

Årsredovisning
för
Kristofferssons Fastigheter AB
559200-5952
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristofferssons Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skottorp den 28 mars 2024



Benno Kristoffersson

Årsredovisning
för
Kristofferssons Fastigheter AB
559200-5952
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Kristofferssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uppfört eget bostadshus med två stycken lägenheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i LAHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31	70	58	31
Soliditet (%)	10,7	9,3	6,6	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 000	38 041	55 354	173 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 354	-55 354	0
Årets resultat			24 237	24 237
Belopp vid årets utgång	80 000	93 395	24 237	197 632

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 395
årets vinst	24 237
	147 632
disponeras så att i ny räkning överföres	147 632
	147 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

224 400

215 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

224 400

215 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 206

-57 978

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 589

-39 634

Summa rörelsekostnader

-99 795

-97 612

Rörelseresultat

124 605

117 388

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 723

-47 627

Summa finansiella poster

-93 723

-47 627

Resultat efter finansiella poster

30 882

69 761

Resultat före skatt

30 882

69 761

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 645

-14 407

Årets resultat

24 237

55 354

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 719 575

1 756 677

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

11 418

14 905

Summa materiella anläggningstillgångar

1 730 993

1 771 582

Summa anläggningstillgångar

1 730 993

1 771 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 198

1 427

Summa kortfristiga fordringar

2 198

1 427

Kassa och bank

Kassa och bank

221 931

205 278

Summa kassa och bank

221 931

205 278

Summa omsättningstillgångar

224 129

206 705

SUMMA TILLGÅNGAR

1 955 122

1 978 287

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 395

68 041

Årets resultat

24 237

55 354

Summa fritt eget kapital

147 632

123 395

Summa eget kapital

197 632

173 395

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 000

14 000

Summa obeskattade reserver

14 000

14 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 635 000

1 680 000

Övriga skulder

42 438

42 438

Summa långfristiga skulder

1 677 438

1 722 438

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

45 000

Skatteskulder

21 052

23 454

Summa kortfristiga skulder

66 052

68 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 955 122

1 978 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 855 109	1 855 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 855 109	1 855 109
Ingående avskrivningar	-98 432	-61 330
Årets avskrivningar	-37 102	-37 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 534	-98 432
Utgående redovisat värde	1 719 575	1 756 677

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 437	
Inköp		17 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 437	17 437
Ingående avskrivningar	-2 532	
Årets avskrivningar	-3 487	-2 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 019	-2 532
Utgående redovisat värde	11 418	14 905

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 410 000	1 455 000
	1 410 000	1 455 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1635000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 590 000	1 635 000
	1 590 000	1 635 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
	45 000	45 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

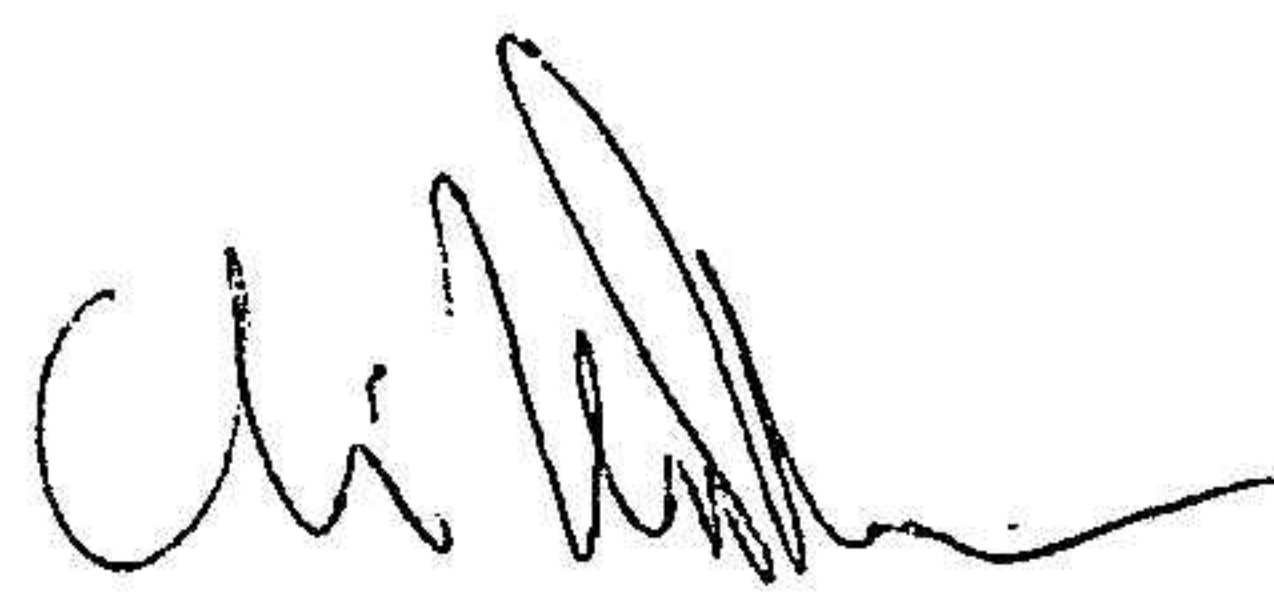
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tobias Jönsson, Balans Ekonomi i Hasslöv

Skottorp 2024-03-27



Benno Kristoffersson
Ordförande



Chris Kristoffersson