

Årsredovisning

521 Property development AB

556975-2313

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrik Sivermalm
2026-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultation, köp, försäljning, exploatering, byggnation, förvaltning och utveckling av fastigheter och markområden samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala Län.

Företaget är ett helägt dotterbolag till 521 Invest AB, orgnr 559134-7587

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	700	615	234	128
Resultat efter finansiella poster	107	127	-36	1
Soliditet %	49	61	79	71

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-21 981	54 550	132 569
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		54 550	-54 550	0
- Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
- Årets resultat			82 137	82 137
- Belopp vid årets utgång	100 000	72 570	82 137	254 707

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	72 570
<i>Årets resultat</i>	82 137
<i>Summa</i>	154 707

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	154 707
<i>Summa</i>	154 707

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	699 868	614 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	699 868	614 822
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-24 443	-270 594
Övriga externa kostnader	-189 902	-193 352
Personalkostnader	-377 464	-23 970
Summa rörelsekostnader	-591 809	-487 916
Rörelseresultat	108 059	126 906
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 276	-18
Summa finansiella poster	-1 240	-16
Resultat efter finansiella poster	106 819	126 890
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-47 851
Summa bokslutsdispositioner	0	-47 851
Resultat före skatt	106 819	79 039
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 682	-24 489
Årets resultat	82 137	54 550

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	16 662
Fordringar hos koncernföretag	335 700	0
Övriga fordringar	1 825	1 845
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>337 525</i>	<i>18 507</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	177 252	199 544
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>177 252</i>	<i>199 544</i>
Summa omsättningstillgångar	514 777	218 051
SUMMA TILLGÅNGAR	514 777	218 051

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	72 570	-21 981
Årets resultat	82 137	54 550
<i>Summa fritt eget kapital</i>	154 707	32 569
Summa eget kapital	254 707	132 569
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	51 446	2 599
Skatteskulder	39 312	24 489
Övriga skulder	159 662	48 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 650	9 651
Summa kortfristiga skulder	260 070	85 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	514 777	218 051

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-10

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Patrik Sivermalm

Patrik Sivermalm

2026-04-10