

Årsredovisning

Kämpinge Invest AB

559237-5728

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vellinge 2024-05-17


Andrija Barisic

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% av Grönadal Invest AB

Bolaget ägs till 50% av Solvano Invest AB

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret börjat bygga en industrifastighet i Trelleborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	130			
Resultat efter finansiella poster	-349		1	-1
Soliditet %		14	100	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Erhållna aktieägartillskott		350 000	
Årets resultat			-349 322
Belopp vid årets utgång	25 000	350 000	-349 322

Aktieägartillskott 350 000 (0).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	350 000
Årets resultat	-349 322
<i>Summa</i>	678

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	678
<i>Summa</i>	678

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	129 996	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	129 996	—
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-61 737	—
Summa rörelsekostnader	-61 737	—
Rörelseresultat	68 259	—
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	506	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-418 087	—
Summa finansiella poster	-417 581	—
Resultat efter finansiella poster	-349 322	—
Resultat före skatt	-349 322	—
Årets resultat	-349 322	—

2024052908638

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 107 596	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 981 887	151 896
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 089 483</i>	<i>151 896</i>

Summa anläggningstillgångar 16 089 483 151 896

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	–
Övriga fordringar		178 256	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 507	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>212 763</i>	<i>25 000</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		60 120	3 104
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>60 120</i>	<i>3 104</i>

Summa omsättningstillgångar 272 883 28 104

SUMMA TILLGÅNGAR

16 362 366 180 000

2024052908639

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

350 000

–

Årets resultat

-349 322

–

Summa fritt eget kapital

678

–

Summa eget kapital

25 678

25 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

11 487 499

–

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

4 760 448

155 000

Summa långfristiga skulder

16 247 947

155 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

77 141

–

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 600

–

Summa kortfristiga skulder

88 741

–

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 362 366

180 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden

2023-12-31 2022-12-31

0
4 107 596
4 107 596

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden
Nedlagda utgifter
Utgående anskaffningsvärden

2023-12-31 2022-12-31

151 896
11 829 991
11 981 887

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2023-12-31 2022-12-31

15 997 927 155 000

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa ställda säkerheter

Pantbrev i fastigheten Trelleborg Persåker 16

2023-12-31 2022-12-31

11 500 000
11 500 000

UNDERSKRIFTER

Vellinge


Andrija Barisic
2024-05-15