabila resultat har osäkerheten i vår direkta närtid ökat väsentligt. Under en tvåårsperiod (2022–2024) förväntas taxekostnaderna (el, gas, fjärrvärme, vatten, avfall) öka med 50% för bolaget. Bolaget har under lång tid arbetat ner energiförbrukningen i beståndet och detta prioriteras än mer fram till 2024. Bolaget arbetar med två framtida huvudscenarion. 1/ Kostnadsmassan och inflationen ökar ytterligare något år eller 2/ Kostnadsmassan och inflationen bromsar och planar ut under 2023. Båda scenarierna kräver rejäla hyresökningar i förhållande till tidigare år men dessvärre utgör detta den främsta osäkerheten. Kostnadskontroll, noggrannhet med


B EK B W

vakansgrad och energibesparande åtgärder blir under alla omständigheter de prioriterade åtgärder som krävs för att eliminera osäkerhetsfaktorerna i närtid.

EKONOMI

FASTIGHETERNAS VÄRDE

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ned till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta värdet av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av det uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivning görs på anläggningstillgång per balansdagen om detta värde understiger anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar med mer än tio procent, och värdenedgången kan antas vara bestående. Tidigare gjord nedskrivning återförs, om det inte längre finns skäl för denna. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Bolaget gör kontinuerliga interna värderingar av fastighetsbeståndet. Både generellt och i samband med större renoveringsprojekt och vid nyproduktion. Det bedömda marknadsvärdet överstiger såväl bokfört värde som taxeringsvärde med god marginal. Vid utgången av 2022 bedömdes marknadsvärdet till 1 661(1 583) mnkr och taxeringsvärdet på fastigheterna var 1 310 (1 044) mnkr.

FINANSIELL ÖVERSIKT

Bolagets avkastningskrav fastställs genom ägardirektivet där bolagets långsiktiga avkastning på det justerade egna kapitalet ska uppgå till riskfri ränta plus 1 %. För 2022 var resultatkravet 9,2 (9,2) mnkr. Bolagets resultat efter finansiella poster för 2022 blev 18,5 (23,1) mnkr och uppfyller därmed ägardirektivet.

Hysesintäkter

Bolaget befinner sig i en expansiv kommun där behovet av bostäder varit ständigt ökande under lång tid.

Vakansriskerna i våra projekt har varit låga. Detta som ett resultat av strategiska val att producera bostäder för olika målgrupper och att aktivt söka statsbidrag där detta gått. Generellt ger lägre hyror också en lägre riskprofil och färre omflyttningar. I de fall vi haft tomställda lokaler har dessa kunnat hyras ut med relativt litet motstånd.

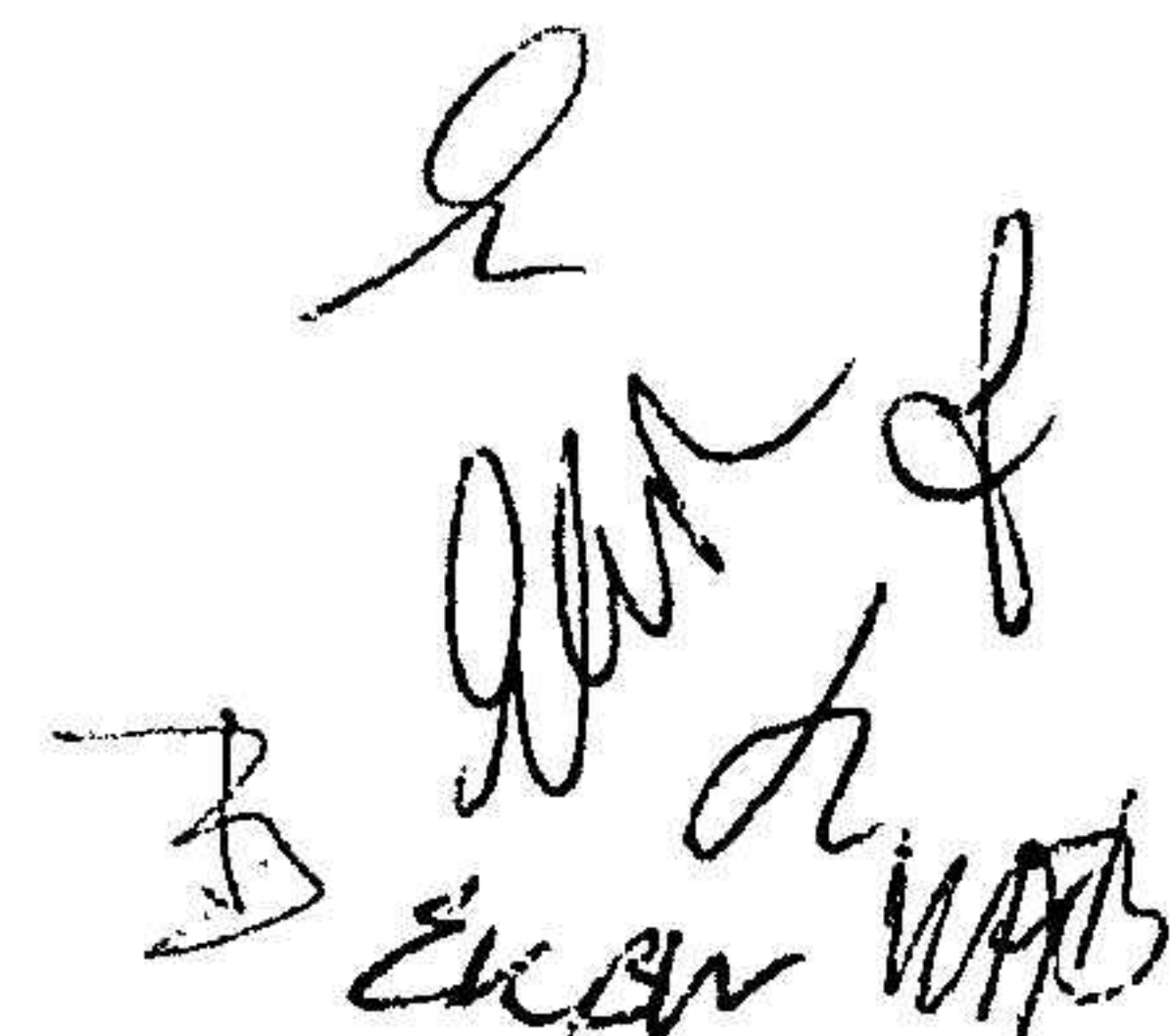
Hysesintäkterna ligger högre än föregående år 123,7 (118,4) mnkr. Det är ett resultat av de senaste årens nyproduktion.

Driftskostnader

Våra driftskostnader följer till viss del konjunkturutvecklingen. Uppräkning av avtalspriser, timpriser och materialpriser är svåra för bolaget att påverka. Vi har också svårt att påverka så kallade taxebundna kostnader såsom värme, vatten och renhållning.

I driftskostnaderna ingår kostnader för yttre- och inre skötsel, mediakostnader, riskkostnader och övriga driftskostnader.

Driftskostnaderna uppgick till 34 (33) mnkr.



Handwritten signature and initials, possibly reading "Ekan WAB".

Investeringar

Under 2022 uppgick investeringarna i nybyggnationer till 47,6 (65,9) mnkr exkl. statsbidrag för nyproduktion.

Investeringar i ombyggnationer uppgick till 51,8 (18,8) mnkr exkl. statsbidrag.

Investeringar i maskiner och inventarier uppgick till 1,4 (0,7) mkr.

Planerat underhåll

Planerat underhåll uppgick under året till totalt 14,0 (10,3) mnkr.

Akut underhåll uppgick till 7,9 (6,8) mnkr.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten uppgick till 2,4 (2,2) mnkr.

Känslighetsanalys

Känslighetsanalysen nedan visar hur bolagets resultat skulle påverkas om det sker förändringar i uthyrningsgraden, hyresintäkterna, underhållskostnaderna och driftskostnaderna.

Begrepp	Förändring %	Resultateffekt före skatt, tkr
Hyresintäkter bostäder	+/- 1 %	1 140
Hyresintäkter lokaler	+/- 1 %	113
Totala underhållskostnader	+/- 1 %	219
Uppvärmning, avfall, vatten, el	+/- 1 %	207

FINANSIERING

Under året har bolaget ökat sin skuldportfölj med 26,3 mnkr och hade per 2022-12-31 fastighetslån på 530,5 (504,2) mnkr. Räntekostnaderna har ökat med 0,9 mnkr jämfört mot föregående år och uppgår till 4,9 (4,0) mnkr.

Räntebanan har under året utvecklats dramatiskt vilket gör att snitträntan har ökat något till 0,68 (0,65) %.

I första hand bygger vi vår stabila ekonomi kring den justerade soliditeten 68,1 (68,0) % där den synliga soliditeten vid samma tidpunkt var 40,6% (41,3) %. Som ett ytterligare skyddsnät har bolaget en beslutad kommunal borgensram på 770 mnkr för att hantera refinansieringsrisker.

