

2024060411464

Årsredovisning för Hudiksvall Fastigheter AB
Räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Styrelsen för Hudiksvall Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	6
Fastställelseintyg	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Hudiksvall Fastigheter AB bildades den 27 mars 2017. Bolagets affärsidé är att köpa, bygga, utveckla, förvalta och sälja bostäder och lokaler. Förutom detta handlar bolaget med olika slags värdepapper.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser under året

Nyckeltal

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Nettoomsättning	0	0
Årets resultat	0	0
Tillgångar	30 481	30 481
Eget kapital	30 481	30 481
Skulder	0	0
Soliditet	100,0%	100,0%
Avkastning på totalt kapital	0,00%	0,00%
Avkastning på eget kapital	0,00%	0,00%

Förslag till resultatdisposition

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning		
Balanserar resultat	-59 519	-59 519
Årets resultat	0	0
Totalt	-59 519	-59 519

RESULTATRÄKNING

(Belopp anges i sek)

Not 2023-12-31 2022-12-31

Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknade resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		0	0
Årets resultat		0	0

202406041145

BALANSRÄKNING

(Belopp anges i sek)

Not 2023-12-31 2022-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

0 0

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

0 0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0 0

Övriga fordringar

0 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0 0

Kassa och bank

3 30 481 30 481

SUMMA TILLGÅNGAR30 481 30 481**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Uppskrivningsfond

0 0

Rerservfond

0 0

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott

40 000 40 000

Överkursfond

0 0

Balanserat resultat

-59 519 -59 519

Årets resultat

0 0

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0 0

Övriga obeskattade reserver

0 0

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och andra liknade förpliktelser

0 0

Uppskjuten skatteskuld

0 0

Övriga avsättningar

0 0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0 0

Checkräkningskredit

0 0

Övriga skulder

0 0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0 0

Checkräkningskredit

0 0

Förskott från kunder

0 0

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0 0

Leverantörsskulder

0 0

Aktuella skatteskulder

0 0

Skatteskulder

0 0

Övriga skulder

0 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0 0

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL30 481 30 481

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

0 0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdena där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2. Personalkostnader

Medelantal anställda har varit:

Kvinnor

Män

Totalt

2023-12-31 2022-12-31

0 0

0 0

0 0

Upplýsningar till balansräkningen:

Not 3. Kassa och bank

Bankkonto i Handelsbanken

Kassa

2023-12-31 2022-12-31

481 481

30 000 30 000

Not 4. Eget kapital

Belopp vid årets ingång

Aktieägartillskott under året

Redovisat årsresultat

Belopp vid årets utgång

	Bundet EK	Fritt EK	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 519	30 481
Aktieägartillskott under året		0	0
Redovisat årsresultat		0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 519	30 481

Hudiksvall Fastigheter AB

Org.nr 559106-4919

6 (7)

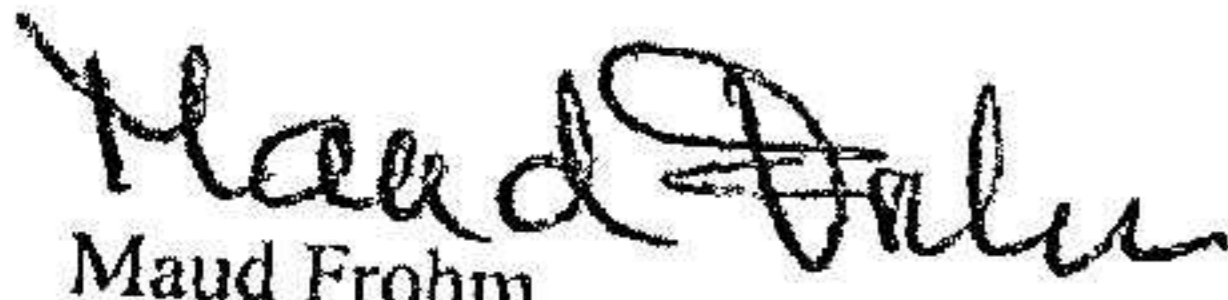
Försä 2024-05-15



Magnus Kaulich
Styrelseordförande och VD



Urban Kaulich
Styrelseledamot och vice VD



Maud Frohm
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hudiksvall Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 Maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska hanteras.

Forsa den 15 Maj 2024

Ort och datum



Underskrift

Magnus Kaulich

Namnförtydligande

202406111467