

# Årsredovisning

för

## Fortino Förvaltning AB

556919-6883

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Malin Listander, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Fortino Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, hyra ut bostäder och lokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STAFFANSTORP.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Per balansdagen är bolagets egna kapital förbrukat, men tidigare upprättad kontrollbalansräkning visar att det egna kapitalet fortfarande är intakt då det föreligger ett stort övervärde i bolagets fastigheter..

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	558	389	419	375
Resultat efter finansiella poster	161	-204	97	-132
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-593 895	-204 304	<b>-698 199</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-204 304	204 304	<b>0</b>
Årets resultat			160 669	<b>160 669</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-798 199</b>	<b>160 669</b>	<b>-537 530</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-798 199
årets vinst	160 669
	<b>-637 530</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-637 530
	<b>-637 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	558 081	388 837
Övriga rörelseintäkter	0	3 060
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>558 081</b>	<b>391 897</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-145 208	-366 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 010	-50 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-197 218</b>	<b>-416 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>360 863</b>	<b>-24 324</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 332	1 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 526	-181 008
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-200 194</b>	<b>-179 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>160 669</b>	<b>-204 304</b>

### Resultat före skatt

160 669      -204 304

### Årets resultat

160 669      -204 304

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 071 024	3 118 532
Inventarier, verktyg och installationer	3	182 298	125 602
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 253 322</b>	<b>3 244 134</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 253 322</b>	<b>3 244 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 088	1 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 814	5 594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 902</b>	<b>7 427</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 219	184 648
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>339 219</b>	<b>184 648</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>347 121</b>	<b>192 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 600 443</b>	<b>3 436 209</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-798 199

-593 894

Årets resultat

160 669

-204 304

**Summa fritt eget kapital**

**-637 530**

**-798 198**

**Summa eget kapital**

**-537 530**

**-698 198**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

912 500

922 500

Övriga skulder

3 000 800

3 010 800

**Summa långfristiga skulder**

**3 913 300**

**3 933 300**

#### Kortfristiga skulder

5

Förskott från kunder

79 597

92 100

Leverantörsskulder

42 164

4 366

Skatteskulder

2 642

2 212

Övriga skulder

10 000

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 270

92 429

**Summa kortfristiga skulder**

**224 673**

**201 107**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 600 443**

**3 436 209**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, småhus	50 år
Byggnader, industrifastighet	25 år
Installationer	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 290 000	4 290 000
	<b>4 290 000</b>	<b>4 290 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 442 113	3 442 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 442 113</b>	<b>3 442 113</b>
Ingående avskrivningar	-323 581	-276 073
Årets avskrivningar	-47 508	-47 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-371 089</b>	<b>-323 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 071 024</b>	<b>3 118 532</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	131 750	131 750
Inköp	61 198	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 948</b>	<b>131 750</b>
Ingående avskrivningar	-6 148	-3 513
Årets avskrivningar	-4 502	-2 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 650</b>	<b>-6 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 298</b>	<b>125 602</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	872 500	882 500
	<b>872 500</b>	<b>882 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 922.500 (932.500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	912 500	922 500
	<b>912 500</b>	<b>922 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000	10 000
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Staffanstorp 2025-06-18

*Malin Listander*  
Malin Listander