Bolaget fortsätter simulera effekterna av den höga investeringstakten genom långtidsprognoser och riskscenarier. Simuleringar i kombination med beräkningar och avkastningskrav för varje enskild investering tryggar bolagets solvens över tid.

Ökade räntekostnader och byggkostnader som nått nya rekord utgör en omöjlig ekvation för hyresrätten. Vi ser att vi nått en mättnadsnivå för hyrorna med ökad risk för vakanser om vi fortsätter producera nya bostäder just nu. Risken för nedskrivningar i sådana projekt ökar också markant. Utvecklingen har skett under året men kommer troligen plana ut 2023. Vårt mål att producera 325 bostäder till 2025 kvarstår om än återhållsamt under en period för att invänta mer stabila förutsättningar.

E
B
H
K
10/22

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter (tkr)	123 674	118 405	115 301	116 878	111 557
Driftnetto (tkr)	65 217	66 022	60 125	60 456	56 795
Resultat från fastighetsförsäljningar	0	0	0	124 906	0
Ekonomisk uthyrningsgrad (%)	97,8	97,9	98,9	99,1	99,1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	18 497	23 131	17 431	158 697	17 373
Avkastning på justerat eget kapital* (%)	1,5	2,0	1,5	3,2	2,0
Balansomslutning (tkr)	977 435	930 018	882 291	865 025	769 822
Synlig soliditet (%)	40,6	41,3	42,2	41,5	27,0
Justerad soliditet** (%)	68,1	68,0	69,4	67,5	61,3
Antal lägenheter	1403	1404	1387	1336	1 429
Hyra per m ²	1282	1235	1223	1152	1 074
Antal anställda	20	18	17	16	15

* Resultat efter finansiella poster exklusive reavinster i förhållande till justerat eget kapital. Justerat eget kapital är övervärdet i beståndet, det synliga egna kapitalet och eget kapital s andel av obeskattade reserver.

** Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning inkl. övervärden i beståndet.

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	2 235	0	11 706	323 990	16 931	354 862
Överföring resultat föregående år				16 931	-16 931	0
Årets resultat					13 245	13 245
Utdelning				-2 026		-2 026
Utgående balans 2022-12-31	2 235	0	11 706	338 895	13 245	366 081

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står
Följande vinstmedel:

Styrelsen föreslår att vinstmedlen
disponeras så att:

Balanserad vinst	338 895 164 kr	Till aktieägaren utdelas	2 054 981 kr
Årets vinst	13 245 667 kr	I ny räkning balanseras	350 085 850 kr
Totalt	352 140 831 kr	Totalt	352 140 831 kr

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen


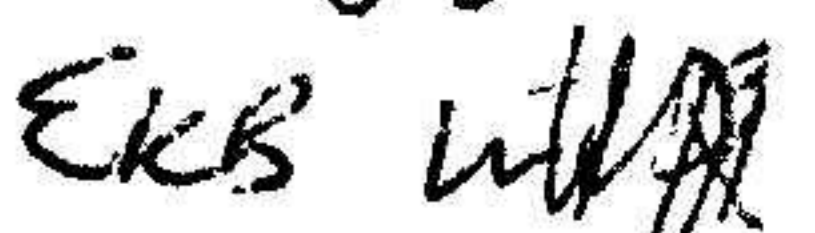
Styrelsens uppfattning är att den föreslagna vinstutdelningen är förenlig med försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen och att den försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov,

[Handwritten signatures and initials]
EKB

likviditet och ställning i övrigt.

Vinstmedel ska användas till åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar.

Resultatet av årets verksamhet samt bolagets ställning per den 31 december 2022 framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med därtill fogade kommentarer.


EKB 

Aktiebolaget Höganäshem
556104-9551

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter	2	123 674	118 405
Vinst vid försäljning av anläggningstillgång		0	0
Övriga rörelseintäkter		3 273	4 882
		126 947	123 287
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Underhålls- och driftskostnader	3	-58 457	-52 383
Övriga externa kostnader	4, 5	-6 363	-6 790
Personalkostnader	6	-13 834	-13 642
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-23 904	-22 592
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar		-1 306	-818
		-103 864	-96 225
Rörelseresultat		23 083	27 062
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	270	98
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 856	-4 029
		-4 586	-3 931
Resultat efter finansiella poster		18 497	23 131
Bokslutsdispositioner	10	-1 700	-1 650
Resultat före skatt		16 797	21 481
Skatt på årets resultat	11	-3 552	-4 550
Årets resultat		13 245	16 931

2023042511451

Handwritten signatures and initials:
EKB u

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12-14	818 991	806 072
Pågående ny- till- och ombyggnation	15-16	98 023	41 706
Inventarier, verktyg och installationer	17	2 273	1 131
		919 287	848 909
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18	50	50
Andelskapital HBV		40	40
Andelar i Bostadsrättsförening		1 100	1 100
Uppskjuten skattefordran	19	2 010	1 384
Andra långfristiga fordringar	20	311	301
		3 511	2 875
Summa anläggningstillgångar		922 798	851 784
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		77	131
Kundfordringar		114	192
Aktuell skattefordran		927	223
Övriga fordringar	27	541	687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	2 765	2 222
		4 424	3 455
<i>Kassa och bank</i>		50 213	74 779
Summa omsättningstillgångar		54 637	78 234
SUMMA TILLGÅNGAR		977 435	930 018

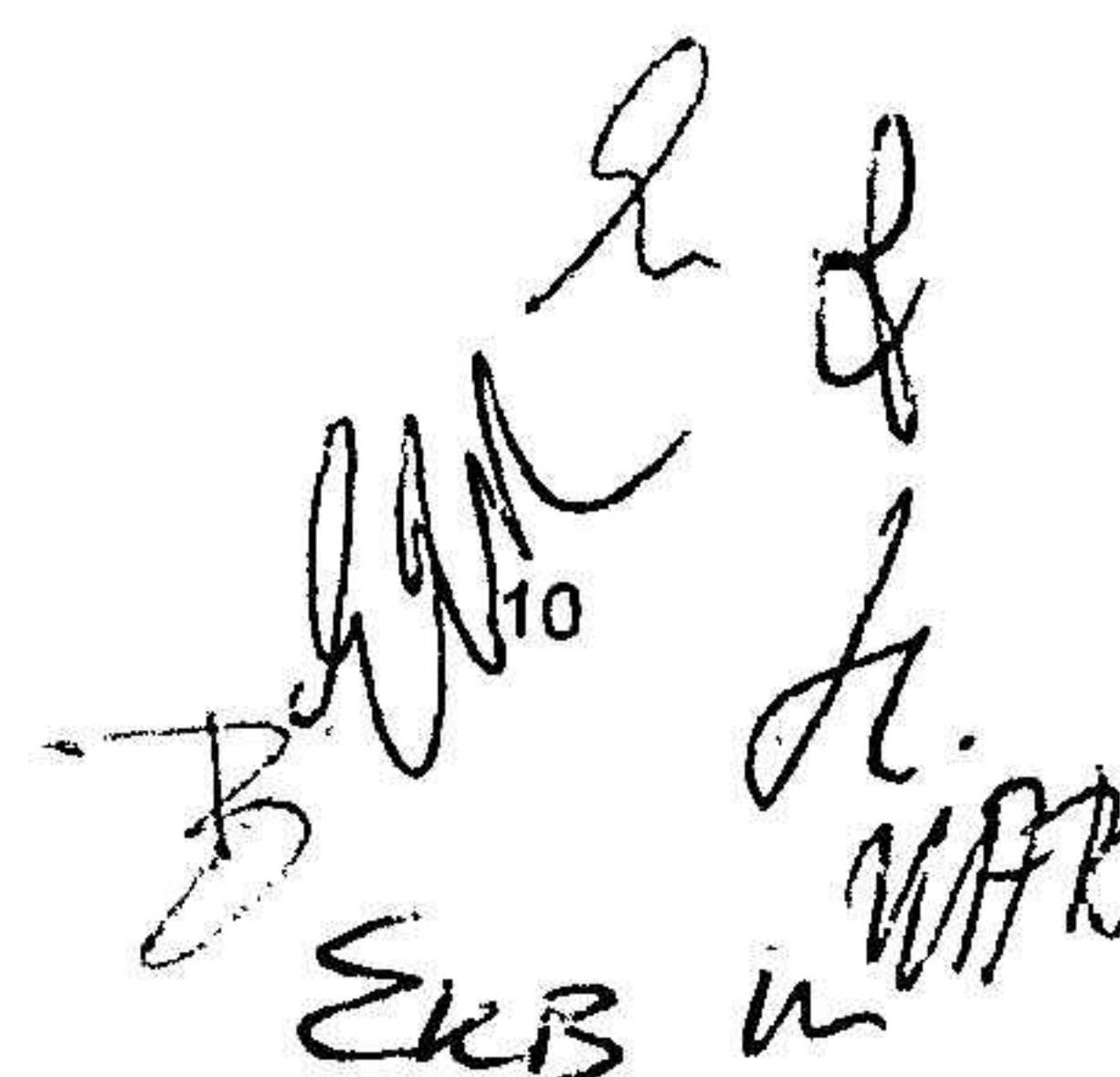
E. J. Höganäshem
Ekonomiska

Aktiebolaget Höganäshem
556104-9551

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 235 aktier)		2 235	2 235
Reservfond		11 706	11 706
		13 941	13 941
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		338 895	323 990
Årets resultat		13 245	16 931
	28	352 140	340 921
Summa eget kapital		366 081	354 862
Obeskattade reserver	22	38 800	37 100
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	23	425 500	359 200
		425 500	359 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fastighetslån		105 000	145 000
Leverantörsskulder		26 332	15 292
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		214	230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	15 508	18 334
		147 054	178 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		977 435	930 018

