

ÅRSREDOVISNING

för

Elfdahls Fastighets AB

Org.nr. 556894-9381

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Elfdahls Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2023-07-13



Urban Elfdahl

ÅRSREDOVISNING

för

Elfdahls Fastighets AB

Org.nr. 556894-9381

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut egen fastighet i Kungälv. Hyresgäst är Elfdahls Snickeri AB som bedriver snickeriverksamhet. Ägaridentitet förekommer mellan de båda bolagen.

Företagets säte är Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	73	82	67	75
Soliditet (%)	17,90	14,02	23,19	19,69
Balansomslutning	1 819	1 910	1 995	2 082

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	152 587	65 331	217 918
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning	0	65 331	-65 331	0
Årets resultat			57 734	57 734
Belopp vid årets utgång	50 000	217 918	57 734	275 652

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	217 918
Årets resultat	57 734
	<u>275 652</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>275 652</u>
	275 652

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 130	-39 722
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-89 988</u>	<u>-89 988</u>
Summa rörelsekostnader		-137 118	-129 710
Rörelseresultat		102 882	110 290
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	41
Räntekostnader		<u>-30 172</u>	<u>-28 051</u>
Summa finansiella poster		-30 170	-28 010
Resultat efter finansiella poster		72 712	82 280
Resultat före skatt		72 712	82 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 978	-16 949
Årets resultat		<u>57 734</u>	<u>65 331</u>

2023072511163

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

1 765 626

1 765 626

1 765 626

9 382

9 382

43 686

43 686

53 068

1 818 694

1 855 614

1 855 614

1 855 614

8 551

8 551

45 806

45 806

54 357

1 909 971

2023072511164

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

217 918

152 587

Årets resultat

57 734

65 331

Summa fritt eget kapital

275 652

217 918

Summa eget kapital

325 652

267 918

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 455 857

1 605 693

Summa långfristiga skulder

1 455 857

1 605 693

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 700

2 955

Skatteskulder

25

1 996

Övriga skulder

14 460

14 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

17 000

Summa kortfristiga skulder

37 185

36 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 818 694

1 909 971

2023072511165

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

4 % 25 år

2023072511166

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

Någon personal finns ej i bolaget och därmed inga personalkostnader

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
 Utgående anskaffningsvärden
 Ingående avskrivningar
 Årets avskrivningar
 Utgående avskrivningar
 Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

2 710 500
 2 710 500
 -854 886
 -89 988
 -944 874
 1 765 626

2 710 500
 2 710 500
 -764 898
 -89 988
 -854 886
 1 855 614

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
 Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

2021-12-31

720 000
 735 857

720 000
 885 693

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Se not 3 och 4

2022-12-31

2021-12-31

2 050 000

2 050 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungälv 2023-

Urban Eldahl
Verkställande direktör

2023072511167

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Detta dokument är ett elektroniskt dokument som har undertecknats med en elektronisk underskrift.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Urban Rutger Elfdahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-07-13 08:56:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6cbc2b61cb4847389aeedf792741115f