



# Heléns Rör Fastighets AB

---

## ÅRSREDOVISNING

Org.nr: 559311-6162

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heléns Rör Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Halmstad 2025-05-09

  
Eva Täljegård

Heléns Rör Fastighets AB  
Org.nr 559311-6162

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Heléns Rör Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5-6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Heléns Rör Fastighets AB  
Org.nr 559311-6162

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Halmstad och ägs till 100% av Heléns Rör AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Att nettoomsättningen minskar 2024 beror på att hyresgästen Heléns Rör AB inte längre nyttjar lokalerna i samma omfattning och att hyresintäkterna därav minskat.

### Flerårsöversikt

		2021	2022	2023	2024
Nettoomsättning	Tsek	610	1 040	1 040	325
Resultat efter finansiella poster	Tsek	497	780	720	36
Soliditet	%	2,4	2,6	2,9	5,0

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Bal. resultat inkl årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 046
Årets resultat		28 048
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 094</b>

### Förslag till behandling av ansamlad vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 29.094 kronor disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	1 046
Årets resultat	28 048
<b>Summa</b>	<b>29 094</b>
Balanseras i ny räkning	29 094
<b>Summa</b>	<b>29 094</b>

Heléns Rör Fastighets AB  
Org.nr 559311-6162

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		325 000	1 040 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>325 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 72 590	- 113 740
Avskrivningar		- 168 701	- 168 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 241 291</b>	<b>- 282 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 709</b>	<b>757 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader	2	- 47 610	- 37 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 610</b>	<b>-37 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 099</b>	<b>720 509</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-	-720 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>- 720 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 099</b>	<b>509</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 8 051	- 114
<b>Årets resultat</b>		<b>28 048</b>	<b>395</b>

Heléns Rör Fastighets AB  
Org.nr 559311-6162

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	3	1 085 880	1 254 581
Mark	3	480 195	480 195
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 566 075</b>	<b>1 734 776</b>
<b>Kassa och bank</b>		13 918	18 673
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 579 993</b>	<b>1 753 449</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 046	656
Årets resultat		28 048	395
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 094</b>	<b>51 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till moderbolag		907 687	947 649
Övriga långfristiga skulder		346 333	346 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 254 020</b>	<b>1 293 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		139 631	131 666
Övriga kortfristiga skulder		81 248	253 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	23 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>246 879</b>	<b>408 416</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 579 993</b>	<b>1 753 449</b>

Heléns Rör Fastighets AB  
Org.nr 559311-6162

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Avskrivningar enligt plan sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 10 år

<b>Not 2 Räntekostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader, koncernföretag	<u>43 693</u>	<u>37 049</u>
	43 693	37 049
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 167 230	2 167 230
Nyanskaffningar	<u>-</u>	<u>-</u>
	2 167 230	2 167 230
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	- 432 454	- 263 753
Årets avskrivning enligt plan	<u>- 168 701</u>	<u>- 168 701</u>
	- 601 155	- 432 454
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>1 566 075</b>	<b>1 734 776</b>

Heléns Rör Fastighets AB  
Org.nr 559311-6162

**Not 4 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Några väsentliga händelser efter balansdagen har inte inträffat.

Halmstad den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Eva Täljegård  
Ordförande

Henrik Dahlström

Vår revisionsberättelse har lämnats per den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Emma Mauritzon  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Eva Christina Täljegård

Styrelseordförande

Serienummer: fdf6325c1d8614[...]c2ca27749ed22

IP: 185.114.xxx.xxx

2025-04-08 15:39:39 UTC



## HENRIK DAHLSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 9a4959a65ab3a6[...]da0cf8e59383a

IP: 185.114.xxx.xxx

2025-04-10 07:56:21 UTC



## EMMA MAURITZON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 20faef9f465981[...]d5648467cdd0a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 13:06:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250526;2025052702222

Penneo dokumentnyckel: 06BG7-T4CIK-5NCF1-PTGX9-HLD4Y-MUJ21F



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heléns Rör Fastighets AB, org.nr 559311-6162

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Heléns Rör Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heléns Rör Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heléns Rör Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Heléns Rör Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heléns Rör Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår enligt den elektroniska signaturen

Ernst & Young AB

Emma Mauritzon  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## EMMA MAURITZON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 20faef9f465981[...]d5648467cdd0a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 13:06:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250526:2025052702225

Penneo dokumentnyckel: USDNT-PHLMV-FDD2P-OPW0-KKGY2-LMX2A