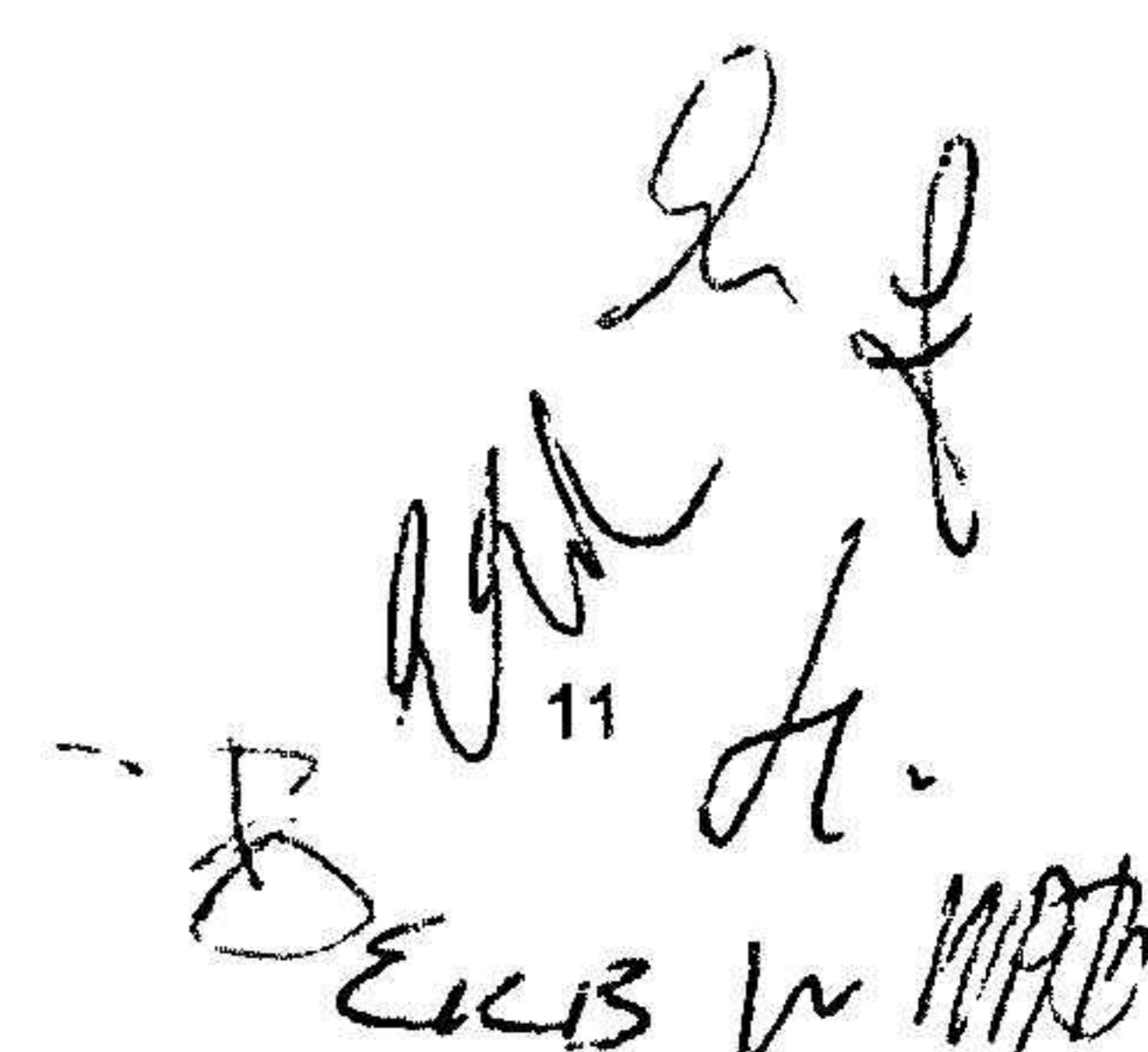
2023042511452


EKB in WFR

Aktiebolaget Höganäshem
556104-9551

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	23 083	27 062
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar	23 904	22 592
Realisationsresultat	1 306	818
	48 293	50 472
Erhållen ränta	270	98
Erlagd ränta	-4 856	-4 029
Betald inkomstskatt	-4 882	-4 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	38 825	42 461
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-265	-408
Förändring av rörelseskulder	8 198	11 880
Kassaflöde från den löpande verksamheten	46 758	53 933
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-95 588	-62 578
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-10	52
Försäljning av anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-95 598	-62 526
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-2 026	-7 021
Upptagna lån	175 000	148 000
Amortering av lån	-148 700	-118 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	24 274	22 979
Årets kassaflöde	-24 566	14 386
Likvida medel vid årets början	74 779	60 393
Likvida medel vid årets slut	50 213	74 779


11
Elias W. MAB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år:

Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen:

Fastigheternas bedömda marknadsvärde utgår från värderingsverktyget Datscha. Datscha tar hänsyn till bland annat hyresnivåer, ålder på fastighet och drift och underhållskostnader.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument. Säkringsredovisning tillämpas enligt rekommendationen i kapitel 11, BFNAR 2012:1.

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterad senast när säkringen ingås.

Köp och försäljning av fastigheter

Köp och försäljning av fastigheter redovisas när den formella äganderätten övergår till köparen, vilket normalt anses ske vid tillträdespunkten. Försäljning av fastighetsförvaltande dotterbolag redovisas/rubriceras koncernmässigt som försäljning av fastighet.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilken för närvarande är 20,6 %. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning där är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultat för det år till vilket de hänförs.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet, skrivs tillgången ned till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av det uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivning görs på anläggningstillgång på balansdagen om detta värde understiger anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar med mer än tio procent, och värdenedgången kan antas vara bestående. Tidigare gjord nedskrivning återförs, om det inte längre finns skäl för denna. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare not 3.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.


12
EUB WMB

Aktiebolaget Höganäshem
556104-9551

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	100 år
Fasad	50 år
Tak, fönster & dörrar	40 år
Garage/Miljöhus	50 år
Standardförbättring	5-20 år
Teknik, rörlig	15 år
Teknik, fast	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag aktiveras och redovisas som en minskning av anskaffningsvärdet.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Likvida medel

Likvida medel utgörs av disponibla tillgodohavanden hos banker. I likvida medel ingår företagets tillgodohavande på kommunens koncernkonto.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital och eget kapitalandel av obeskattade reserver plus övervärdet i fastighetsbeståndet.

