

Årsredovisning för  
**Blumenthal Properties AB**

559145-0100

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marc Blumenthal  
Verkställande direktör

2024-02-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blumenthal Properties AB, 559145-0100, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2018 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021      | Belopp i SEK<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 917 813 | 555 114 | 2 845 202 | 3 270 140            |
| Resultat efter finansiella poster | 318 707 | -41 041 | 949 333   | 1 424 493            |
| Soliditet %                       | 69,8    | 66,9    | 80,2      | 60,9                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 491 049                | -41 041        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -41 041                | 41 041         |
| Utdelning                      |                   | -250 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 318 707        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>200 008</b>         | <b>318 707</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i SEK   |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 200 008        |
| Årets resultat   | 318 707        |
| <b>Summa</b>   | <b>518 715</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Utdelning  | 215 000        |
| Balanseras i ny räkning  | 303 715        |
| <b>Summa</b>   | <b>518 715</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2024-02-21.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 917 813                            | 555 114                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |            | <b>917 813</b>                     | <b>555 114</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -134 553                           | -65 366                            |
| Personalkostnader  | 2          | -566 870                           | -765 343                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-701 423</b>                    | <b>-830 709</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>216 390</b>                     | <b>-275 595</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 100 000                            | 234 871                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |            | 2 317                              | 178                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |            | 0                                  | -495                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | <b>102 317</b>                     | <b>234 554</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | <b>318 707</b>                     | <b>-41 041</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>318 707</b>                     | <b>-41 041</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>318 707</b>                     | <b>-41 041</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                       |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag         | 3          | 277 500           | 277 500           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                 |            | <b>277 500</b>    | <b>277 500</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                             |            | <b>277 500</b>    | <b>277 500</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 169 530           | 0                 |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i |            | 100 000           | 0                 |
| Övriga fordringar  |            | 0                 | 243 751           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                   |            | 0                 | 163 464           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                           |            | <b>269 530</b>    | <b>407 215</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 268 083           | 62 158            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                    |            | <b>268 083</b>    | <b>62 158</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                             |            | <b>537 613</b>    | <b>469 373</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>815 113</b>    | <b>746 873</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>                   | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 200 008           | 491 049           |
| Årets resultat                        |            | 318 707           | -41 041           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>518 715</b>    | <b>450 008</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>568 715</b>    | <b>500 008</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 48 342            | 185 841           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>48 342</b>     | <b>185 841</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 7 749             | 425               |
| Skatteskulder                         |            | 9 277             | 12 794            |
| Övriga skulder                        |            | 181 030           | 47 805            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>198 056</b>    | <b>61 024</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>815 113</b>    | <b>746 873</b>    |

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                          | 1                          |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                    | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 277 500        | 277 500        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>277 500</b> | <b>277 500</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>277 500</b> | <b>277 500</b> |

## Underskrifter

Stockholm

*Marc Blumenthal*

2024-02-21

Marc Blumenthal  
Verkställande direktör

Datum