

Årsredovisning för  
**RG Kapellbacken AB**

559238-4696

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Krushberg  
Styrelseledamot

2024-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RG Kapellbacken AB, 559238-4696, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Det finns inga anställda i företaget.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

RG Kapellbacken AB har inte haft någon rörelsedrivande verksamhet under året.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023     | 2022    | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 546    | 0       | 0       | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | -461 345 | -53 300 | -72 500 | 0                   |
| Soliditet %                       | 34,1     | 37,6    | 0,6     | 0,6                 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Uppskrivnings-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 5 440 045              |                        | -53 300         |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                        | -53 300                | 53 300          |
| Årets resultat                 |                   |                        |                        | -461 345        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>5 440 045</b>       | <b>-53 300</b>         | <b>-461 345</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr     |
|--|-----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                 |
| Balanserat resultat  | -53 300         |
| Årets resultat   | -461 345        |
| <b>Summa</b>   | <b>-514 645</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                 |
| Balanseras i ny räkning  | -514 645        |
| <b>Summa</b>   | <b>-514 645</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                            |                            |
| Nettoomsättning                                      |            | 3 546                      | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>3 546</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                             |            | -61 530                    | -53 300                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-61 530</b>             | <b>-53 300</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-57 984</b>             | <b>-53 300</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 2                          | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -403 363                   | 0                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-403 361</b>            | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-461 345</b>            | <b>-53 300</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-461 345</b>            | <b>-53 300</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-461 345</b>            | <b>-53 300</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 13 200 000        | 13 200 000        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 1 380 698         | 1 216 062         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>14 580 698</b> | <b>14 416 062</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>14 580 698</b> | <b>14 416 062</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 4 432             | 0                 |
| Övriga fordringar  |            | 1 024             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>5 456</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 964             | 49 000            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>1 964</b>      | <b>49 000</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>7 420</b>      | <b>49 000</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>14 588 118</b> | <b>14 465 062</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| Uppskrivningsfond                     | 4          | 5 440 045         | 5 440 045         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>5 490 045</b>  | <b>5 490 045</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -53 300           | 0                 |
| Årets resultat                        |            | -461 345          | -53 300           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-514 645</b>   | <b>-53 300</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>4 975 400</b>  | <b>5 436 745</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           | 5          | 9 507 118         | 8 939 517         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>9 507 118</b>  | <b>8 939 517</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 105 600           | 88 800            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>105 600</b>    | <b>88 800</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>14 588 118</b> | <b>14 465 062</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                       | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden           | 7 759 955         | 7 759 955         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>    | <b>7 759 955</b>  | <b>7 759 955</b>  |
| Ingående uppskrivningar               | 5 440 045         |                   |
| <b>Förändringar av uppskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets uppskrivningar                  |                   | 5 440 045         |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>        | <b>5 440 045</b>  | <b>5 440 045</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                | <b>13 200 000</b> | <b>13 200 000</b> |

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde för marken 2023 13 200 000 kr

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 216 062        | 116 939          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Nedlagda utgifter                         | 164 636          | 1 099 123        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 380 698</b> | <b>1 216 062</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 380 698</b> | <b>1 216 062</b> |

### Not 4 Uppskrivningsfond

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                           | 5 440 045        |                  |
| <b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>          |                  |                  |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret       |                  | 5 440 045        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                    | <b>5 440 045</b> | <b>5 440 045</b> |
| Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning | 7 759 955        | 7 759 955        |

## Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |

## Underskrifter

Stockholm

*Anders Kruhsberg*  
Anders Kruhsberg  
Styrelseledamot

2024-06-11  
Datum