Avkastning på justerat eget kapital

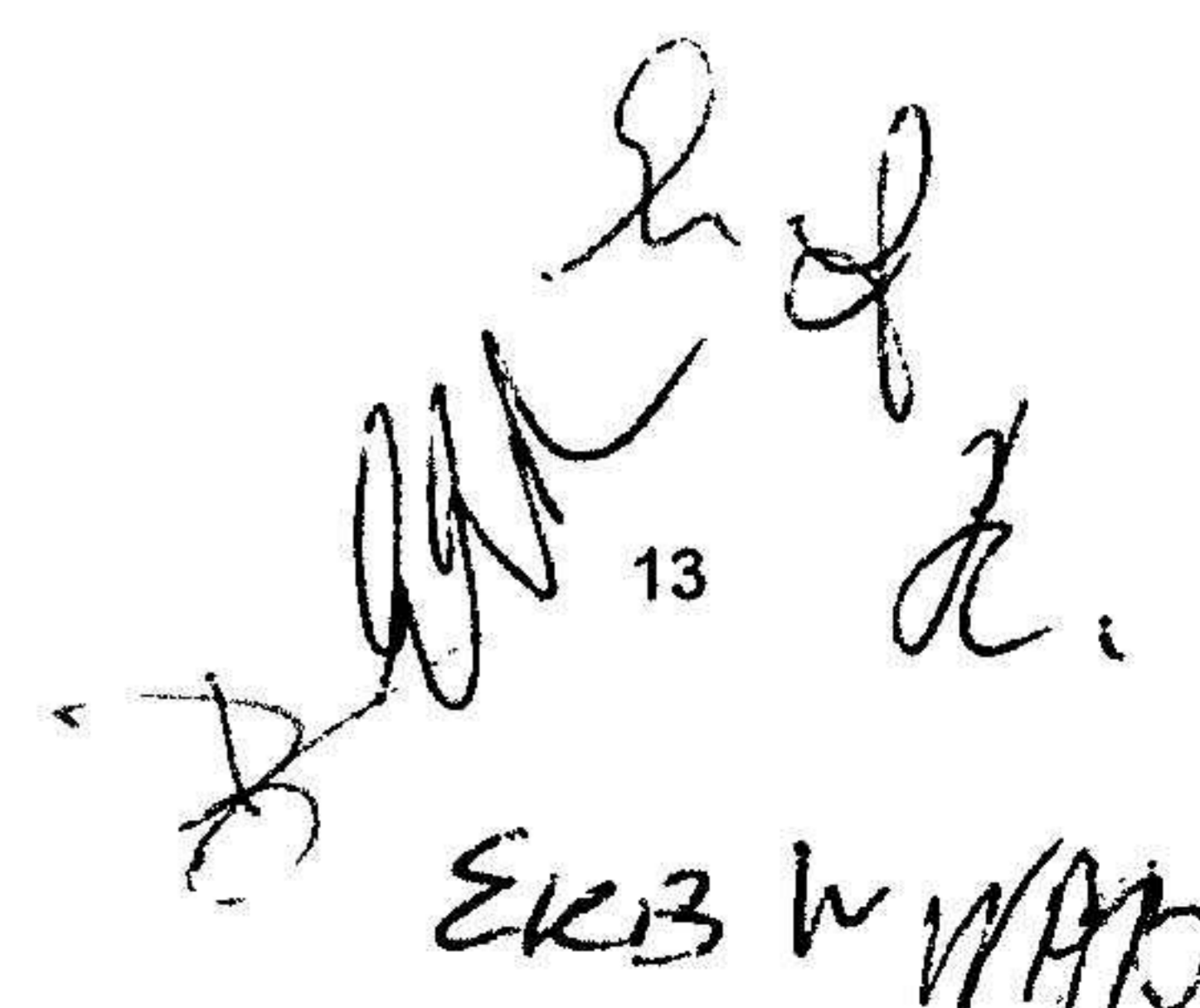
Resultat efter finansiella poster exklusive reavinster i procent av justerat eget kapital.

Justerad soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Synlig soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutning


13
EK3 W WAP

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Hyror	128 009	122 282
Avgår interna hyror	-1 485	-1 301
Avgår hyresbortfall	-2 191	-2 123
Avgår hyresrabatter	-659	-453
	123 674	118 405

Not 3 Operationella leasingavtal

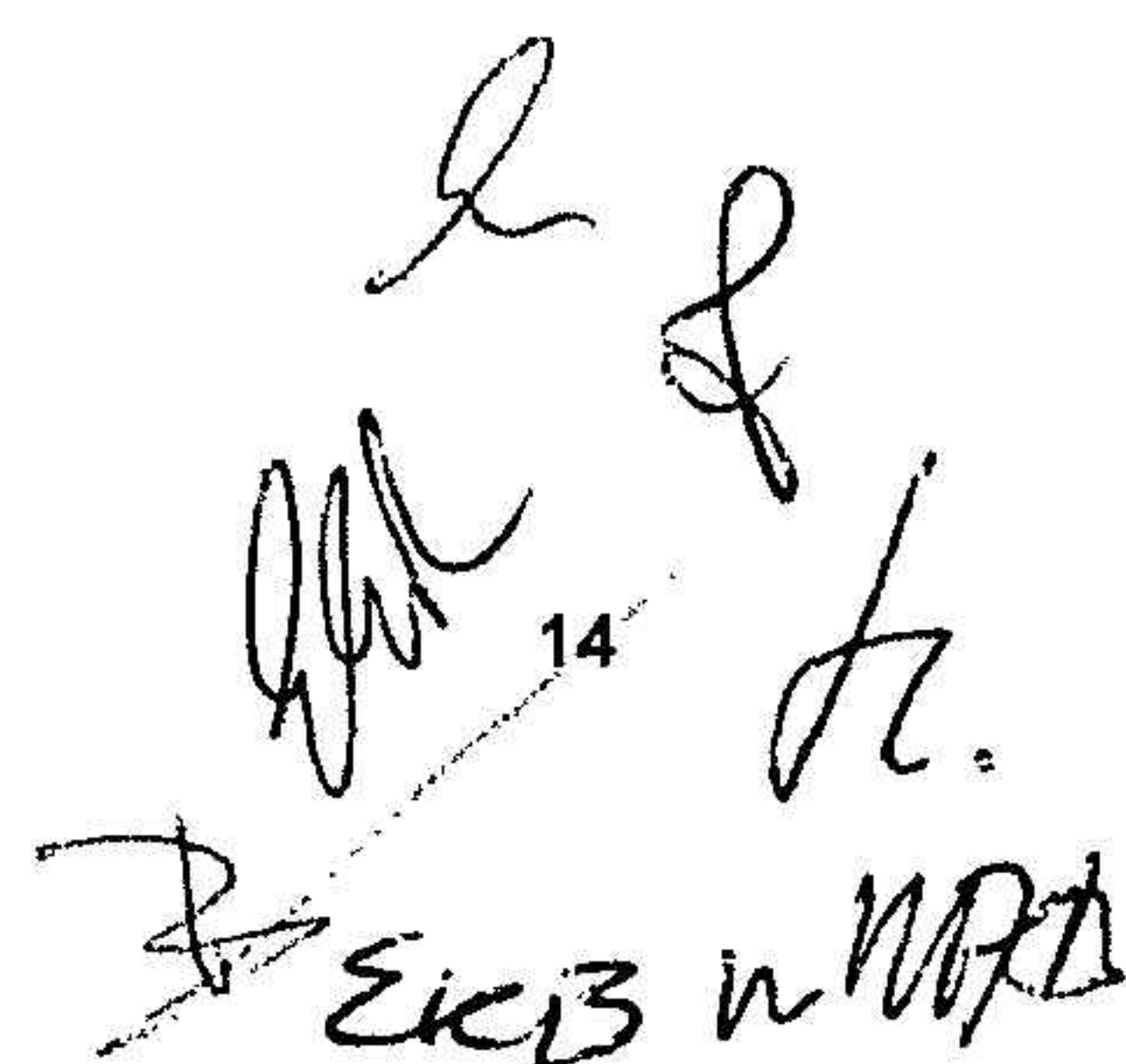
	2022	2021
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	133	194
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	29	124
Ska betalas inom 1-5 år	0	28
Ska betalas senare än 5 år	0	0

Not 4 Arvode till revisorer

	2022	2021
<i>EY AB</i>		
Revisionsuppdraget	117	88
Annan revisionsverksamhet		
Skatterådgivning		
Övriga tjänster	0	72
	117	160

Not 5 Inköp och försäljning mellan Höganäs kommun och andra helägda dotterbolag av Höganäs Kommun

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen exkl. försäljning av fastigheter	13%	13%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen exkl. försäljning av fastigheter	7%	7%


14
EIB w NAD

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022	2021
Män	9	9
Kvinnor	11	9
	<u>20</u>	<u>18</u>

Löner och andra ersättningar

	2022	2021
Styrelse och verkställande direktör	1 329	1 327
Övriga anställda	7 638	7 489
	<u>8 967</u>	<u>8 816</u>

Tantiem till styrelse och verkställande direktör ingår med

0 0

Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	450	495
Pensionskostnader för övriga anställda	882	881
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	2 791	2 710
	<u>4 123</u>	<u>4 086</u>

Utestående pensionsförpliktelser
till styrelse och verkställande direktör

2022-12-31 2021-12-31
0 0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40%	40%
Andel män i styrelsen	60%	60%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40%	40%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60%	60%

Not 7 Av- och nedskrivningarnas fördelning

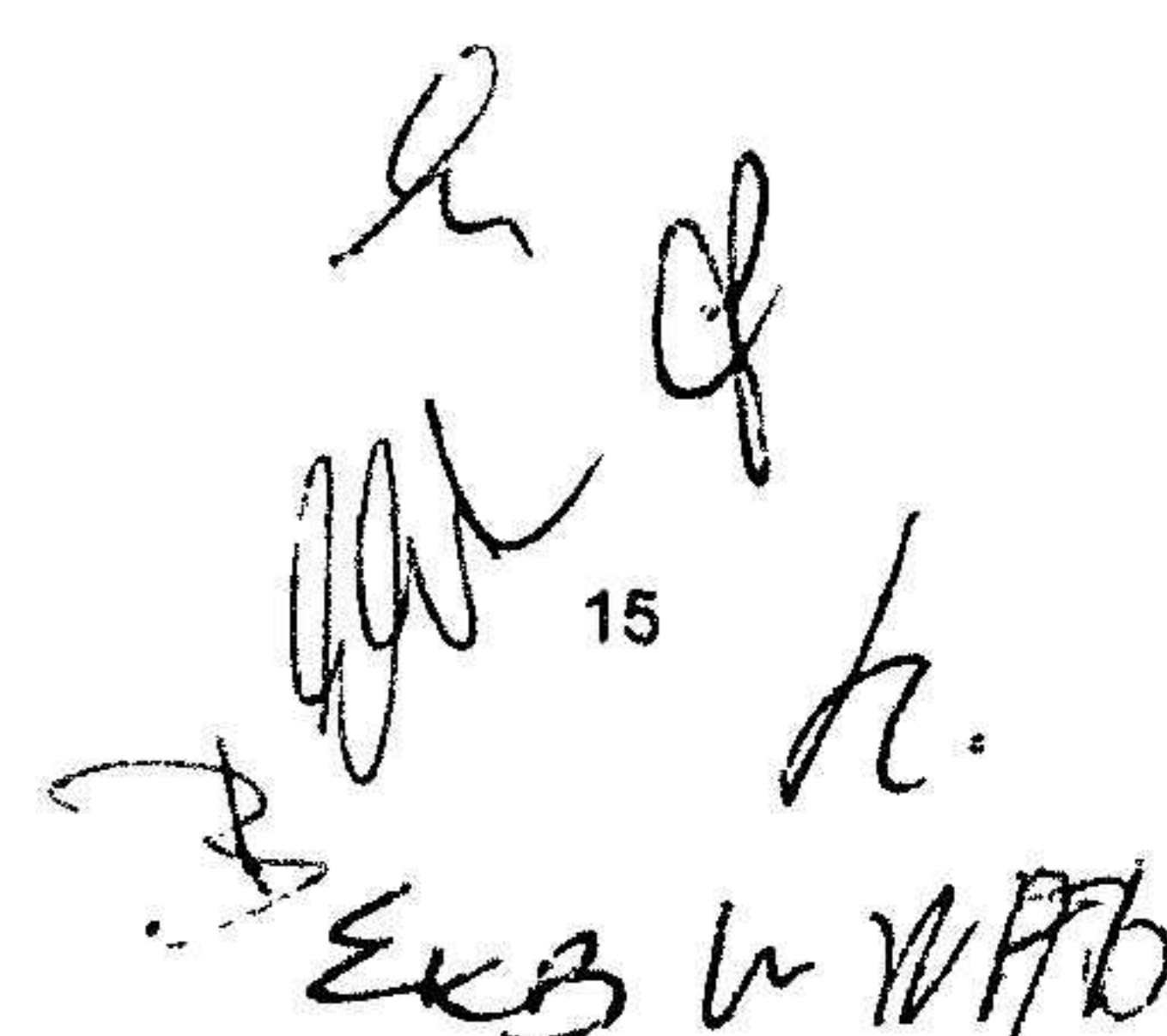
Avskrivningar	-23 904	-22 592
Aterföring av nedskrivningar	0	0
	<u>-23 904</u>	<u>-22 592</u>

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	270	98
	<u>270</u>	<u>98</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till Höganäs kommun	53	148
Övriga räntekostnader	3 432	3 111
Borgensavgifter	1 371	770
	<u>4 856</u>	<u>4 029</u>


15
EKB W WFB

Aktiebolaget Höganäshem
556104-9551

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Aterföring från periodiseringsfond	4 800	6 350
Avsättning till periodiseringsfond	-6 500	-8 000
	-1 700	-1 650

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	4 204	5 129
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-626	-579
Tillfällig skattereduktion på inköp av inventarier 2021	-26	0
Summa redovisad skatt	3 552	4 550

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	16 797	21 481
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (tid. 21,4 %)	3 460	4 425
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	243	179
Temporära skillnader avskrivningar	403	410
Schablonintäkt och uppräknig av periodiseringsfond	98	115
Redovisad skatt	4 204	5 129
Effektiv skattesats	25,0%	23,9%

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skattefordran, se not Avsättningar

Den uppskjutna skattefordran är hänförlig till skillnader mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden på fastigheter.

[Handwritten signatures and initials]
16
EKB WAPB

2023042511455

Not 12 Byggnader och mark

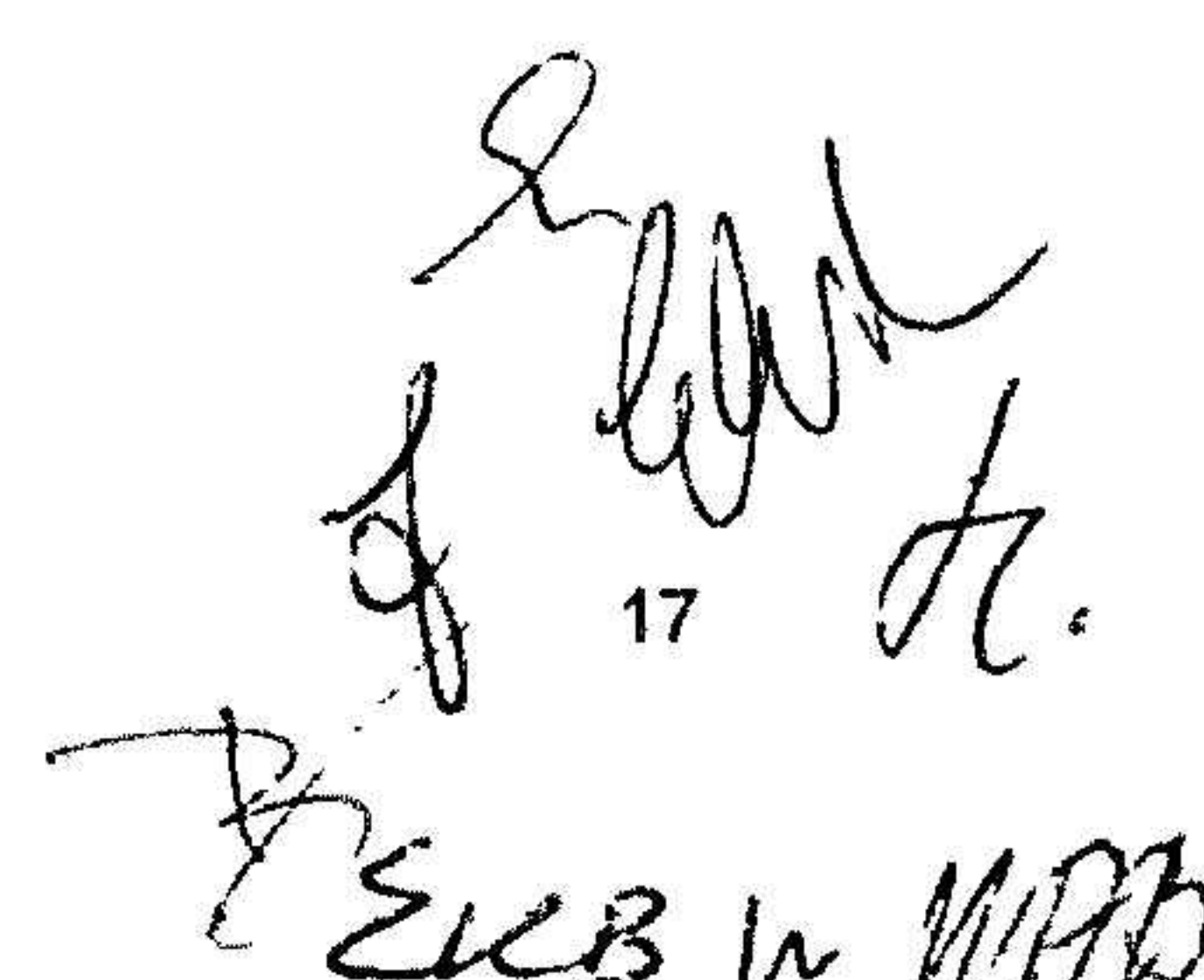
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 015 637	969 693
Årets anskaffningar	718	6 218
Under året avslutad ny-, till-, och ombyggnation	25 576	40 980
Försäljningar/utrangeringar	-2 334	-1 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 039 597	1 015 637
Ingående avskrivningar	-245 137	-224 578
Försäljningar/utrangeringar	1 114	421
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-21 873	-20 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 896	-245 137
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	773 701	770 500

Uppgifter om offentliga bidrag

År 2022: Stöd till energieffektivisering i flerbostadshus, på 10 371 tkr, har beviljats av Länsstyrelsen Skåne för energieffektivisering av Verkstaden 23, Verkstaden 24 och Verkstaden 25. Av beviljat belopp har 5 186 tkr betalats ut i förskott under året och aktiverats som en tillgång i balansräkningen och minskat anskaffningsvärdet.

