

ÅRSREDOVISNING

för

PF Pilotti Fastighetservice AB

Org.nr. 556695-9135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonny Pilotti, Styrelseledamot

2023-11-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter i Tranås.
Företagets säte är Tranås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	493	324	463	719
Resultat efter finansiella poster	-421	-150	-114	-504
Soliditet (%)	93,19	93,2	92,6	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 440 041	59 088	15 599 129
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		59 088	-59 088	0
Årets resultat			-277 698	-277 698
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>14 999 129</u>	<u>-277 698</u>	<u>14 821 431</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 999 130
Årets resultat	<u>-277 698</u>
	14 721 432

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>14 221 432</u>
	14 721 432

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		492 655	324 131
Övriga rörelseintäkter		96 144	88 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>588 799</u>	<u>412 285</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-521 427	-316 886
Övriga externa kostnader		-217 955	-180 354
Personalkostnader	2	-254 769	-55 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 382	-25 382
Summa rörelsekostnader		<u>-1 019 533</u>	<u>-577 968</u>
Rörelseresultat		-430 734	-165 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 054	15 829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-58
Summa finansiella poster		<u>10 036</u>	<u>15 771</u>
Resultat efter finansiella poster		-420 698	-149 912
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		143 000	209 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>143 000</u>	<u>209 000</u>
Resultat före skatt		-277 698	59 088
Årets resultat		<u>-277 698</u>	<u>59 088</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	992 156	1 017 538
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		992 156	1 017 538
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	7 720 104	7 577 104
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>1 310 000</u>	<u>1 310 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 055 104	8 912 104
Summa anläggningstillgångar		10 047 260	9 929 642
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		615 817	397 389
Övriga fordringar		44 885	183 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>2 159</u>
Summa kortfristiga fordringar		660 702	582 626
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 194 914</u>	<u>6 233 837</u>
Summa kassa och bank		5 194 914	6 233 837
Summa omsättningstillgångar		5 855 616	6 816 463
SUMMA TILLGÅNGAR		15 902 876	16 746 105

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 999 130	15 440 041
Årets resultat		-277 698	59 088
Summa fritt eget kapital		<u>14 721 432</u>	<u>15 499 129</u>
Summa eget kapital		14 821 432	15 599 129
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 044	16 570
Övriga skulder		1 008 420	1 101 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 980	28 422
Summa kortfristiga skulder		<u>1 081 444</u>	<u>1 146 976</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 902 876	16 746 105

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 235 388	1 235 388
	Utgående anskaffningsvärden	1 235 388	1 235 388
	Ingående avskrivningar	-217 850	-192 468
	Årets avskrivningar	-25 382	-25 382
	Utgående avskrivningar	-243 232	-217 850
	Redovisat värde	992 156	1 017 538

PF Pilotti Fastighetservice AB

Org.nr. 556695-9135

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>588 462</u>	<u>588 462</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>588 462</u>	<u>588 462</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-588 462</u>	<u>-588 462</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-588 462</u>	<u>-588 462</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 577 104</u>	<u>7 368 104</u>
	Årets lämnade lån	<u>143 000</u>	<u>209 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 720 104</u>	<u>7 577 104</u>
	Redovisat värde	7 720 104	7 577 104
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 310 000</u>	<u>1 310 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 310 000</u>	<u>1 310 000</u>
	Redovisat värde	1 310 000	1 310 000

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

PF Pilotti Fastighetservice AB

Org.nr. 556695-9135

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tranås

Christian Pilotti

Christian Pilotti

Jonny Pilotti

Jonny Pilotti

Styrelseledamot

2023-10-20

Styrelsesuppleant

2023-10-20