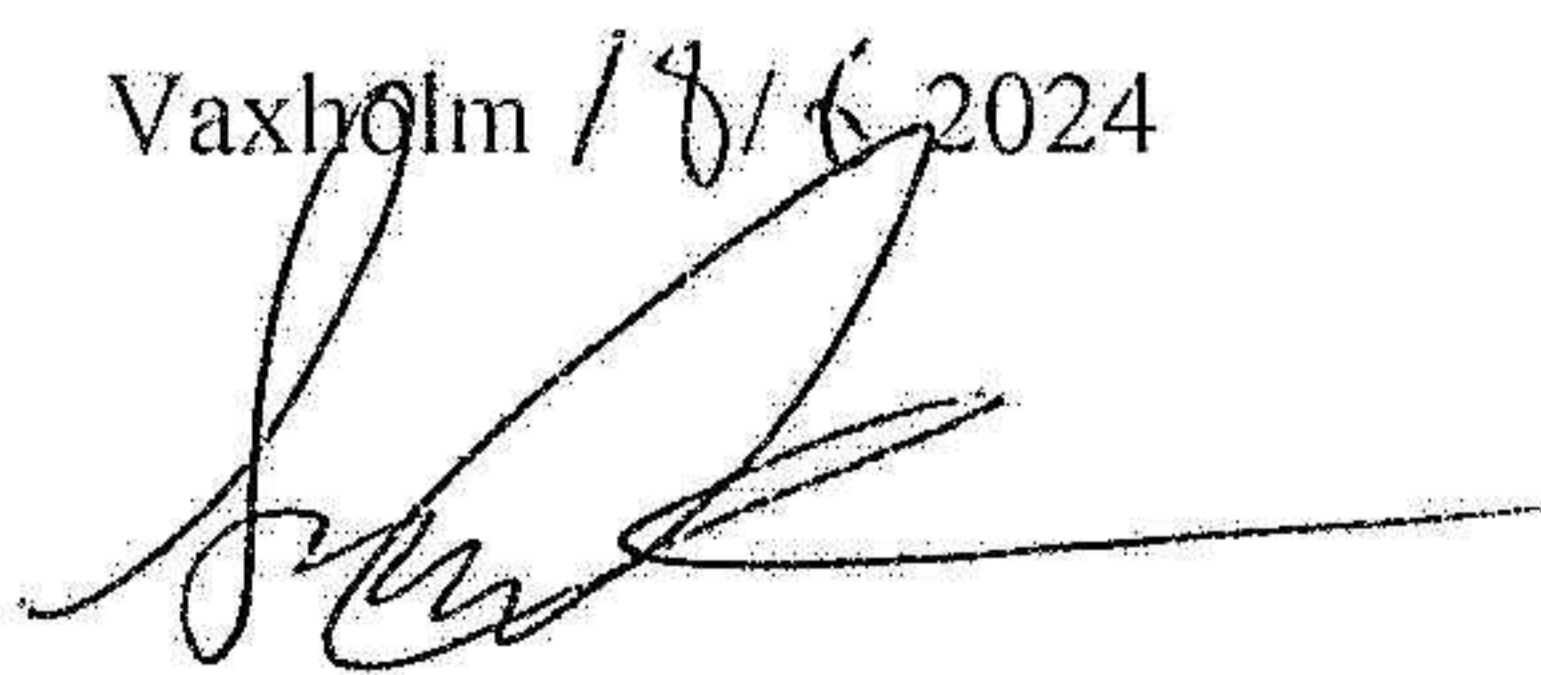


**Årsredovisning**  
för  
**NKL Fastighets AB**  
556912-2152  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NKL Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *18/6* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm *18/6* 2024



Joackim Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**NKL Fastighets AB**  
556912-2152  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för NKL Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Joackim Olsson AB, 556738-8763 med säte i Vaxholm.

Företaget har sitt säte i Vaxholm kommun, Stockholms Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	526	659	578	514
Resultat efter finansiella poster	-17	-391	-40	-73
Soliditet (%)	1	2	3	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	146 489	-91 276	105 213
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-91 276	91 276	0
Årets resultat			-16 992	-16 992
Belopp vid årets utgång	50 000	55 213	-16 992	88 221

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 213
årets förlust	-16 992
	38 221
disponeras så att i ny räkning överföres	38 221
	38 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

525 911

658 778

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**525 911**

**658 778**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 191

-523 405

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-226 949

-189 636

Övriga rörelsekostnader

0

-271 752

**Summa rörelsekostnader**

**-429 140**

**-984 793**

**Rörelseresultat**

**96 771**

**-326 015**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

646

47

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 409

-65 308

**Summa finansiella poster**

**-113 763**

**-65 261**

**Resultat efter finansiella poster**

**-16 992**

**-391 276**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

300 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**300 000**

**Resultat före skatt**

**-16 992**

**-91 276**

**Årets resultat**

**-16 992**

**-91 276**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 011 561	5 099 121
Inventarier, verktyg och installationer	3	544 994	684 383
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	39 700	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 596 255</b>	<b>5 783 504</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 596 255 5 783 504

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		59 452	55 948
Övriga fordringar		36 179	138 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 291	4 996
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 922</b>	<b>199 845</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		384 003	211 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>384 003</b>	<b>211 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>484 925</b>	<b>411 652</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 081 180 6 195 156

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 213

146 489

Årets resultat

-16 992

-91 276

**Summa fritt eget kapital**

**38 221**

**55 213**

**Summa eget kapital**

**88 221**

**105 213**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Skulder till koncernföretag

3 427 524

3 340 372

Övriga skulder

1 243

1 243

**Summa långfristiga skulder**

**5 428 767**

**5 341 615**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 669

186 761

Skulder till koncernföretag

424 066

501 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 457

60 349

**Summa kortfristiga skulder**

**564 192**

**748 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 081 180**

**6 195 156**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 916 187	5 916 187
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 916 187</b>	<b>5 916 187</b>
Ingående avskrivningar	-817 066	-729 506
Årets avskrivningar	-87 560	-87 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-904 626</b>	<b>-817 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 011 561</b>	<b>5 099 121</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 408 798	1 351 863
Inköp	0	696 945
Försäljningar/utrangeringar	0	-640 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 408 798</b>	<b>1 408 798</b>
Ingående avskrivningar	-724 415	-990 600
Försäljningar/utrangeringar	0	368 258
Årets avskrivningar	-139 389	-102 076
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-863 804</b>	<b>-724 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>544 994</b>	<b>684 380</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	39 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 700</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 700</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

NKL Fastighets AB  
Org.nr 556912-2152

7(7)

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	28 550 182	29 734 782
	28 550 182	29 734 782

Vaxholm 18/6 2024



Joackim Olsson

2024070113442