Not 13 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 661	16 127
Årets anskaffningar	104	34
Försäljningar/utrangeringar	-255	0
Under året avslutad ny-, till-, och ombyggnation	2 825	1 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 335	17 661
Ingående avskrivningar	-2 710	-2 387
Försäljningar/utrangeringar	33	0
Årets avskrivningar	-358	-323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 035	-2 710
Utgående redovisat värde	17 300	14 951

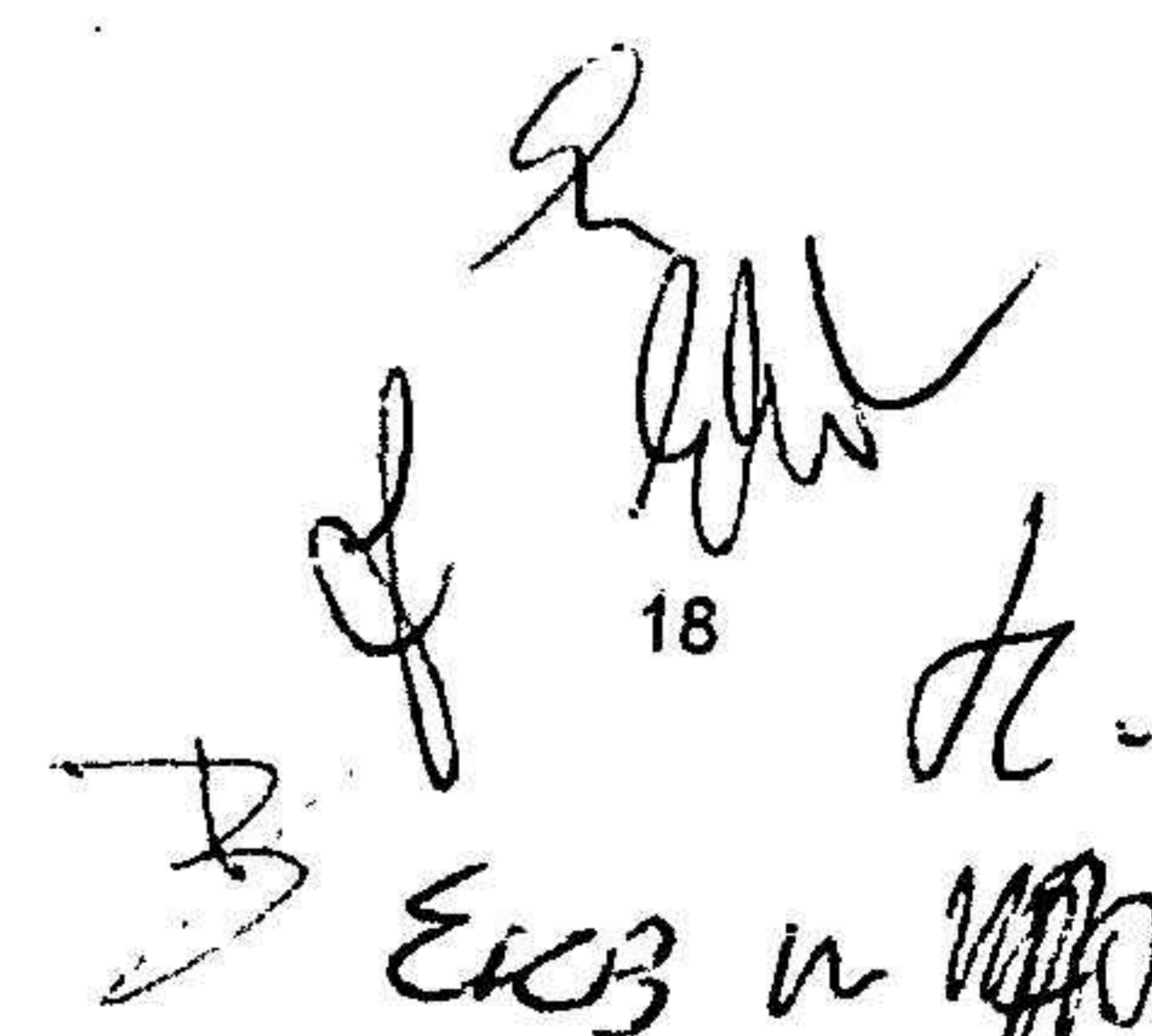

17
EUB w NPB

Not 14 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 570	22 403
Under året avslutad ny-, till-, och ombyggnation	8 739	2 167
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 309	24 570
Ingående avskrivningar	-3 949	-2 840
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 370	-1 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 319	-3 949
Utgående redovisat värde	27 990	20 621
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>		
Redovisat värde	818 991	806 072
Verkligt värde	1 660 902	1 583 210
Taxeringsvärde	1 310 465	1 044 366

Beräkning av verkligt värde

Bedömning av fastigheternas verkliga värde har genomförts internt och utgår från värderingsverktyget Datscha. Bostadsfastigheterna värderas utifrån yilder 4,75 % enligt Datschas schablon. De fastigheter där lokaler finns värderas utifrån yilder 8,75 %. Påverkansfaktorer såsom hyresnivåer, drift- och underhållskostnader, och ålder på fastigheter är parametrar som påverkar värdet på fastigheterna.


18
E103 n 1110

Not 15 Pågående nybyggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 333	2 665
Under året nedlagda kostnader	47 598	65 943
Omföring av investeringsbidrag under året	0	-10 153
Under året avslutade nybyggnationer	-26 040	-24 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 891	34 333
Utgående redovisat värde	55 891	34 333

Not 16 Pågående till- och ombyggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 373	9 594
Under året nedlagda kostnader	51 826	18 785
Omföring av investeringsbidrag under året	-5 186	-480
Under året avslutade nybyggnationer	-11 882	-20 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 131	7 373
Utgående redovisat värde	42 131	7 373

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 439	770
Årets anskaffningar	1 508	669
Försäljningar/utrangeringar	-113	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 834	1 439
Ingående avskrivningar	-308	-128
Försäljningar/utrangeringar	50	0
Årets avskrivningar	-303	-180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-561	-308
Utgående redovisat värde	2 273	1 131

E. f.
E. f.
19
E. f.
E. f.

Not 18 Specifikation av andelar i koncernföretag

Bolag	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar
Fastighetsaktiebolag Viken Eken, org.nr 559002-7727	100%	100%	500
Bolag	Org. Nr	Säte	Eget kapital
Fastighetsaktiebolag Viken Eken	559002-7727	Höganäs	50
		2022-12-31	2021-12-31
Ingående/Utgående anskaffningsvärden		50	50

Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till ÄRL 7 kap 3A§

Not 19 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående uppskjuten skattefordran	1 384	805
Årets avsättning	626	579
Utgående redovisat värde	2 010	1 384

Den uppskjutna skattefordran är hänförlig till skillnader mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden på fastigheter.

Not 20 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301	353
Tillkommande fordringar	10	-52
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311	301
Utgående redovisat värde	311	301

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	207	136
Förutbetalda försäkringspremier	1 016	894
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 542	1 192
	2 765	2 222

Not 22 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond avsatt 2016	0	4 800
Periodiseringsfond avsatt 2017	7 500	7 500
Periodiseringsfond avsatt 2018	5 100	5 100
Periodiseringsfond avsatt 2019	5 200	5 200
Periodiseringsfond avsatt 2020	6 500	6 500
Periodiseringsfond avsatt 2021	8 000	8 000
Periodiseringsfond avsatt 2022	6 500	0
	38 800	37 100

[Handwritten signature]
20
[Handwritten signature]

Not 23 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Fastighetslån	425 500	359 200
	425 500	359 200
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Fastighetslån	0	0
	0	0

Not 24 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kredit	10 000	10 000
Utnyttjad kredit	0	0

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	0	0
Upplupna semesterlöner	570	508
Upplupna sociala avgifter	399	386
Upplupna räntekostnader	459	312
Övriga upplupna kostnader	4 481	6 350
Förutbetalda hyresintäkter	9 599	10 778
	15 508	18 334

