

Årsredovisning

för

Nilsdotter Fastighetsförmedling AB

559433-2032

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therese Nilsdotter, Styrelseledamot

2026-02-20

Styrelsen för Nilsdotter Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	1 670	1 747	1 243
Resultat efter finansiella poster	592	485	401
Soliditet (%)	68	81	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	317 491	288 266	630 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		288 266	-288 266	0
Årets resultat			345 788	345 788
Belopp vid årets utgång	25 000	205 757	345 788	576 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 757
årets vinst	345 788
	551 545
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (690 kronor per aktie)	345 000
i ny räkning överföres	206 545
	551 545

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Företaget har bundet eget kapital på 25 000 kr samt fritt eget kapital på 551 545 kr. Trots en utdelning på 345 000 kr finns full teckning för bolagets bundna egna kapital. Beräkningen grundar sig på den senaste fastställda balansräkningen med beaktande av ändringar i det bundna egna kapitalet som har skett efter balansdagen. Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav avseende verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 669 601	1 747 123
Övriga rörelseintäkter		500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 670 101	1 747 123
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-997	-36 291
Övriga externa kostnader		-282 200	-519 133
Personalkostnader	2	-795 173	-717 385
Summa rörelsekostnader		-1 078 370	-1 272 809
Rörelseresultat		591 731	474 314
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 545	10 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 167	-419
Summa finansiella poster		378	10 223
Resultat efter finansiella poster		592 109	484 537
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-120 000
Resultat före skatt		442 109	364 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 321	-76 271
Årets resultat		345 788	288 266

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		35 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		35 000	5 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		251 799	43 436
Summa kortfristiga fordringar		251 799	43 436
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		874 275	842 642
Summa kassa och bank		874 275	842 642
Summa omsättningstillgångar		1 126 074	886 078
SUMMA TILLGÅNGAR		1 161 074	891 078

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 757	317 491
Årets resultat		345 788	288 266
Summa fritt eget kapital		551 545	605 757
Summa eget kapital		576 545	630 757
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		270 000	120 000
Summa obeskattade reserver		270 000	120 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 025	1 436
Skatteskulder		18 624	12 952
Övriga skulder		207 590	115 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 290	10 000
Summa kortfristiga skulder		314 529	140 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 161 074	891 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2024	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2025	150 000	0
	270 000	120 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	485	

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Stockholm

Therese Nilsdotter
Therese Nilsdotter
Ordförande
2026-02-18