

Årsredovisning för
Dulab Aktiebolag

559070-0539

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Hanna
Styrelseledamot

2023-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dulab Aktiebolag, 559070-0539, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	369	660	190	225
Resultat efter finansiella poster	289	636	203	78
Soliditet %	33,7	31,6	15	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	522 874	499 850
Balanseras i ny räkning		499 850	-499 850
Årets resultat			229 699
Belopp vid årets utgång	50 000	1 022 724	229 699

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 022 724
Årets resultat	229 699
Summa	1 252 423

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 252 423
Summa	1 252 423

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		368 602	660 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		368 602	660 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 510	-24 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 800	0
Summa rörelsekostnader		-79 310	-24 059
Rörelseresultat		289 292	635 941
Resultat efter finansiella poster		289 292	635 941
Resultat före skatt		289 292	635 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 593	-136 091
Årets resultat		229 699	499 850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 607 075	2 607 075
Inventarier, verktyg och installationer		83 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 690 275	2 607 075
Summa anläggningstillgångar		2 690 275	2 607 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 500	0
Övriga fordringar		15 729	21 601
Summa kortfristiga fordringar		128 229	21 601
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 048 641	771 259
Summa kassa och bank		1 048 641	771 259
Summa omsättningstillgångar		1 176 870	792 860
SUMMA TILLGÅNGAR		3 867 145	3 399 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 022 724	522 874
Årets resultat		229 699	499 850
Summa fritt eget kapital		1 252 423	1 022 724
Summa eget kapital		1 302 423	1 072 724
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 438 196	2 238 196
Summa långfristiga skulder		2 438 196	2 238 196
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		96 876	89 015
Övriga skulder		29 650	0
Summa kortfristiga skulder		126 526	89 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 867 145	3 399 935

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Redovisat värde	2 607 075	2 607 075

Ovan belopp avser endast mark.

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Andra ställda säkerheter	390 000	390 000
Summa ställda säkerheter	390 000	390 000

Underskrifter

Norrköping

Johannes Hanna
Johannes Hanna
Styrelseordförande

2023-01-31
Datum