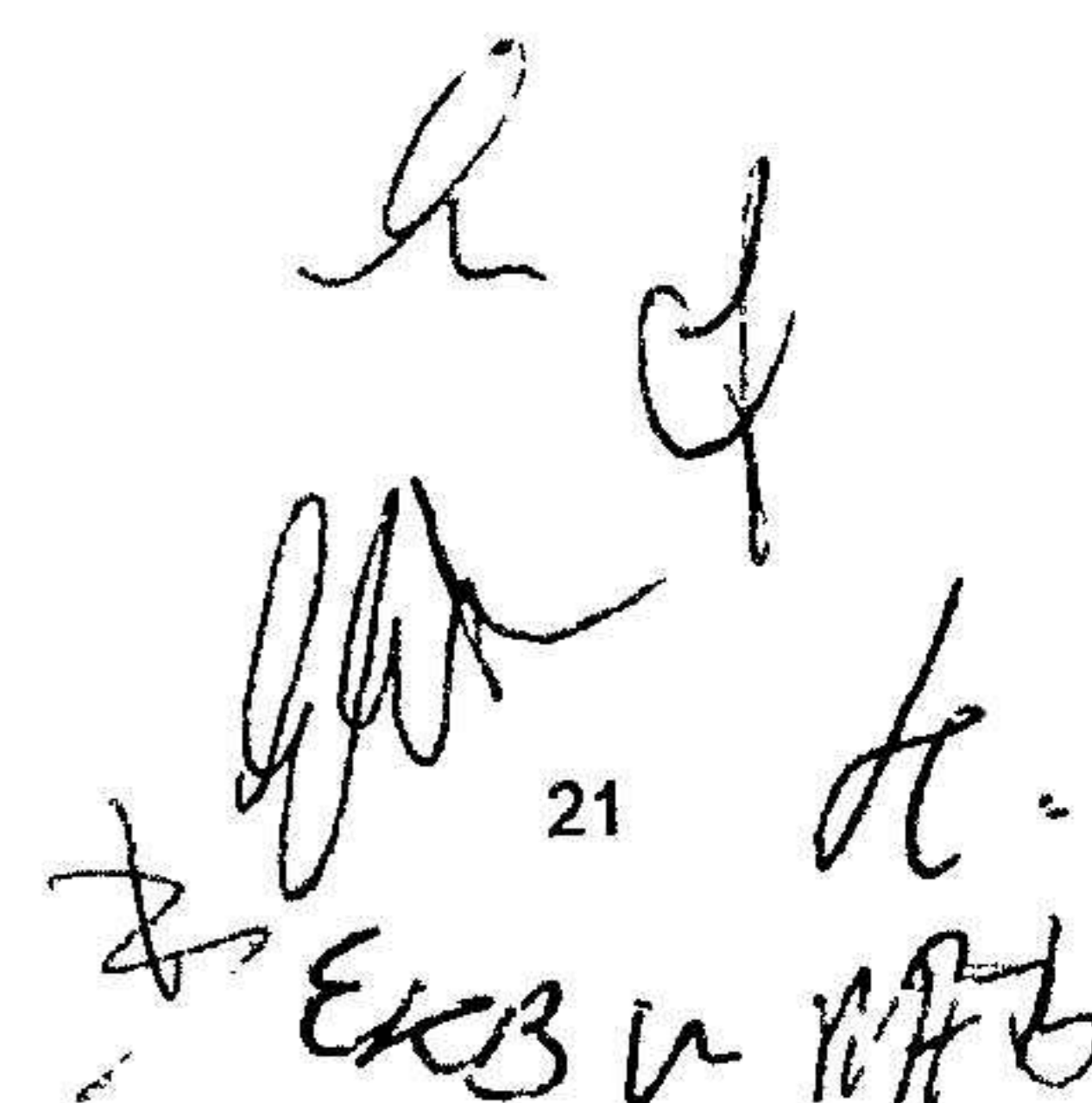
Not 26 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	129 208	230 208
	129 208	230 208
Summa ställda säkerheter	129 208	230 208

Not 27 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ansvarsförbindelser	40	40
Fastigo	172	161
Redovisade investeringsbidrag som ännu inte utbetalts	0	0
	212	201

Höganäshem gör bedömning att organisationerna där ansvarsförbindelserna finns hos kommer att fortsätta sin verksamhet.


21
EKS u RFB

Aktiebolaget Höganäshem
556104-9551

Not 28 Förslag till vinstdisposition

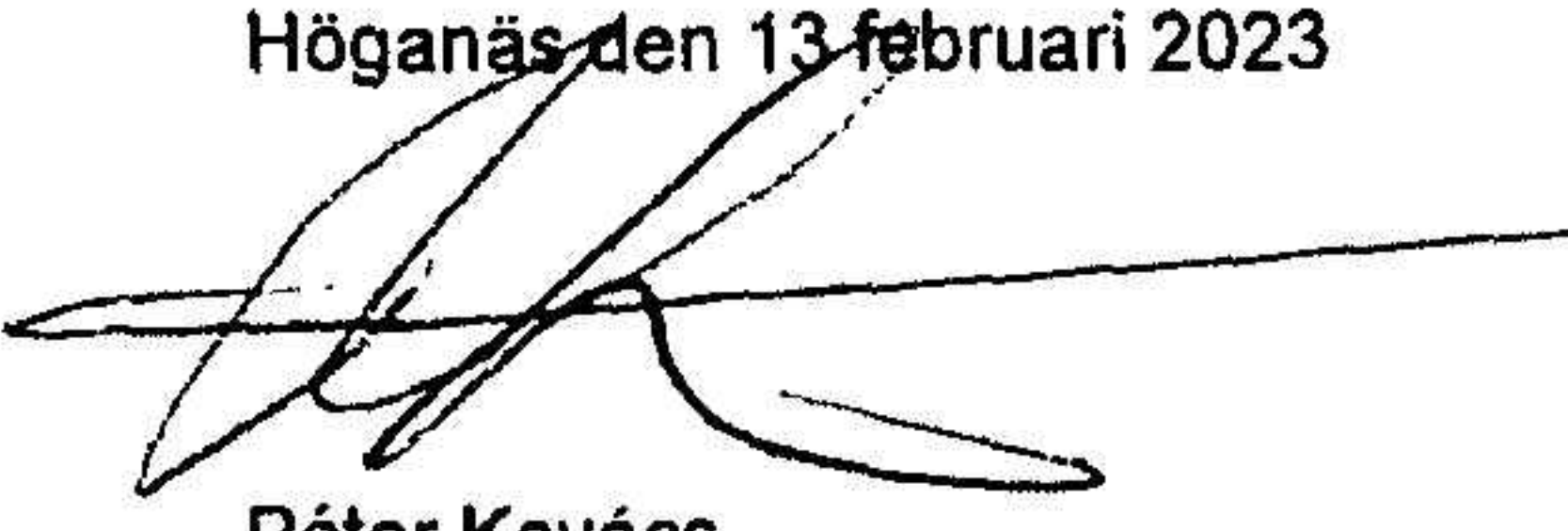
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:


	2022	2021
Balanserad Vinst	338 895 164 kr	323 989 863 kr
Årets Vinst	13 245 667 kr	16 931 201 kr
Totalt	352 140 831 kr	340 921 064 kr

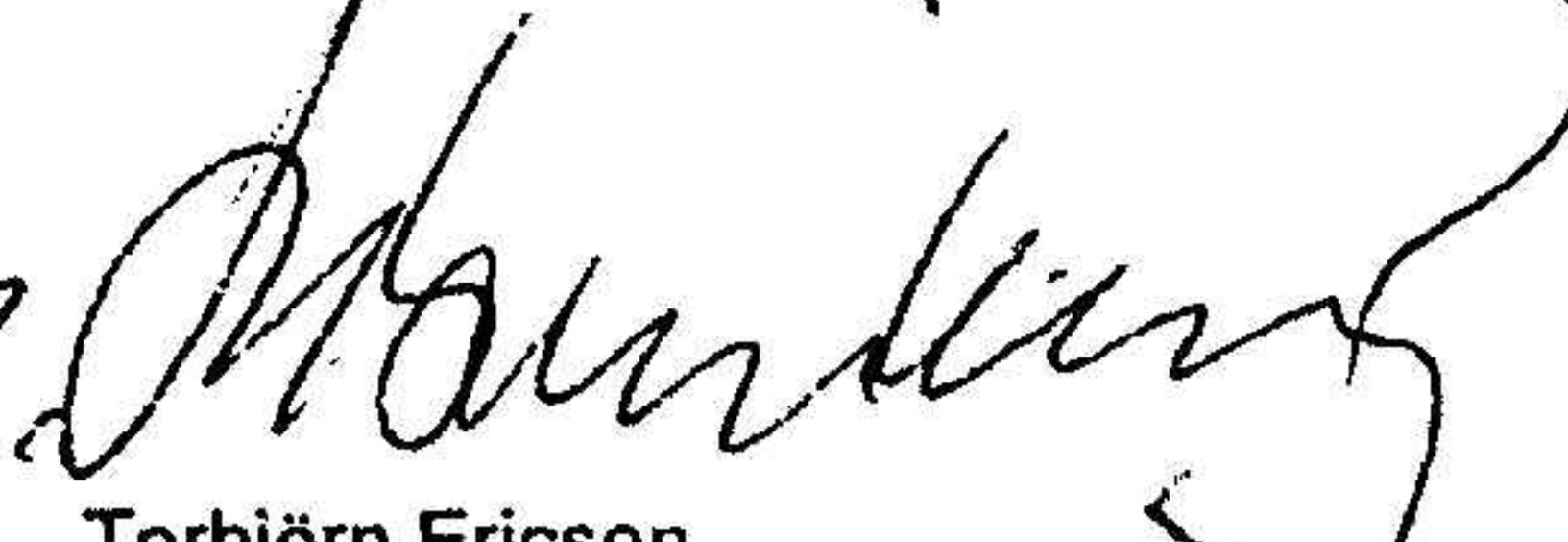
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

