

Årsredovisning

för

NyVärna Fast AB

Org nr 556684-1788

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Noter med redovisningsprinciper och

bokslutskommentarer

Underskrifter

Sida

1

2

3

4

5

6

*Undertecknad styrelseledamot i NyVärna Fast AB intygar härmed,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultat och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-12-29
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition*

Nykvarn den 2024-01-09


Kjell Ove Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt köpa och sälja fast egendom.
Företagets säte är Södertälje kommun

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 626 761	2 586 837	2 494 142	2 432 590	2 500 038
Res. efter finansiella poster	737 761	103 228	967 318	586 528	703 747
Res. i % av nettoomsättningen	28,1%	4,0%	38,8%	24,1%	28,1%
Balansomslutning	13 817 999	13 423 366	13 380 844	12 634 108	12 373 415
Soliditet (%)	34,9%	31,9%	31,5%	27,2%	25,6%

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kove Förvaltnings AB, Orgnr: 556696-7047

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 513 870	56 010	3 669 880
Resultatdisposition enligt beslut årets bolagsstämma	0	56 010	-56 010	0
Årets resultat	0	0	367 263	367 263
Belopp vid årets utgång	100 000	3 569 880	367 263	4 037 143

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 255 585

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande

balanserat resultat 3 569 880

jämte årets resultat 367 263

3 937 143

balanseras i ny räkning

3 937 143

3 937 143

G.

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2023-06-30	2022-06-30
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 121 733	6 227 804
Inventarier, verktyg och installationer, bilar	3	0	0
		6 121 733	6 227 804
Summa anläggningstillgångar		6 121 733	6 227 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 888	53 520
Fordringar hos koncernföretag		4 171 612	3 964 568
Övriga kortfristiga fordringar		26 357	12 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 746	151 196
Summa kortfristiga fordringar		4 417 603	4 181 980
Kassa och bank		3 278 663	3 013 582
Summa Omsättningstillgångar		7 696 266	7 195 562
SUMMA TILLGÅNGAR		13 817 999	13 423 366

av

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Nettoomsättning		2 626 761	2 586 837
Övriga rörelseintäkter		0	0
		2 626 761	2 586 837
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 238 857	-1 837 945
Personalkostnader	1	-242 662	-396 956
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-106 071	-106 071
		-1 587 590	-2 340 972
Rörelseresultat		1 039 171	245 865
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		34 956	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 366	-142 637
		-301 410	-142 637
Resultat efter finansiella poster		737 761	103 228
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-155 800	-25 000
Återföring av periodiseringsfond		0	60 600
Lämnade Koncernbidrag		-116 331	-66 696
		-272 131	-31 096
Resultat före skatt		465 630	72 132
Skatt på årets resultat		-98 367	-16 123
		-98 367	-16 123
Årets resultat		367 263	56 009

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier á 100 kronor	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 569 881	3 513 871
Årets resultat	367 263	56 009
Summa fritt eget kapital	3 937 144	3 569 880
Summa eget kapital	4 037 144	3 669 880

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4	967 300	811 500
Summa obeskattade reserver		967 300	811 500

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut	5	8 040 000	8 080 000
Summa långfristiga skulder		8 040 000	8 080 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Förskott från kunder		54 610	54 610
Leverantörsskulder		150 758	273 366
Skatteskuld		72 880	76 678
Övriga kortfristiga skulder		88 480	69 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 827	347 355
Summa kortfristiga skulder		773 555	861 986

Summa eget kapital och skulder		13 817 999	13 423 366
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

ef

Not 3. Inventarier, verktyg, installationer och bilar

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	484 135	484 135
Utrangeringar och försäljningar	0	0
Årets inköp	0	0
	<hr/> 484 135	<hr/> 484 135
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-484 135	-484 135
Utrangeringar och försäljningar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	0	0
	<hr/> -484 135	<hr/> -484 135
Planenligt restvärde vid årets slut	0	0

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2018	250 000	250 000
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2019	177 000	177 000
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2020	132 500	132 500
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2021	227 000	227 000
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2022	25 000	25 000
Periodiseringsfond avsatt vid Besk.år 2023	155 800	0
Summa periodiseringsfonder	<hr/> 967 300	<hr/> 811 500


Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Amortering efter 5 år	7 920 000	7 960 000
Amortering inom 2-4 år	120 000	120 000
Amortering inom 1 år	40 000	40 000
	<hr/> 8 080 000	<hr/> 8 120 000


Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	14 538 000	14 538 000

Södertälje den 29 december 2023


Kjell Ove Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023


Sten Garpenquist
Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NyvärnaFast AB
Org.nr. 556684-1788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NyvärnaFast AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NyvärnaFast ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NyvärnaFast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NyvärnaFast AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NyvärnaFast AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

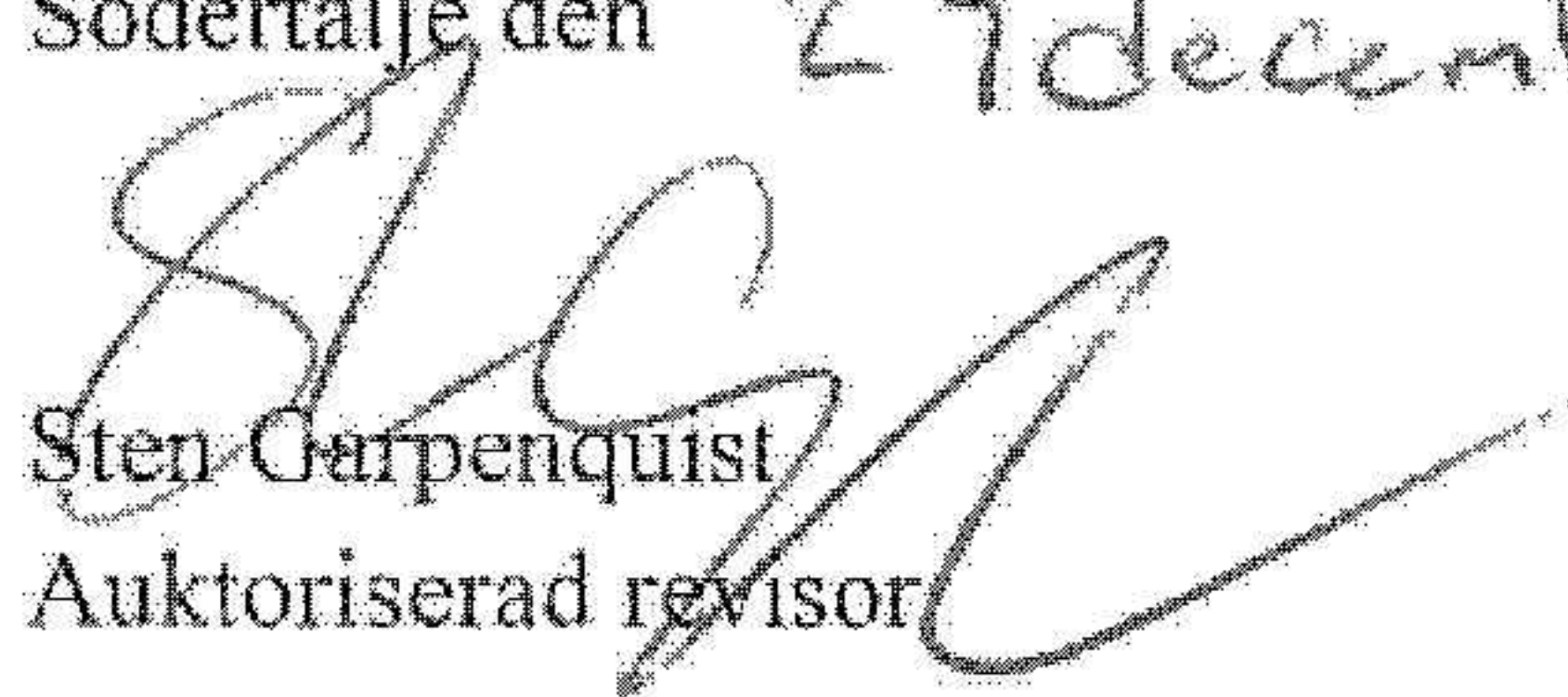
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 29 december 2023


Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor