

**Årsredovisning**  
för  
**SBC Fastighetservice i Väst AB**  
559160-3781

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Hedborg, Styrelseledamot  
2026-04-13

Styrelsen och verkställande direktören för SBC Fastighetsservice i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

SBC Fastighetsservice i Väst AB tillhandahåller fastighetsskötsel inkl, teknisk förvaltning för Brf och fastighetsägare. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, org nr 556576-7299, med säte i Stockholm, vars kunder bolaget utför tekniska tjänster åt.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	13 724	9 815	11 234	13 600	8 586
Resultat efter finansiella poster	143	94	3 083	2 030	1 459
Soliditet (%)	55,8	69,7	41,1	58,3	43,0

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	3 134	120	<b>3 304</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120	-120	<b>0</b>
Årets resultat			107	<b>107</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>3 254</b>	<b>107</b>	<b>3 411</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 253 900
årets vinst	107 337
	<b>3 361 237</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 361 237
	<b>3 361 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 723 908	9 815 441
Övriga rörelseintäkter		296 057	168 773
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 019 965</b>	<b>9 984 214</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 085 581	-1 361 953
Personalkostnader	2	-11 826 916	-8 667 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 704	-48 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 961 201</b>	<b>-10 078 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 764</b>	<b>-94 180</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 490	206 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277	-18 285
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>84 213</b>	<b>188 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>142 977</b>	<b>93 834</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Erhållna koncernbidrag		0	89 890
Lämnade koncernbidrag		-35 640	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 640</b>	<b>89 890</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 337</b>	<b>183 724</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-63 518
<b>Årets resultat</b>		<b>107 337</b>	<b>120 206</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 787	69 491
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 787</b>	<b>69 491</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 787</b>	<b>69 491</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	376
Fordringar hos koncernföretag		5 696 796	4 225 257
Övriga fordringar		261 529	327 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 003	117 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 090 328</b>	<b>4 671 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 090 328</b>	<b>4 671 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 111 115</b>	<b>4 740 608</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 253 900

3 133 694

Årets resultat

107 337

120 206

**Summa fritt eget kapital**

**3 361 237**

**3 253 900**

**Summa eget kapital**

**3 411 237**

**3 303 900**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

187 966

121 514

Skulder till koncernföretag

35 640

0

Skatteskulder

-63 076

-446 523

Övriga skulder

1 231 684

873 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 307 664

888 579

**Summa kortfristiga skulder**

**2 699 878**

**1 436 708**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 111 115**

**4 740 608**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivningar redovisas över den bedömda nyttjandeperioden på fem år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	28	18

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Koncernbidrag lämnat	-35 640	0
Koncernbidrag mottaget	0	89 890
	<b>-35 640</b>	<b>89 890</b>

### Not 4 Maskiner, Inventarier och verktyg

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 109	244 109
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 109</b>	<b>244 109</b>
Ingående avskrivningar	-174 617	-125 913
Årets avskrivningar	-48 704	-48 704
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-223 321</b>	<b>-174 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 788</b>	<b>69 492</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga åtaganden, FASTIGO Garantibelopp	169 043	126 093
	<b>169 043</b>	<b>126 093</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Emil Lundström*  
Emil Lundström  
Ordförande  
2026-03-24

*Fredrik Hedborg*  
Fredrik Hedborg  
  
2026-03-24

*Johan Lundin*  
Johan Lundin  
Verkställande direktör  
2026-03-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-24  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mikael Nilsson*  
Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBC Fastighetsservice i Väst AB, org.nr 559160-3781

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBC Fastighetsservice i Väst AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBC Fastighetsservice i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SBC Fastighetsservice i Väst AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBC Fastighetsservice i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SBC Fastighetsservice i Väst AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBC Fastighetsservice i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor