

Årsredovisning för

Wahlros Byggprojektledning AB

556743-0839

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wahlros Byggprojektledning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2022-05-25



Stefan Wahlund
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Wahlros Byggprojektledning AB
556743-0839

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wahlros Byggprojektledning AB, 556743-0839 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom bygg och fastigheter. Affärsmodellen bygger på samverkan och partnering. Bolaget vänder sig främst till större offentliga och privata byggherrar som står inför större investeringar och förändringar.

Bolaget är moderbolag till Wahlros Arkitektur i Fokus AB, org.nr 556652-0218, med säte i Sigtuna vilket ger bredd och djup i arbetet med utveckling av framtidens byggande och samhällsutveckling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser

Covid-19 har fortsatt att ha en viss negativ inverkan på företagets verksamhet under 2021 på grund av pausade eller uppskjutna projekt. För att bemöta detta och samtidigt lägga grunden för framtida tillväxt har flera större strategiska satsningar gjorts under 2021, däribland nyckelrekryteringar och ett nytt sälj- och marknadsarbete. Man har vunnit flera nya upphandlingar och tecknat flera nya ramavtal. Företaget har även börjat samarbeta närmare med dotterbolaget Wahlros Arkitektur i Fokus AB, vars verksamhet i många fall tangerar den egna. Under årets sista månader har orderingången varit god till följd av detta omställningsarbete. Aktierna i dotterbolaget Wahlros Arkitektur i Fokus AB har under året skrivits ner med SEK 1 000 000, vilket påverkat moderbolagets resultat negativt. I syfte att stärka det egna kapitalet har bolaget erhållit ett villkorat aktieägartillskott om SEK 600 000.

Framtidsutsikter

Som en direkt följd av att restriktionerna mot covid-19 avvecklas i takt med att vaccineringstakten ökat i samhället, har även företagets möjligheter att bedriva ny- och merförsäljning förbättrats markant. Det - i kombination med det förnyade tjänsteutbudet och strategiska nyrekryteringar - gör att företaget bedömer framtidsutsikterna som goda. Möjligheterna till att vinna nya ramavtal har förbättrats. Den löpande utmaningen är rekrytering av nyckelpersonal och de långa säljcykler som ofta karakteriserar stora byggprojekt. Företaget bedömer i dagsläget inte att varken covid-19 eller det försämrade europeiska säkerhetsläget utgör en stor ekonomisk risk för verksamheten, men man fortsätter att löpande utvärdera situationen och anpassa verksamheten efter förändrade samhällssituationer.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018/2018
Nettoomsättning	18 046	18 792	22 687	13 912
Resultat efter finansiella poster	-23	1 662	2 383	3 406
Soliditet, %	25	52	46	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		5 235 277
Aktieägartillskott, erhållna			600 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 800 000
Årets resultat			-641 446
Vid årets slut	100 000		3 393 831

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 600 000 kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 035 277
årets resultat	-641 446
Totalt	<u>3 393 831</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>3 393 831</u>
Summa	3 393 831

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022071401095

✂

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		18 045 538	18 791 794
Övriga rörelseintäkter		150 113	90 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		18 195 651	18 882 203
Rörelsekostnader			
Inköpta tjänster		-7 904 269	-5 140 789
Övriga externa kostnader		-2 077 977	-2 713 637
Personalkostnader	3	-7 095 822	-9 552 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 795	-64 927
Övriga rörelsekostnader		-16 972	-75 200
Summa rörelsekostnader		-17 154 835	-17 546 789
Rörelseresultat		1 040 816	1 335 414
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 000 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	423 197
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	2 551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 623	-98 898
Summa finansiella poster		-1 063 488	326 850
Resultat efter finansiella poster		-22 672	1 662 264
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-510 000	-315 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	804 800
Förändring av överavskrivningar		-	11 376
Summa bokslutsdispositioner		-510 000	501 176
Resultat före skatt		-532 672	2 163 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 774	-481 632
Årets resultat		-641 446	1 681 808

2022071401096

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	166 236	243 003
Summa materiella anläggningstillgångar		166 236	243 003
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	3 540 000	4 540 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 300 000	1 382 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 840 000	5 922 500
Summa anläggningstillgångar		5 006 236	6 165 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 984 718	2 835 694
Fordringar hos koncernföretag		30 156	18 504
Övriga fordringar		453 239	3 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		351 774	256 663
Summa kortfristiga fordringar		5 819 887	3 114 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 061 427	1 027 257
Summa kassa och bank		3 061 427	1 027 257
Summa omsättningstillgångar		8 881 314	4 141 666
SUMMA TILLGÅNGAR		13 887 550	10 307 169

2022071401097

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 035 277	3 553 469
Årets resultat		-641 446	1 681 808
Summa fritt eget kapital		3 393 831	5 235 277
Summa eget kapital		3 493 831	5 335 277
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	771 148	1 370 752
Summa långfristiga skulder		771 148	1 370 752
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		599 604	599 604
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		17 914	140 845
Leverantörsskulder		4 821 922	758 956
Skulder till koncernföretag		1 282 336	325 500
Skatteskulder		-	114 700
Övriga skulder		2 132 187	803 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		768 608	858 338
Summa kortfristiga skulder		9 622 571	3 601 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 887 550	10 307 169

2022071401098

2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	4-5
-Konst ej avskrivningsbar	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nedskrivningar	-1 000 000	
Summa	-1 000 000	

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	9	12
Summa	9	12

Not 4 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		127 129
-Avyttringar och utrangeringar		-127 129
		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-8 326
-Avyttringar och utrangeringar		8 326
		-
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	410 115	525 499
-Anskaffning		23 016
-Avyttringar och utrangeringar	-16 972	-138 400
Vid årets slut	393 143	410 115
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-167 112	-121 011
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		18 827
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-59 795	-64 928
Vid årets slut	-226 907	-167 112
Redovisat värde vid årets slut	166 236	243 003

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 540 000	4 540 000
-Nedskrivning	-1 000 000	
Redovisat värde vid årets slut	3 540 000	4 540 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Wahlros Arkitektur i Fokus AB 556652-0218, Sigtuna	1 000	100	3 540 000
			3 540 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda leasingavgifter		82 500
Andelar i bostadsrättsföreningar	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 382 500

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	206 100	305 700
	<u>206 100</u>	<u>305 700</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantsatta andelar i bostadsrättsförening	1 300 000	1 300 000
Företagshypotek	2 500 000	2 500 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	3 540 000	4 540 000
Generellt borgensåtagande Wahlros Arkitektur I Fokus AB		

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är moderföretag till det helägda dotterföretaget Wahlros Arkitektur i Fokus AB, org.nr 556652-0218, med säte i Sigtuna. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 11 Bokslutsrapport

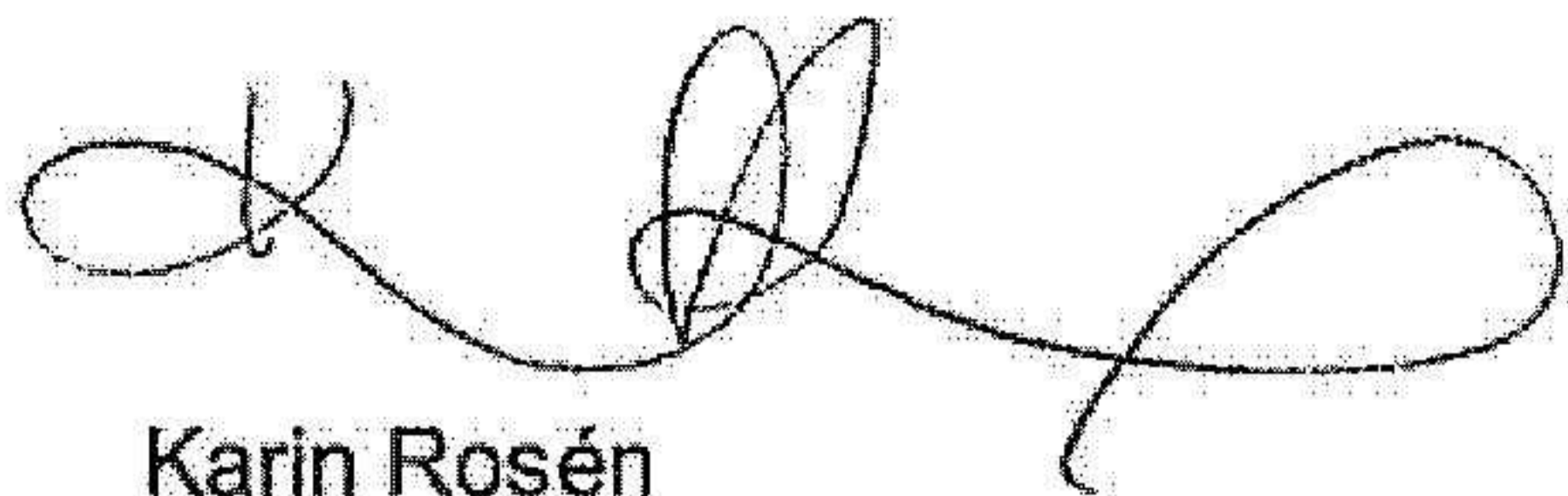
För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

Enköping 2022-05-25

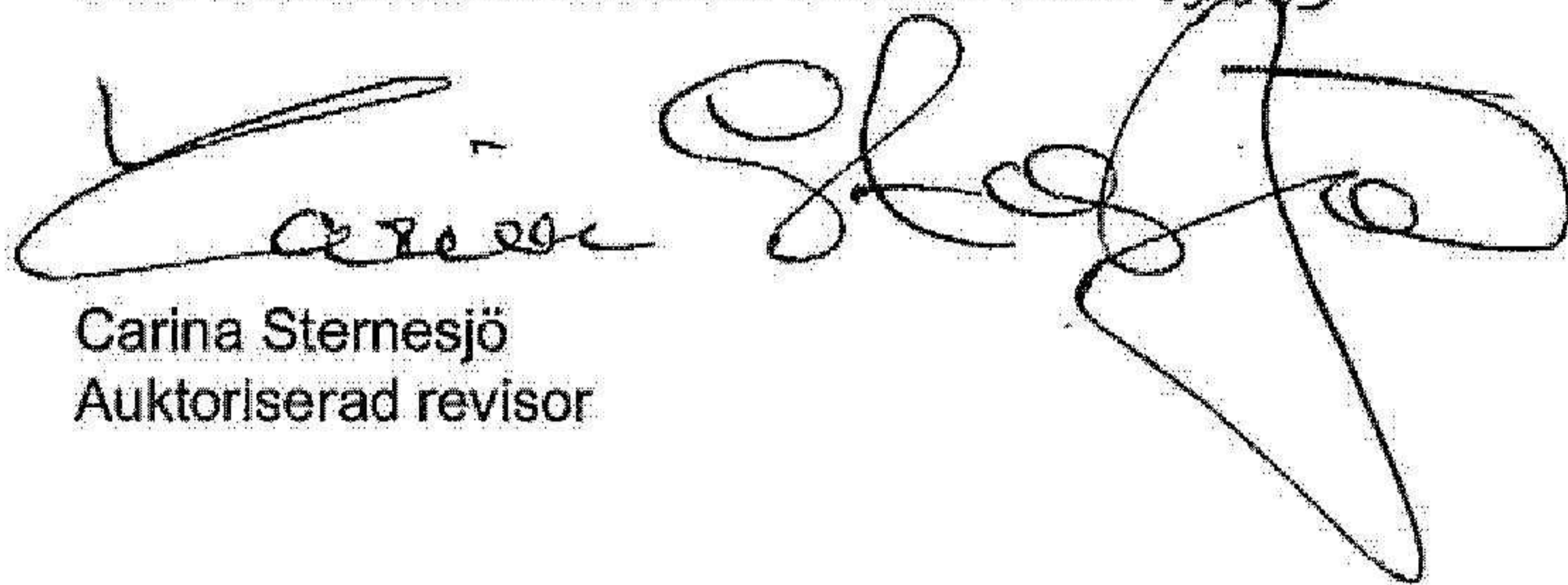


Karin Rosén



Stefan Wahlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-25



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

2022071401102

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wahlros Byggprojektledning AB
Org.nr 556743-0839

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wahlros Byggprojektledning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wahlros Byggprojektledning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wahlros Byggprojektledning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wahlros Byggprojektledning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wahlros Byggprojektledning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och



bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Enköping den 25 maj 2022

Carina Steresjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]