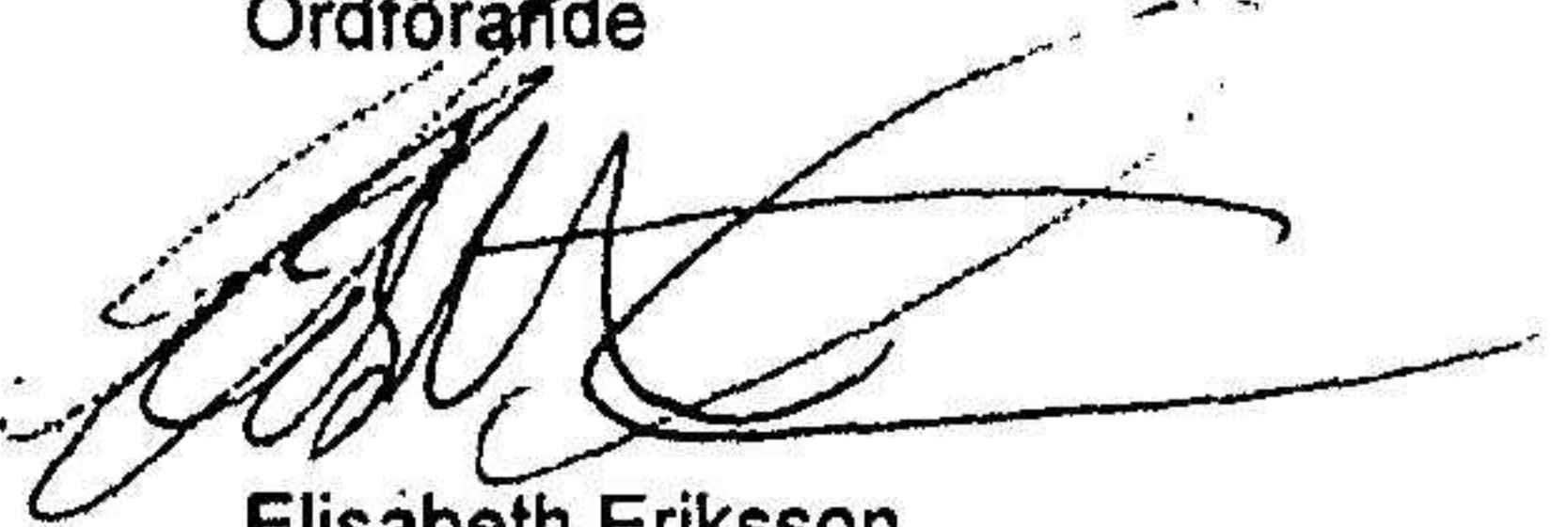
	2022	2021
Utdelning enligt förslag i årsredovisning	2 054 981 kr	2 025 900 kr
I ny räkning balanseras	350 085 850 kr	338 895 164 kr
Totalt	352 140 831 kr	340 921 064 kr


Höganäs den 13 februari 2023

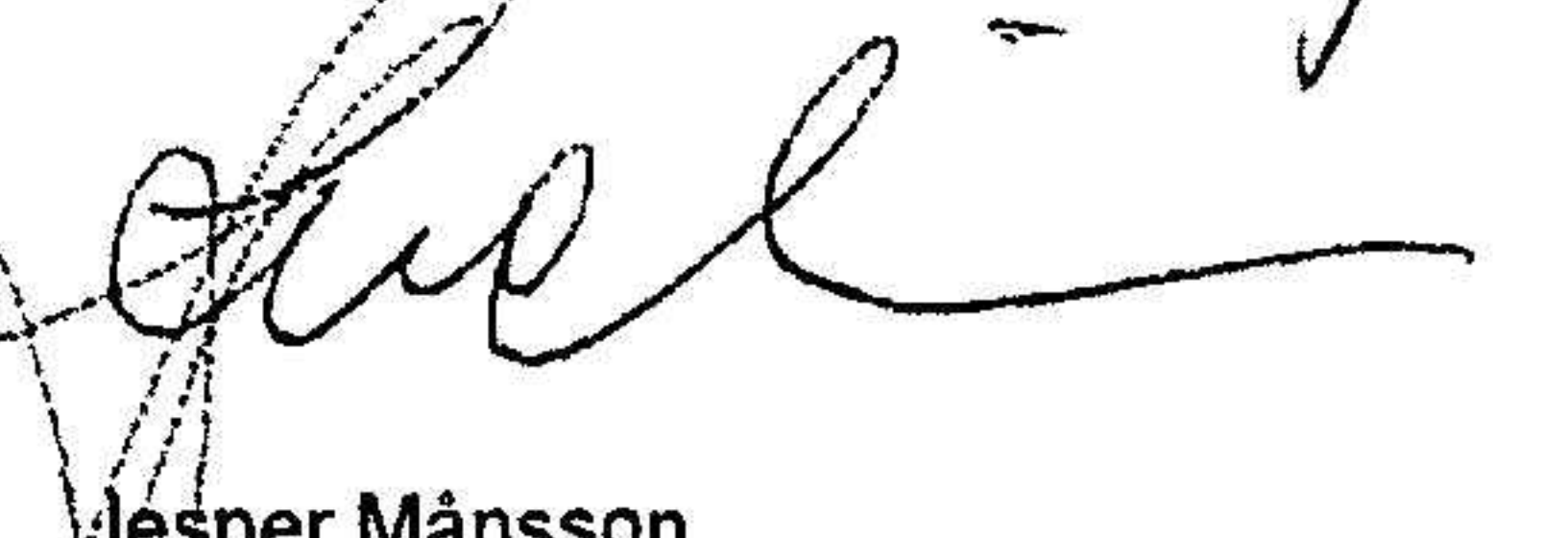

Péter Kovács
Ordförande


Lennart Ekberg

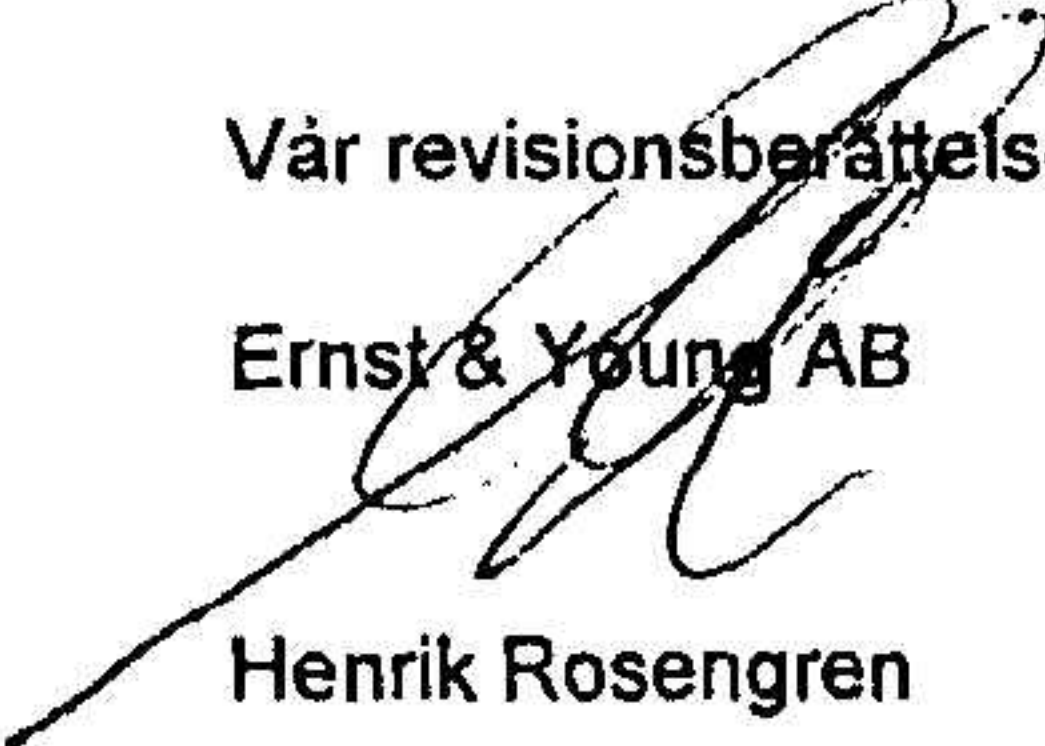

Torbjörn Ericson


Elisabeth Eriksson


Wivi-Anne Broberg


Jesper Månsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/2 - 2023


Ernst & Young AB
Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har lämnats den 13/2 - 23


Lars Bergwall
Lekmannarevisor

Granskningsrapport

Till årsstämman i AB Höganäshem, organisationsnummer 556104-9551

Till fullmäktige i Höganäs kommun

Granskningsrapport för år 2022

Jag, av fullmäktige i Höganäs kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat AB Höganäshems verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Höganäs 2022-02-13



Lars Bergwall

Lekmannarevisor



Building a better
working world

2023042511459

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Höganäshem, org.nr 556104-9551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Höganäshem för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Höganäshems finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Höganäshem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Höganäshem för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Höganäshem enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 28/2 - 2023

Ernst & Young AB


Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor